

28/2012/11

Datum doručení	22-08-2012	Číslo dokladu	
Čas	11:46:13	Číslo dokladu	67502
Č.j. MěÚ Br/	05323/2012/	Počet listů	5
	184	Počet listů příloh	



**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Mladá Boleslav**

Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Spisová značka: 2RP2815/2011-130708
Č.j.: 140682/2012-MZE-130708

140682/2012-MZE-130708



000140111547

Vyřizuje: Radka Opltová
Telefon: 326709981
E-mail: radka.opltova@mze.cz
ID DS: yphaax8

V Mladé Boleslavi dne 17. 8. 2012

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Mladá Boleslav jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kbel zpracovaný jménem firmy JV PROJEKT s.r.o., Mariánské údolí 181, 261 01 Příbram II., pod č. zakázky 46/2009, Ing. Jiřím Vondráčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení:

Seznam účastníků řízení - rozdělovník je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí /4 strany/.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Mladá Boleslav (dále jen „pozemkový úřad“) zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území Kbel oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 13.9.2007 všem účastníkům řízení dle § 6 odst. 4 a 5 zákona. Vyhláška byla po dobu 15-ti dnů vyvěšena úřední desce pozemkového úřadu a Městského úřadu Benátek nad Jizerou.

Řízení o KPÚ bylo zahájeno dne 28.9.2007, z podnětu pozemkového úřadu, na základě žádosti Města Benátky nad Jizerou a z důvodu návaznosti na zahájenou komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Dražice. Hlavním důvodem bylo zpřístupnění pozemků, uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření na pozemcích.

Zároveň byly dle § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměny dotčené orgány a orgány státní správy o zahájení řízení o KPÚ, s žádostí o vyjádření v zákonné lhůtě dopisy ze dne 13.9.2007 č.j. 2902-2908/2007-7107, ze dne 16.10.2007 č.j.: 3343/2007-7107 a ze dne 16.1.2008 č.j. 150-152/2008-7107.

Úvodní jednání bylo svoláno na 6.12.2007 do místnosti Technických služeb ve Kbelu. Toto jednání bylo oznámeno dle § 7 zákona všem účastníkům řízení pozvánkou ze dne 20.11.2007 č.j. 3789/2007-7107. Tato skutečnost byla také oznámena veřejnou vyhláškou ze dne 20.11.2007 a vyvěšena po dobu 15-ti dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou. Na tomto jednání zástupce pozemkového úřadu seznámil přítomné účastníky řízení s cílem, účelem, formou a postupem zpracování KPÚ a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Vlastníci také mohli nahlédnout do vlastnické mapy. Dále bylo na úvodním jednání odhlasováno, že vzdálenost dle § 10 odst. 4 zákona, bude brána od stavby studny ve středu obce Kbel. Dle § 5 odst. 5 a 6 zákona byl zvolen sbor zástupců ve složení: Šulc Vladimír, Lhoťan Jiří, Zeman Vít, Hazdrová Jitka, Šulc Karel, zástupce Města Benátky nad Jizerou – Kopalová Jarmila, a nevolený člen, zástupce pozemkového úřadu p. Bičišťová, kterou od března 2010 nahradila p. Opltová.

Soupisy nároků vlastníků pozemků byly zpracovány dle § 8 zákona zpracovatelskou firmou JV PROJEKT s.r.o.. Vyložení soupisu upravených vstupních nároků k veřejnému nahlédnutí dle § 8 odst. 1 zákona, bylo oznámeno vyhláškou ze dne 3.3.2010, vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou a upravené vstupní nároky byly zaslány všem známým účastníkům řízení dopisy do vlastních rukou ze dne 3.3.2010 č.j. 472/2010-130708. Tyto vstupní nároky byly upraveny koeficientem 0,996080, který vyplynul ze zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí. Proti upraveným vstupním nárokům nevzněl ve lhůtě nikdo námitek. Dle § 9 odst. 7 zákona byla na Katastrální pracoviště Mladá Boleslav zaslána žádost o vyznačení zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí pro dotčené parcely – dopis ze dne 9.3.2010 č.j. 545/2010-130708.

