



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02159/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/03036/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 22.8.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.3.2012 podali

Lukáš Černý, nar. 16.9.1986, K rozmezí č.p. 341/11, Slivenec, 154 00 Praha 514,
Lenka Majerová, nar. 8.10.1988, K Homolce č.p. 187/2, Slivenec, 154 00 Praha 514

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 98/4 (zahrada) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- domovní vrtaná studna
- zásobování budoucího rodinného domu vodou a zálivka přilehlého pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 98/4 (zahrada) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou ve vzdálenosti 4,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 98/5 a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 97/3 v kat. území Předměřice nad Jizerou.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka vrtu 29,5 m
- průměr vrtu 165 mm, vystrojen bude zárubnicí PVC-U o průměru 125 mm
- zhlaví studny bude osazeno plastovou šachtou profilu 100 cm, vyvedenou min. 0,5 m nad okolní upravený terén
- studna bude vystrojená ponorným čerpadlem

- okolí studny do vzdálenosti min. 1 m od studny bude provedeno z nepropustného materiálu s vypádáním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba neohroží životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 98/4 (zahrada) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou ve vzdálenosti 4,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 98/5 a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 97/3 v kat. území Předměřice nad Jizerou, v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Kabele, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0007275, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 29,5 m, průměr vrtu 165 mm, vystrojen bude zárubnicí PVC-U o průměru 125 mm, odběr vody bude zajištěn elektrickým ponorným čerpadlem.
3. Zhlaví studny bude osazeno plastovou šachtou profilu 100 cm, vyvedenou min. 0,5 m nad okolní upravený terén.
4. V okolí studny, do vzdálenosti min. 1 m, bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu s vypádáním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.
5. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s., v pásmu hygienické ochrany 2.a (vnitřním), které je podle platného rozhodnutí OVLHZ střeodočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986, o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný posuzováno z hlediska výstavby a zemědělského obhospodařování jako PHO 2.b (vnější). V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, které je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících.
6. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
7. Každá změna oproti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitkám účastníků řízení Ing. Jiřího Střelby, vlastníka pozemku parc.č. 97/3, Petra Hozáka a Markéty Boleslavové, vlastníků pozemku parc.č. 97/2 a st.p. 181 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, bylo vyhověno tím, že byla provedena nová čerpací zkouška, při které probíhalo měření hladiny vody ve studnách na jejich pozemcích.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Černý, nar. 16.9.1986, K rozmezí č.p. 341/11, Slivenec, 154 00 Praha 514

Lenka Majerová, nar. 8.10.1988, K Homolce č.p. 187/2, Slivenec, 154 00 Praha 514

Odůvodnění:

Dne 28.3.2012 podali žadatelé Lukáš Černý, nar. 16.9.1986, K rozmezí č.p. 341/11, Slivenec, 154 00 Praha 514 a Lenka Majerová, nar. 8.10.1988, K Homolce č.p. 187/2, Slivenec, 154 00 Praha 514, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 98/4 (zahrada) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 30.3.2012 do 16.4.2012.

Na úřední desce Obecního úřadu Předměřice nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 30.3.2012 do 16.4.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 30.3.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek obdržel stavební úřad námitku účastníků řízení Ing. Jiřího Střelby, vlastníka sousedního pozemku parc.č. 97/3, Petra Hozáka a Markéty Boleslavové, vlastníků sousedních pozemků parc.č. 97/2 a st.p. 181 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Na základě podaných námitek účastníků řízení stavební úřad vyzval navrhovatele k doplnění podkladů, stanovil lhůtu k doplnění, a řízení přerušil.

Navrhovatelé předložili stavebnímu úřadu zprávu o provedení čerpací zkoušky ze dne 2.7.2012, kterou vyhotovil Ing. Miroslav Fárik, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0008488.

Stavební úřad uvědomil účastníky řízení o doplnění podkladů a stanovil lhůtu k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Předměřice nad Jizerou, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou obce Předměřice nad Jizerou č. 1/2006, který nabyl účinnosti dne 30.12.2006 a se změnou č. 01 územního plánu obce Předměřice nad Jizerou, vyhlášenou opatřením obecné povahy č. 1/2012, která nabyla účinnosti dne 9.5.2012.

