



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04507/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/05740/2012/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 11.9.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 12.7.2012 podal

**Miluše Roudnická, xxxxxxxx, Raabova č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
Václav Roudnický, xxxxxxxx, Raabova č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**garáž, sklad zahrad. techniky a skleník
Benátky nad Jizerou I, Raabova č.p. 741**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 397/13 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 397/13 v k.ú. Nové Benátky, dle projektové dokumentace, která obsahuje zakreslení stavebního pozemku, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba má obdélníkový půdorys 4,0 x 12,0 m, o dvou výškových úrovních, střecha sedlová, nejvyšší výška v hřebeni střechy 4,8 m od podlahy ± 0,000 garáže. A přistavěný montovaný skleník 4,0 m x 2,0 m.
3. Stavba bude umístěna na výše uvedeném pozemku následovně: od společné hranice s p.č. 397/12 k.ú. Nové benátky- 2,0 m, od hranice s veřejnou komunikací bude obvodová stěna garáže 15,0 m, od obvodové stěny rodinného domu č.p. 741 bude 1,9 m.
4. Objekt bude částečně podsklepen, napojen na elektroinstalaci rodinného domu.
5. Stavba bude zděná, krytina plechová tvaru střešních tašek, odstín shodný jako na rodinném domě. Venkovní omítka bude též shodná s omítkou rodinného domu.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**garáž, sklad zahrad. techniky a skleník
Benátky nad Jizerou I, Raabova č.p. 741**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 397/13 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky.

Stavba obsahuje:

- zděná garáž, sklad zahradní techniky, sklep a skleník

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. arch. Jan Foit, Pickova 661, Benátky nad Jizerou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení spodní stavby
 - b) kompletní dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávněnou osobou), sdělí investor stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miluše Roudnická, nar. 24.12.1957, Raabova č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Václav Roudnický, nar. 7.4.1955, Raabova č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Odůvodnění:

Dne 12.7.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Bez stanovisek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miroslav Kubálek, Maria Kubálková, Miloslava Pachovská, Martin Pachovský, Město Benátky nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

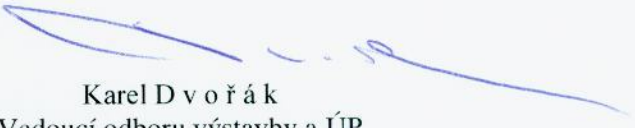
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Miluše Roudnická, Raabova č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Václav Roudnický, Raabova č.p. 741, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Miroslav Kubálek, Raabova č.p. 742, Benátky nad Jizerou

Maria Kubálková, Raabova č.p. 742, Benátky nad Jizerou

Miloslava Pachovská, Raabova č.p. 740, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Martin Pachovský, Raabova č.p. 740, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13-09-2012

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 11.7.2012.