Dle § 5 odst. 5 a 6 zákona (později § 5 odst. 3 a 4 zákona), byl pro účastníky řízení, kteří nejsou známi nebo jejichž pobyt není znám, ustanoven opatrovník, kterým se stalo po dobu provádění pozemkových úprav Město Benátky nad Jizerou. Bylo vydáno usnesení ze dne 22.6.2010 č.j. 1293/2010-130708 a ze dne 14.6.2011 č.j. 75761/2011-MZE-130708. Vydání těchto usnesení předcházela korespondence pozemkového úřadu s příslušnými soudy – dědickými odděleními a Ministerstvem vnitra, odborem správních činností, oddělením evidence obyvatel. Jedná se o dopisy z 10.1.2008 č.j. 0077,0078/2008-7107 a 0080, 0081/2008-7107, z 15.1.2008 č.j. 129/2008-7107, ze 17.1.2008 č.j. 173/2008-7107, z 21.1.2008 č.j. 194/2008-7107, z 22.1.2008 č.j. 252/2008-7107, z 8.2.2008 č.j. 547/2008-7107, z 29.2.2008 č.j. 869/2008-7107, ze 14.3.2008 č.j. 979/2008-130708, ze 4.4.2008 č.j. 1166/2008-130708, z 11.4.2008 č.j. 1221/2008-130708, z 21.4.2008 č.j. 1294/2008-130708, z 10.2.2009 č.j. 382/2009-130708, z 24.2.2009 č.j. 488/2009-130708, z 6.4.2010 č.j. 743,744/2010-130708, ze 16.4.2010 č.j. 818/2010-130708, z 27.4.2010 č.j. 875/2010-130708, z 3.6.2010 č.j. 1147/2010-130708, ze 14.9.2010 č.j. 1938/2010-130708, z 26.10.2010 č.j. 2294/2010-130708, z 11.11.2010 č.j. 2464/2010-130708, z 2.3.2011 č.j. 44666/2011-MZE-130708, ze 14.3.2011 č.j. 52076/2011-MZE-130708 a z 15.3.2011 č.j. 52076/2011-MZE-130708.

Do obvodu pozemkových úprav bylo dle § 2 zákona zahrnuto 534 parcel. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav zaslal stanovisko k pozemkovým úpravám dopisem ze dne 27.9.2007 č.j.:3088/2007-7107.

Podkladem pro návrh pozemkových úprav bylo dle § 9 odst. 4 zákona zaměření skutečného stavu v terénu, které bylo provedeno v listopadu a prosinci 2007. Dle § 4 vyhl. č. 545/2002 Sb. v platném znění byl určen vnější a vnitřní obvod komplexních pozemkových úprav. Jednání dle § 5 vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění na zjišťování průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu pozemkové úpravy bylo svoláno na 29.10.2008 a 30.10.2008 dopisem ze dne 15.10.2008 č.j. 2415/2008-130708 a na dodatečné zjišťování hranic dne 14.3.2012 dopisem ze dne 22.2.2012 č.j. 33940/2012-MZE-130708 /rozšíření obvodu KPÚ z důvodu zařazení přístupových cest do obvodu KPÚ/. Dotčeným vlastníkům byla tato skutečnost oznámena pozvánkou doručenou doporučeně do vlastních rukou. Dle § 9 odst. 5 zákona byla jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic, která se skládala z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu a zástupců obcí. Městem Benátky nad Jizerou bylo odsouhlaseno místní a pomístní názvosloví.

Zpracovatelskou firmou byl vypracován plán společných zařízení, který sbor zástupců dle § 9 odst. 9 zákona posoudil a odsouhlasil na jednání dne 12.11.2008. Město Benátky nad Jizerou odsouhlasilo plán společných zařízení na veřejném zasedání zastupitelstva města ze dne 19.3.2009. Dle § 9 odst. 10 zákona byl plán společných zařízení předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření, a to dopisy ze dne 20.11.2008 č.j. 2703/2008-130708, ze dne 5.1.2009 č.j. 20/2009-130708 a ze dne 23.2.2009 č.j. 461/2009-130708. Sdělené připomínky byly zapracovány do plánu společných zařízení.

Návrh nového uspořádání pozemků byl zpracován dle § 9 a 10 zákona a s maximálním přihlédnutím k požadavkům a připomínkám účastníkům řízení. S vlastníky byl návrh nového uspořádání pozemků projednán na jednáních dne 10. a 11.11.2010 v sále Záložny v Benátkách nad Jizerou, pozvánka zaslána dne 3.11.2010 č.j.2368/2010-130708. Další jednání proběhla dne 27.1.2011 v místnosti Technických služeb ve Kbelu, pozvánka zaslána dne 13.1.2011 pod č.j.: 6631/2011-MZE, dále dne 30.6.2012 v místnosti Technických služeb ve Kbelu, pozvánka zaslána dne 21.6.2011 č.j. 117429/2011-MZE-130708 a dne 25.7.2011 v zasedací místnosti Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, pozvánka zaslána dne 18.7.2011 č.j. 132616/2011-MZE-130708. Mimo jednání, která svolal pozemkový úřad, probíhala řada individuálních jednání mezi účastníky řízení a projektantem pozemkové úpravy. Vlastníkům, kteří se nedostavili k ústnímu projednání ani nezaslali písemné vyjádření k návrhu nového uspořádání pozemků, byl dne 12.9.2011 pod č.j.: 163871/2011-MZE-130708 zaslán dopis do vlastních rukou spolu s návrhem nového uspořádání pozemků, kde bylo využito ustanovení § 9 odst. 17 zákona /pokud se k návrhu ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí/. Ve lhůtě dané pozemkovým úřadem nebyla vznesena žádná námitka ani nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků.

Na žádost vlastníků bylo provedeno reálné rozdělení /vypořádání vlastnictví/ LV 41 a 51. U LV 96, 97, 215, 219 a 288 se podíly také vypořádávají.

