



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04568/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/06015/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 25.9.2012

VÝZVA

ALTOL COMPANY CZ, a.s., IČO 24749273, Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov

(dále jen "žadatel") podal dne 16.7.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

zóna zástavby rodinných domů Chotětov - jih

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 27/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 500/2 (ostatní plocha), parc. č. 500/4 (ostatní plocha), parc. č. 586 (orná půda), parc. č. 589 (orná půda), parc. č. 590 (orná půda), parc. č. 591 (orná půda), parc. č. 592 (orná půda), parc. č. 596/1 (orná půda), parc. č. 596/2 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 598/1 (orná půda), parc. č. 598/2 (orná půda), parc. č. 599 (orná půda), parc. č. 600 (orná půda), parc. č. 601 (orná půda), parc. č. 832 (orná půda), parc. č. 851 (ostatní plocha), parc. č. 890 (ostatní plocha), parc. č. 1014 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

30.9.2013

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. doklad o souladu záměru se schváleným územním plánem a se schválenou územní studií (souhlas úřadu územního plánování)
2. souhlas vlastníků všech dotčených pozemků
3. povolení umístění sítí do silnice a silničního pozemku
4. povolení k připojení nových místních komunikací na silnici II/272
5. souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s umístěním sítí do pozemků orné půdy
6. doklad o zajištění odvádění vyčištěných odpadních vod z ČOV Chotětov
7. souhlas správců sítí
8. stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje
9. stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené podáním žádosti dne 16.7.2012 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

zóna zástavby rodinných domů Chotětov - jih

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 27/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 500/2 (ostatní plocha), parc. č. 500/4 (ostatní plocha), parc. č. 586 (orná půda), parc. č. 589 (orná půda), parc. č. 590 (orná půda), parc. č. 591 (orná půda), parc. č. 592 (orná půda), parc. č. 596/1 (orná půda), parc. č. 596/2 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 598/1 (orná půda), parc. č. 598/2 (orná půda), parc. č. 599 (orná půda), parc. č. 600 (orná půda), parc. č. 601 (orná půda), parc. č. 832 (orná půda), parc. č. 851 (ostatní plocha), parc. č. 890 (ostatní plocha), parc. č. 1014 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov, který podala společnost

ALTOL COMPANY CZ, a.s., IČO 24749273, Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ALTOL COMPANY CZ, a.s., Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

JUDr. Eva Arnoldová, Marie Bagitová, Zdeněk Blažek, Renata Černá, František Daubner, Erika Dömeová, Romana Dvorská, Pavel Dvorský, Zdeňka Formánková, Vladimír Gaži, Vlasta Gažiová, Petr Hejtmánek, Petra Hejtmánková, Marek Holeček, Iveta Holečková, Lenka Chlebková, Blanka Jakubcová, Ing. Jiří Janda, Milena Jandová, Jan Jindřich, Ivana Jindřichová, Markéta Jindřichová, Ing. Václav Kašpar, Martin Lánský, Andrea Löffelmannová, Gabriela Malinová, Vladimír Moc, Ivo Mrázek, Dr. Jan Mrázek, Ing., Marie Mrázková, Miluše Novotná, Kateřina Piercy, Ing. Miloš Plíva, Zdeněk Procházka, Pavel Pulda, Petra Puldová, Josef Sláma, Jarmila Slámová, Ing. Daniela Švejdomá, Dagmar Vavřincová, Ing. Jiří Vosyka, Bc. Markéta Vosyková, DiS., ČEZ Distribuce, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Městys Chotětov, Okresní stavební bytové družstvo Mladá Boleslav, Povodí Labe s.p., Pozemkový fond České republiky, Římskokatolická farnost Chotětov, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Telefónica Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 27 -09- 2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav



.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a na úřední desce Úřadu městyse Chotětov. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

ALTOL COMPANY CZ, a.s., IDDS: wdfuzzy

sídlo: Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov

Městys Chotětov, IDDS: et4bg4c

sídlo: Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1):

JUDr. Eva Arnoldová, Nádražní č.p. 66, 294 28 Chotětov

Marie Bagitová, Malá č.p. 369, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav 1