Předmětný pozemek parc.č. 98/4 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou se nachází v současně zastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím pro bydlení venkovského typu.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

K žádosti žadatelé doložili tyto doklady:

- hydrogeologický posudek a projekt studny
- stanovisko Pražských vodovodů a kanalizací a.s., ze dne 27.2.2012, čj. PVK 6466/OTPČ/Pyt-28/11
- souhlas se zjednodušeným územním řízením – Obec Předměřice nad Jizerou ze dne 8.2.2012
- souhlas se zjednodušeným územním řízením – CODUM s.r.o., ze dne 19.3.2012
- souhlas se zjednodušeným územním řízením – Jiří Jech, ze dne 8.2.2012
- doklad o zaplacení správního poplatku
- protokol o provedení čerpací zkoušky ze dne 2.7.2012 - Ing. Miroslav Fárik

Stavební úřad ke spisu dále připojil:

- kopii katastrální mapy
- informace o parcele č. 98/4 v k.ú. Předměřice nad Jizerou
- výpis z listu vlastnictví č. 395 pro k.ú. Předměřice nad Jizerou pořízený z programu Vita
- informace o sousedních parcelách
- sdělení Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 2.5.2012, čj. 9362/2012/OSIRM.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Předměřice nad Jizerou, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., CODUM s.r.o., DiS. Markéta Boleslavová, Jana Ernstbergerová, Petr Hozák, Ing. Jiří Střelba, Jiří Jech, Hypoteční banka, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, dne 2.5.2012, obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení Jiřího Střelby, bytem Předměřice nad Jizerou č.p. 26, vlastníka sousedního pozemku parc.č. 97/3, ve které uvádí: „V HG posudku a projektu studny se uvádí, že pokud se vodní zdroj nachází v puklinově nebo průlino-puklinově zvodnělých systémech je jedinou možností prokázat vzájemné ovlivnění se jednotlivých vodních zdrojů provedení čerpací zkoušky. V protokolu o čerpací zkoušce, který je součástí Technické zprávy k hydrogeologickému průzkumnému vrtu HV – 10 je uvedeno, že při čerpací zkoušce nebyly ovlivněny okolní studny. Dne 18.11.2011, kdy byla čerpací zkouška provedena neproběhlo ve studni na mém pozemku žádné měření výšky hladiny vody. Není tedy průkazné, že nebyly ovlivněny okolní studny. V následujících zimních měsících se několikrát stalo, že vodní čerpadlo nasávalo z mé studny vzduch – běželo na prázdko.“
- Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, dne 2.5.2012, obdržel stavební úřad námitku účastníků řízení Petera Hozáka, bytem Zlatnická 11, Praha 1 a Markéty Boleslavové roz. Černé, bytem Švermovská 423, Vinařice, vlastníků pozemků parc.č. 97/2 a st.p. 181, ve které uvádějí: „Při průzkumném vrtu a následné čerpací zkoušce (18.11.2011) nebylo provedeno měření výšky hladiny vody ve studni na našem pozemku a tudíž není průkazné, že by nebyly ovlivněny okolní studny, jak je uvedeno v protokolu o čerpací zkoušce, který je součástí HG posudku a projektu studny na parcele č. 98/4 k.ú. Předměřice nad Jizerou.“
- Stavební úřad posoudil námitky účastníků řízení jako opodstatněné a vyzval navrhovatele, aby doplnili žádost o protokol o provedení čerpací zkoušky, při které bude sledována výška hladiny vody v okolních studnách, určil lhůtu k doplnění tohoto dokladu a územní řízení přerušil. Navrhovatelé ve stanovené lhůtě doplnili protokol o provedení čerpací zkoušky. Stavební úřad o tom vyrozuměl účastníky řízení a stanovil lhůtu k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě nahlédl do podkladů účastník řízení Ing. Jiří Střelba, bytem Předměřice nad Jizerou č.p. 26.
- Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Po doplnění podkladů se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.3.2012.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Lukáš Černý, K rozmezí č.p. 341/11, Slivenec, 154 00 Praha 514

Lenka Majerová, K Homolce č.p. 187/2, Slivenec, 154 00 Praha 514

Obec Předměřice nad Jizerou, IDDS: va4bx7b

sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23-08-2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a na úřední desce Obecního úřadu Předměřice nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

CODUM s.r.o., IDDS: jp5v75h

sídlo: Soukalova č.p. 3355, Modřany, 143 00 Praha 4

DiS. Markéta Boleslavová, Švermovská č.p. 423, 273 07 Vinařice u Kladna

Jana Ernstbergerová, Výletní č.p. 363/8, Písnice, 142 00 Praha 411

Petr Hozák, Vokáčova č.p. 1180/8, Michle, 140 00 Praha 4

Ing. Jiří Střelba, Předměřice nad Jizerou č.p. 26, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jiří Jech, Marie Pujmanové č.p. 1755/5, 251 01 Říčany u Prahy

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 157 00 Praha 5-Radlice

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ostatní

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I (k vyvěšení)

Obecní úřad Předměřice nad Jizerou, 294 74 Předměřice nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