Ustanovení § 10 zákona o přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků v odst. 2) /kvalita-cena/ bylo překročeno u LV 176, 275, 4101 a 4102 – vlastníci vstupovali a vystupují s jedním pozemkem, přičemž sbor zástupců na svém jednání dne 30.7.2012 využil ust. § 10 odst. 2 a ustoupil od požadavku uhrazení rozdílu ceny, do mínusu byla cena překročena u LV 194, 221, 288, 10002 a 60000 se souhlasem vlastníka a vlastníci na LV 35 a 127 budou doplácet rozdíl ceny, v odst.3) /výměra/ bylo překročeno u LV 260, 10001, 10002 a 60000 z důvodu poskytnutí výměry pro společná zařízení a z důvodu vypořádání vlastnictví pod stavbou rychlostní komunikace R10 na žádost vlastníků i Ředitelství silnic a dálnic ČR, se souhlasem Pozemkového fondu ČR, v odst.4) /vzdálenost/ bylo překročeno u LV 50, 83, 96, 184, 187, 192, 194, 232, 262, 275, 5102, 10001 a 60000 se souhlasem vlastníka.

Stávající věcná břemena a jiná věcná práva přecházejí na nově vzniklé pozemky podle schváleného návrhu KPÚ.

Kontrolní dny byly pozemkovým úřadem svolány na 21.4.2008, 18.5.2009, 23.11.2009, 31.5.2010, 17.12.2010, 20.6.2011, 19.12.2011 a 25.6.2012.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl vystaven dle § 11 odst. 1 zákona, po dobu 30-ti dnů počínaje 29.6.2012 na pozemkovém úřadě a na Městském úřadě v Benátkách nad Jizerou. Tato skutečnost byla účastníkům řízení spolu s pozvánkou na závěrečné jednání a spolu s upozorněním, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky oznámena dopisem ze dne 26.6.2012 č.j. 19868/2012-MZE-130708. Oznámení o vystavení návrhu bylo vyvěšeno na úřední desce pozemkového úřadu, v elektronické podobě na stránkách www.eagri.cz a úřední desce Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou. K vystavenému návrhu pozemkové úpravy nebyla ve lhůtě vznesena žádná připomínka ani námitka.

Dne 26.6.2012 byla účastníkům řízení zaslána pod č.j.: 19868/2012-MZE-130708 pozvánka na závěrečné jednání /spolu s oznámením o vystavení návrhu/, které bylo svoláno na 7.8.2012. Na závěrečném jednání zástupce pozemkového úřadu a projektanta popsali průběh pozemkové úpravy a zhodnotili její výsledky. Přítomní účastníci řízení mohli nahlédnout do návrhu, o kterém bude rozhodnuto. Dále byli účastníci řízení seznámeni s možností vytyčení svých pozemků na základě žádosti podané na pozemkový úřad /označení v terénu § 12 odst. 2 zákona/ a upozorněni na skutečnost, že od roku následujícího po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí jim vzniká povinnost podat přiznání k dani z nemovitosti.

Celková výměra území řešeného pozemkovou úpravou je 244,1866 ha. Počet parcel řešených dle § 2 při vyložení soupisů nároků byl 534 s počtem LV 119, při schválení návrhu to bylo 324 parcel s počtem LV 123. Vlastníky bylo odsouhlaseno 203,7730 ha z celkové výměry, to je 83,45 %.

Protože byly splněny všechny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kbel, obec Benátky nad Jizerou, vyžadované zákonem, rozhodlo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Mladá Boleslav tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí jsou písemnosti uvedené v příloze. K rozhodnutí se účastníkům řízení přikládá podle § 11 odst. 5 zákona jen ta část návrhu nového uspořádání pozemků, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tj. soupis nových pozemků a snímek mapy návrhu komplexní pozemkové úpravy.

Podle § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Podle § 11 odst. 8 zákona je rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zrušení či zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Současně se účastníkům řízení připomíná, že podle § 11 odst. 12 zákona, je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabyvaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Mladá Boleslav (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Eva Krejčíková
ředitelka pozemkového úřadu Mladá Boleslav

Rozdělovník:

- I. Obdrží známí účastníci řízení na doručenkou / příloha č. 1/ včetně příslušných příloh dle § 11 odst. 5 zákona /příloha č. 2/
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Mladá Boleslav, v elektronické podobě na stránkách www.eagri.cz a na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout /seznam účastníků řízení se nevyvěšuje, je k nahlédnutí na pozemkovém úřadě/
- III. Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, Lukášova 55 k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí /pozemkový úřad zašle na dodejku katastrálnímu úřadu až pravomocné rozhodnutí pozemkového úřadu/.

Vypraveno dne: 21.8.2012

Vyvěšeno dne: 23-08-2012

Sejmuto dne: 10-09-2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Přílohy

1. Seznam účastníků řízení - rozdělovník
2. Soupis nových pozemků a snímek mapy návrhu KPÚ