Zdeněk Blažek, Palackého č.p. 64, 294 28 Chotětov

Renata Černá, Březno č.p. 304, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

František Daubner, Pod bání č.p. 2020/3, Libeň, 180 00 Praha 8

Erika Dömeová, 9. května č.p. 187, 294 28 Chotětov

Romana Dvorská, Prokopova č.p. 18, 294 28 Chotětov
Pavel Dvorský, Prokopova č.p. 18, 294 28 Chotětov
Zdeňka Formánková, Nerudova č.p. 827/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Vladimír Gaži, Husovo náměstí č.p. 20, 294 28 Chotětov
Vlasta Gažiová, Husovo náměstí č.p. 20, 294 28 Chotětov
Petr Hejtmánek, Palackého č.p. 38, 294 28 Chotětov
Petra Hejtmánková, Palackého č.p. 38, 294 28 Chotětov
Marek Holeček, Jana Palacha č.p. 1111, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Iveta Holečková, Na Radouči č.p. 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Lenka Chlebková, Polerady č.p. 78, 250 63 Mratín
Blanka Jakubcová, Nedomice č.p. 47, 277 14 Dřísy
Ing. Jiří Janda, Palackého č.p. 28, 294 28 Chotětov
Milena Jandová, Palackého č.p. 28, 294 28 Chotětov
Jan Jindřich, Polerady č.p. 78, 250 63 Mratín
Ivana Jindřichová, Polerady č.p. 78, 250 63 Mratín
Markéta Jindřichová, Polerady č.p. 78, 250 63 Mratín
Ing. Václav Kašpar, Na Dubcích č.p. 1164, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1
Martin Lánský, U stadionu č.p. 980, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Andrea Löffelmannová, Fantova č.p. 1782/32, Stodůlky, 155 00 Praha 515
Gabriela Malinová, Jiráskova č.p. 843, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Vladimír Moc, Prokopova č.p. 9, 294 28 Chotětov
Ivo Mrázek, Jungmannova č.p. 19/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Dr. Jan Mrázek, Ing., Jungmannova č.p. 19/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Marie Mrázková, Jungmannova č.p. 19/7, 110 00 Nové Město (Praha 1)
Miluše Novotná, Sušno č.p. 2, 294 79 Kropáčova Vrutice
Kateřina Piercy, Rybářská č.p. 794/13, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17
Ing. Miloš Plíva, Malá č.p. 369, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav 1
Zdeněk Procházka, Palackého č.p. 84, 294 28 Chotětov
Pavel Pulda, Školní č.p. 1804, 358 01 Kraslice
Petra Puldová, Pod nádražím č.p. 1838, 358 01 Kraslice
Josef Sláma, Palackého č.p. 45, 294 28 Chotětov
Jarmila Slámová, Palackého č.p. 45, 294 28 Chotětov
Ing. Daniela Švejdová, Kochánky č.p. 66, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Dagmar Vavřincová, Zlatnická č.p. 90, 294 28 Chotětov
Ing. Jiří Vosyka, 17. listopadu č.p. 1332, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Bc. Markéta Vosyková, DiS., 17. listopadu č.p. 1332, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha
Okresní stavební bytové družstvo Mladá Boleslav, IDDS: 7eu6u3m
sídlo: Budovcova č.p. 118, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1
Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3
Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Římskokatolická farnost Chotětov, Chotětov, 294 28 Chotětov
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: ucchjm
sídlo: Partyzánská č.p. 1003/7, 170 00 Praha 7
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: ucchjm
sídlo: Partyzánská č.p. 1003/7, 170 00 Praha 7
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

na vědomí:

BARACOM a.s., IDDS: tsc2k6

sídlo: Kolmá č.p. 11, 190 00 Praha 9

Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, IDDS: siyhmun

sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 21 Praha 011

Občanské sdružení Maxima, Sportovní č.p. 3204, 276 01 Mělník I

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 4, 110 01 P.O.Box 140-Praha 1

Pozemkový fond ČR, Sekce správy vodohospodářských děl, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 950/11, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

Ing. František Kačírek KA*KA Projektový ateliér Tuřice, Tuřice č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Úřad Městys Chotětov, IDDS: et4bg4c

sídlo: Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov (k vyvěšení)

Spis SÚ