



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/04568/2012-VÚP/V  
Č.j.: MěÚ BnJ/05255/2012/VÚP  
Vyřizuje: Veverková Marta  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: veverkova@benatky.cz  
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 17.8.2012

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**ALTOL COMPANY CZ, a.s., IČO 24749273, Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.7.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**zóna zástavby rodinných domů Chotětov - jih**

na pozemku st. p. 27/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 500/2 (ostatní plocha), parc. č. 500/4 (ostatní plocha), parc. č. 586 (orná půda), parc. č. 589 (orná půda), parc. č. 590 (orná půda), parc. č. 591 (orná půda), parc. č. 592 (orná půda), parc. č. 596/1 (orná půda), parc. č. 596/2 (orná půda), parc. č. 596/3 (orná půda), parc. č. 597 (orná půda), parc. č. 598/1 (orná půda), parc. č. 598/2 (orná půda), parc. č. 599 (orná půda), parc. č. 600 (orná půda), parc. č. 601 (orná půda), parc. č. 832 (orná půda), parc. č. 851 (ostatní plocha), parc. č. 890 (ostatní plocha), parc. č. 1014 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotětov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- inženýrské sítě, komunikace, rozdělení pozemků.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**20. září 2012 (čtvrtek) v 9:30 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři úřadu Městyse Chotětov.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

#### Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání (§87 odst. 2 stavebního zákona).



Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU  
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- Kopie katastrální mapy se zákresem navrhované stavby
- Kopie situačního výkresu (4 listy)
- Kopie trasy přeložky sítí elektronických komunikací

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 17-08-2012

Sejmuto dne: .....

MĚSTO ①  
BENÁTKY NAD JIZEROU  
Zámek 49, 294 71 Benátky n. Jiz.  
IČ: 00237442, DIČ: CZ00237442

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a na úřední desce Úřadu městyse Chotětov. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.



Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....  
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

**Obdrží:**

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

ALTOL COMPANY CZ, a.s., IDDS: wdfuzzy

sídlo: Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov

Městys Chotětov, IDDS: et4bg4c

sídlo: Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1):

JUDr. Eva Arnoldová, Nádražní č.p. 66, 294 28 Chotětov

Marie Bagitová, Malá č.p. 369, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav I

Zdeněk Blažek, Palackého č.p. 64, 294 28 Chotětov

Renata Černá, Březno č.p. 304, 294 06 Březno u Mladé Boleslavě

František Daubner, Pod bání č.p. 2020/3, Libeň, 180 00 Praha 8

Erika Dömeová, 9. května č.p. 187, 294 28 Chotětov

Romana Dvorská, Prokopova č.p. 18, 294 28 Chotětov

Pavel Dvorský, Prokopova č.p. 18, 294 28 Chotětov

Zdeňka Formánková, Nerudova č.p. 827/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice I

Vladimír Gaži, Husovo náměstí č.p. 20, 294 28 Chotětov

Vlasta Gažiová, Husovo náměstí č.p. 20, 294 28 Chotětov

Petr Hejtmánek, Palackého č.p. 38, 294 28 Chotětov

Petra Hejtmánková, Palackého č.p. 38, 294 28 Chotětov

Marek Holeček, Jana Palacha č.p. 1111, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Iveta Holečková, Na Radouči č.p. 1138, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Lenka Chlebková, Polerady č.p. 78, 250 63 Mratín

Blanka Jakubcová, Nedomice č.p. 47, 277 14 Dřísy

Ing. Jiří Janda, Palackého č.p. 28, 294 28 Chotětov

Milena Jandová, Palackého č.p. 28, 294 28 Chotětov

Jan Jindřich, Polerady č.p. 78, 250 63 Mratín

Ivana Jindřichová, Polerady č.p. 78, 250 63 Mratín

Markéta Jindřichová, Polerady č.p. 78, 250 63 Mratín

Ing. Václav Kašpar, Na Dubcích č.p. 1164, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I

Martin Lánský, U stadionu č.p. 980, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Andrea Löffelmannová, Fantova č.p. 1782/32, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Gabriela Malinová, Jiráskova č.p. 843, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Vladimír Moc, Prokopova č.p. 9, 294 28 Chotětov

Ivo Mrázek, Jungmannova č.p. 19/7, Nové Město, 110 00 Praha I

Dr. Jan Mrázek, Ing., Jungmannova č.p. 19/7, 110 00 Praha I-Nové Město

Marie Mrázková, Jungmannova č.p. 19/7, 110 00 Nové Město (Praha I)

Miluše Novotná, Sušno č.p. 2, 294 79 Kropáčova Vrutice

Kateřina Piercy, Rybářská č.p. 794/13, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Ing. Miloš Plíva, Malá č.p. 369, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav I

Zdeněk Procházka, Palackého č.p. 84, 294 28 Chotětov

Pavel Pulda, Školní č.p. 1804, 358 01 Kraslice

Petra Puldová, Pod nádražím č.p. 1838, 358 01 Kraslice

Josef Sláma, Palackého č.p. 45, 294 28 Chotětov

Jarmila Slámová, Palackého č.p. 45, 294 28 Chotětov

Ing. Daniela Švejdová, Kochánky č.p. 66, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Dagmar Vavřincová, Zlatnická č.p. 90, 294 28 Chotětov

