



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03342/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/05329/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 23.8.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.5.2012 podal

Miloš Sedláček, nar. 17.5.1948, Spojovací č.p. 108, Lhota, 277 14 Dřísy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

šachtová spouštěná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 62/1 (orná půda) v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba,
- šachtová spouštěná studna,
- zálivka pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 62/1 (orná půda) v katastrálním území Sudovo Hlavno, ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem par.č. 69 a ve vzdálenosti 9,5 m od hranice s pozemkem par.č. 61/2 v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 7 m,
- průměr studny bude 1,0 m, vystrojená bude betonovými skružemi 100 x 50 x 8 cm,
- zhlaví studny bude vyvedeno min. 0,4 m nad okolní upravený terén a zakryto bude dvoudílným betonovým poklopem průměru 130 x 9 cm,
- okolí studny do vzdálenosti min. 1 m od studny bude provedeno z nepropustného materiálu s vyspárováním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ochranu ovzduší.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 62/1 (orná půda) v katastrálním území Sudovo Hlavno ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem par.č. 69 a ve vzdálenosti 9,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 61/2 v katastrálním území Sudovo Hlavno, v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fárik, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotně technické, ČKAIT – 0008488, 17.5.2012, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 7 m, průměr studny bude 1,0 m, vystrojena bude betonovými skružemi 100 x 50 x 8 cm.
3. Zhlaví studny bude vyvedeno min. 0,4 m nad okolní upravený terén a zakryto bude betonovou dvojdílnou krycí deskou průměru 130 x 9 cm.
4. V okolí studny, do vzdálenosti 1 m od studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu s vypádováním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.
5. Stavbou nesmí být narušen systém odvodnění na pozemku parc.č. 62/1 a vodoteč na pozemcích parc.č. 61/2 a 61/1.
6. Při stavbě musí být dodržováno ochranné pásmo vodního toku na pozemku parc.č. 61/1, ochranné pásmo dálkových sdělovacích kabelů společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., (1,5 m po obou stranách vedení) a ochranné pásmo dálkového kabelu Armády ČR (1,5 m po stranách vedení) na pozemku parc.č. 62/1.
7. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 29.5.2012, čj. 93106/12.
8. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
9. Každá změna oproti schválení dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili námitky k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloš Sedláček, nar. 17.5.1948, Spojovací č.p. 108, Lhota, 277 14 Dřísy

Odůvodnění:

Dne 23.5.2012 podal žadatel Miloš Sedláček, nar. 17.5.1948, Spojovací č.p. 108, Lhota, 277 14 Dřísy, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby šachtové spouštěné studny na pozemku parc. č. 62/1 (orná půda) v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 25.6.2012 do 11.7.2012.

Na úřední desce Obecního úřadu Sudovo Hlavno bylo oznámení vyvěšeno od 26.6.2012 do 12.7.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 25.6.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Obec Sudovo Hlavno má schválený územní plán, který nabyl účinnosti dne 17.12.2009.

Pozemek parc.č. 62/1 se dle schváleného územního plánu nachází za hranicí zastavěného území obce a je určen jako zemědělské plochy – orná půda.

Navrhovatel v žádosti uvedl, že studna bude užívána pro zálivku pozemku.

Stavební úřad posoudil umístění stavby studny, která bude užívána pro zálivku pozemku, a dospěl k závěru, že navrhovanou stavbu lze dle § 18 stavebního zákona odst. 5 umístit v nezastavěném území a že umístění stavby studny na pozemku určeném k využití jako zemědělské plochy je v souladu se schváleným územním plánem, neboť studna bude sloužit k zálivce zemědělsky obhospodařovaného pozemku.

Na pozemku parc.č. 62/1 v katastrálním území Sudovo Hlavno se dle platného územního plánu obce Sudovo Halvno nachází ochranné pásmo vodního toku, ochranné pásmo dálkových sdělovacích kabelů společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., (1,5 m po obou stranách vedení) a ochranné pásmo dálkového kabelu Armády ČR (1,5 m po stranách vedení). Stavba studny je navržena mimo tato ochranná pásma.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K žádosti žadatel předložil:

1. projektovou dokumentaci
2. informace o parcele parc.č. 62/1 v k.ú. Sudovo Hlavno
3. informace o sousedních parcelách
4. doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 23.5.2012
5. vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 29.5.2012, čj. 93106/12
6. vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 1.6.2012, čj. 1044264625
7. email – pozemkový fond ČR, ze dne 12.6.2012
8. vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ze dne 18.6.2012, čj. ÚP-205/25-2012
9. vyjádření Městského muzea v Čelákovících ze dne 11.7.2012, čj. 2382/2012

Stavební úřad ke spisu dále připojil:

- kopii katastrální mapy,
- seznam nemovitostí na LV č. 423 pro k.ú. Sudovo Hlavno
- Informace o sousedních parcelách pro parcelu p.č. 62/1, 61/1, 61/2
- situační výkres odvodňovacího zařízení v řešeném území

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

David Háša, Miroslav Houdek, Lenka Houdková, Ondřej Kučera, Aneta Kučerová, Milan Rais, Anna Raisová, Václav Sedláček, Karel Šůra, Miroslav Zima, Bohumila Zimová, ČEZ Distribuce, a.s., Městské muzeum v Čelákovících, Obec Sudovo Hlavno, Povodí Labe s.p., Pozemkový fond ČR, odloučené pracoviště Mladá Boleslav, Telefónica Czech Republic, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 27 -08- 2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a obecního úřadu Sudovo Hlavno. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.5.2012.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Miloš Sedláček, Spojovací č.p. 108, Lhota, 277 14 Dřísy

Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6

sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

David Háša, plk.Bilíka č.p. 717/17, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Miroslav Houdek, Sudovo Hlavno č.p. 12, 294 76 Kostelní Hlavno

Lenka Houdková, Sudovo Hlavno č.p. 12, 294 76 Kostelní Hlavno

Ondřej Kučera, Sudovo Hlavno č.p. 171, 294 76 Kostelní Hlavno

Aneta Kučerová, Sudovo Hlavno č.p. 171, 294 76 Kostelní Hlavno

Milan Rais, Krupská č.p. 1751/20, Strašnice, 100 00 Praha 10

Anna Raisová, Krupská č.p. 1751/20, Strašnice, 100 00 Praha 10

Václav Sedláček, Jablonecká č.p. 353/35, 190 00 Střížkov (Praha 9)

Karel Sůra, Sudovo Hlavno č.p. 87, 294 76 Kostelní Hlavno

Miroslav Zima, Sudovo Hlavno č.p. 39, 294 76 Kostelní Hlavno

Bohumila Zimová, Sudovo Hlavno č.p. 167, 294 76 Kostelní Hlavno

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

sídlo: Na hrádku č.p. 464, 250 88 Čelákovice

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Pozemkový fond ČR, odloučené pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 01 Mladá Boleslav 1

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy, sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy, sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Sudovo Hlavno (k vyvěšení)

Spis SÚ