Ing. Jiří Vosyka, 17. listopadu č.p. 1332, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I



Bc. Markéta Vosyková, DiS., 17. listopadu č.p. 1332, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha  
Okresní stavební bytové družstvo Mladá Boleslav, IDDS: 7eu6u3m  
sídlo: Budovcova č.p. 118, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3  
Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Římskokatolická farnost Chotětov, Chotětov, 294 28 Chotětov  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm  
sídlo: Partyzánská č.p. 1003/7, 170 00 Praha 7  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm  
sídlo: Partyzánská č.p. 1003/7, 170 00 Praha 7  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4  
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d  
sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav  
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx  
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav  
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8c  
sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav  
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5  
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi  
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav  
Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS: 82sbpfi  
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav  
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi  
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi  
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

na vědomí:

BARACOM a.s., IDDS: tscc2k6  
sídlo: Kolmá č.p. 11, 190 00 Praha 9  
Česká geologická služba, Správa oblastních geologů, IDDS: siyhmun  
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 21 Praha 011  
Občanské sdružení Maxina, Sportovní č.p. 3204, 276 01 Mělník 1  
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf  
sídlo: Koží č.p. 4, 110 01 P.O.Box 140-Praha 1  
Pozemkový fond ČR, **Sekce správy vodohospodářských děl**, IDDS: mrbaiz9  
sídlo: Husinecká č.p. 950/11, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd  
sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10  
Ing. František Kačírek KA\*KA Projektový ateliér Tuřice, Tuřice č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí:

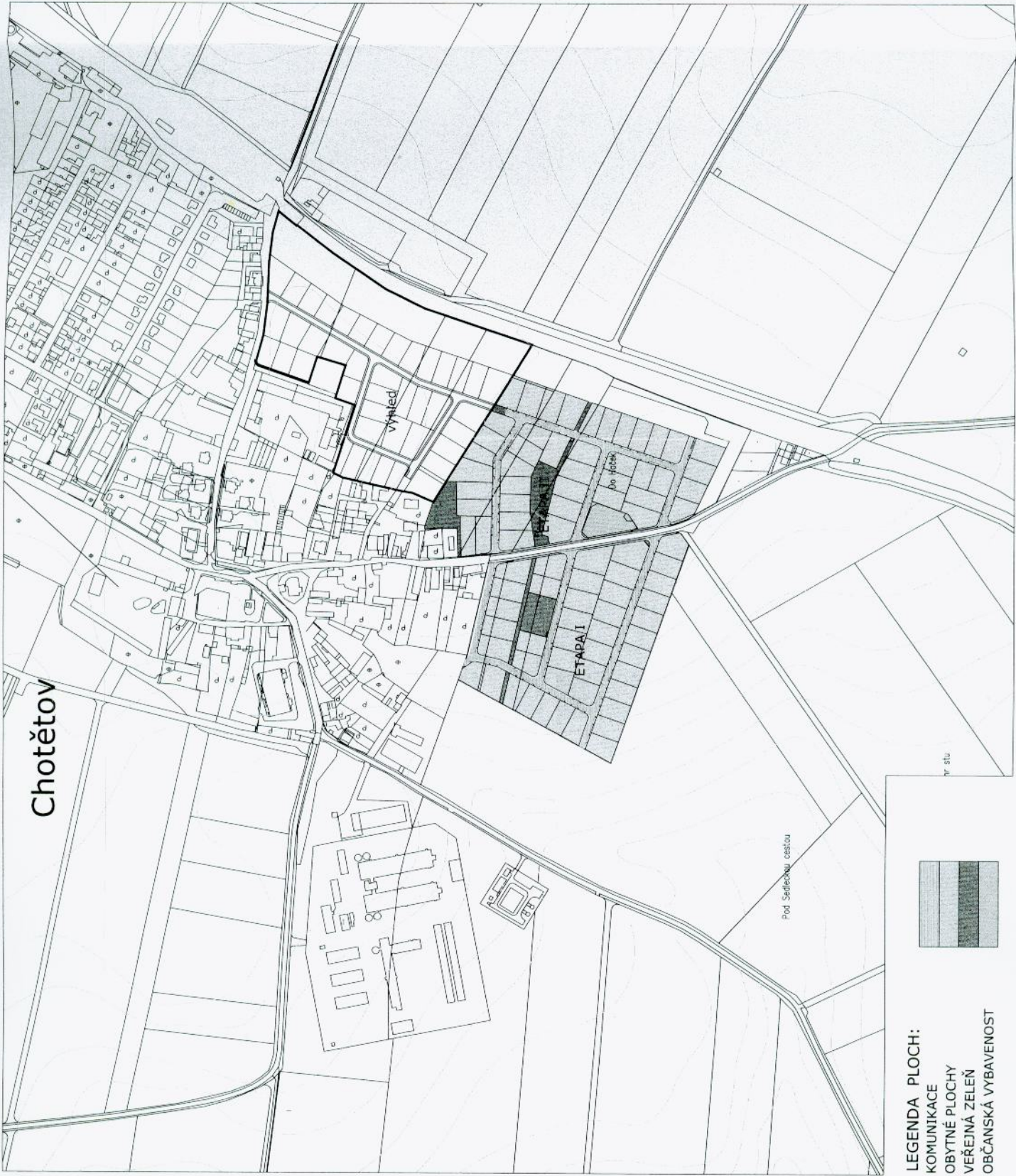
Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Úřad Městyse Chotětov, IDDS: et4bg4c

sídlo: Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov (k vyvěšení)

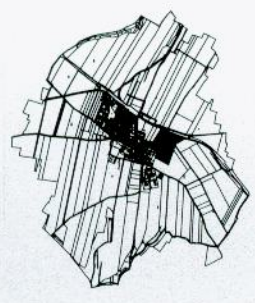
Spis SÚ





Chotětov

Chotětov  
Zastavovací plán



Město Chotětov  
Husovo náměstí 31  
294 28 Chotětov  
IČ: 00237914

INVESTOR

ALTOL Company CZ, a.s.  
Husovo náměstí 31  
294 28 Chotětov  
IČO: 247 49 273

GENERÁLNÍ PROJEKTANT



ATREA spol. s r.o.  
Vlastislavova 11  
140 00 Praha 4  
tel. +420 261 219 565

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE



ATREA spol. s r.o.  
Vlastislavova 11  
140 00 Praha 4  
tel.

STAVBA

CHT Chotětov - Zastavovací plán

OBJEKT

STUPĚŇ

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

ČÁST

AS ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ

Ing. arch. Jiří Koukolík

Ing. arch. Jiří Koukolík

Ing. arch. Jiří Koukolík

Ing. arch. Jiří Koukolík

Ing. arch. Petra Dalecká

Ing. arch. Petra Dalecká

Ing. arch. Petra Dalecká

Ing. arch. Petra Dalecká

Ing. arch. Petra Dalecká

Ing. arch. Petra Dalecká

Ing. arch. Petra Dalecká

Ing. arch. Petra Dalecká

Ing. arch. Petra Dalecká

LEGENDA PLOCH:  
KOMUNIKACE  
OBYTNÉ PLOCHY  
VEŘEJNÁ ZELĚŇ  
OBCANSKÁ VYBAVENOST



SITUACE

ŠIRŠÍ VZTAHY

AKCE

STUPĚŇ

ČÁST

UR

AS

001

RENZE

01





stávající kanalizace DN 300

01  
TLAKOVÁ KA

039  
1202 m²

040  
1147 m²

001  
907 m²

002  
1151 m²

003

KANALIZACE VĚTEV

00P40 Z ČOV -  
VÝTLAK Ø 200

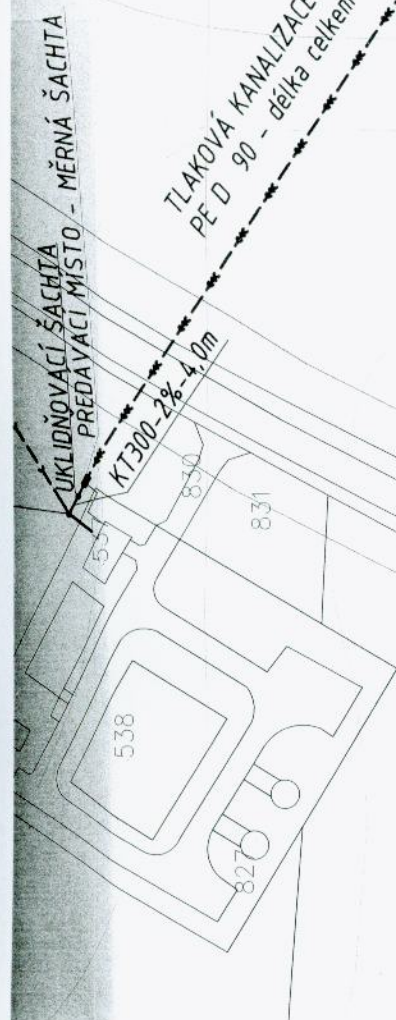
stávající kanalizace DN 300

MÍSTO NAPOJENÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

č. 832

UKLIDŇOVACÍ ŠAHTA  
PŘEDÁVACÍ MÍSTO - MĚRNÁ ŠAHTA

KT300-2



586









PE 60

LT 100

VDJ 100 m<sup>3</sup>  
284 / 280 m n.m.

PE 90

PE 90

PE 90

PE 90

PE 90

PE 90

PE 90

PE 60

1014

500/4

32/2

31/8

43/1

10/1

28/2

27/2

239/8

MÍSTO NÁPOJENÍ VODOVOD

PŘEPOJENÍ PE 63  
PŘELOŽKA PE 90 - 99m

PŘEDÁVACÍ MÍSTO-VŠ

Nový stožár 070  
kabelový svod

073

074

075

076

077

072

071

41 RD ve výhledu

27m

UR

UR

UR

UR

UR

UR

UR

UR

UR

UR

UR

UR

UR

UR



