



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03496/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/05062/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 8.8.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.5.2012 podal

Stanislav Šácha, nar. 16.5.1978, Zavadilka 39, Jizbice, 288 02 Nymburk 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

v r t a n á s t u d n a

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 709/15 (orná půda) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba,
- vrtaná studna,
- zásobování budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 709/15 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou vodou a zálivka přilehlého pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku parc.č. 709/15 (orná půda) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou ve vzdálenosti 21,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 709/2 a ve vzdálenosti 7,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 709/16 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka vrtu 55 m,
- průměr vrtu 195 mm, vystrojen bude zárubnicí PVC U průměr 125 x 4,0 mm,
- zhlaví studny bude opatřeno šachtou z betonových skruží o profilu 1,0 m, zakryto bude dvojdielnou betonovou krycí deskou,
- studna bude osazena ponorným elektrickým čerpadlem,
- okolí studny bude provedeno z nepropustného materiálu s vyspádováním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ochranu ovzduší.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku parc.č. 709/15 (orná půda) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou ve vzdálenosti 21,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 709/2 a ve vzdálenosti 7,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 709/16 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fárik, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0008488, 16.4.2012, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 55 m, průměr vrtu 195 mm, vystrojen bude zárubnicí PVC U průměr 125 x 4,0 mm, odběr vody bude zajištěn elektrickým ponorným čerpadlem.
3. Zhlaví studny bude opatřeno šachtou z betonových skruží o profilu 1,0 m, zakryto bude dvojdielnou betonovou krycí deskou.
4. Okolí studny bude provedeno z nepropustného materiálu s vyspádováním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.
5. Studna bude umístěna v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody, tak aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní a byly dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
6. Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených ploch podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.
7. Ke stavebnímu řízení bude dokumentace doplněna o údaje o předpokládané hloubce zastižení zvodněné vrstvy cenomanu a tato dokumentace bude předložena ke schválení správci ochranného pásma vodního zdroje Káraný – Pražským vodovodů a kanalizací a.s.
8. Bude proveden průzkumný vrt. Při provádění vrtných prací bude přítomen zodpovědný hydrogeolog, který dohlédne na dokonalé provedení (utěsnění) průzkumného vrtu.
9. V průběhu vrtných prací budou prováděny čerpací zkoušky. Při prokázání dostatečné vydatnosti, je možné ukončit vrtné práce dříve.
10. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu, při které nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje, může být vrt převeden do kategorie vodního díla.
11. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité stroje a mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úniků olejů či. PHM.
12. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s., v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střeďočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986, o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný, ve kterém jsou stanovena závazná omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat a současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
13. V případě, že stavbou bude dotčeno ochranné pásmo energetického zařízení – nadzemní síť stanovené v zákoně č. 458/2000 Sb., v platném znění § 46 (10 m na každou stranu od krajního vodiče), je nutno před započatím stavebních prací písemně požádat o souhlas k činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení na zákaznických odděleních ČEZ Distribuce, a.s.
14. Při provádění stavby musí být dodržována bezpečnost práce poblíž energetických zařízení ČSN EN 50110-1. Souběhy a křížení musí mít dostatečné vzdálenosti a musí být provedeny dle ČSN 736005.

15. Pokud dojde k poškození energetického zařízení, kontaktujete poruchovou linku společnosti ČEZ Distribuce a.s., tel. 840 850 860.
16. Při provádění prací musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, obsažené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.6.2012, čj. 0100072081.
17. Nejméně 30 dní před zahájením prací spojených se zásahem do pozemku, zaslat Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5, projekt geologických prací obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m k vyjádření.
18. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
19. Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Šácha, nar. 16.5.1978, Zavadilka 39, Jizbice, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 29.5.2012 podal žadatel Stanislav Šácha žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc.č. 709/15 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 25.6.2012 do 11.7.2012.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Předměřice nad Jizerou od 26.6.2012 do 27.7.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 25.6.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Předměřice nad Jizerou, s územním plánem obce, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou obce Předměřice nad Jizerou č. 1/2006, který nabyl účinnosti dne 30.12.2006 a se změnou č. 01 územního plánu obce Předměřice nad Jizerou, vyhlášenou opatřením obecné povahy č. 1/2012, která nabyla účinnosti dne 9.5.2012.

Pozemek parc.č. 709/15 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou se nachází v zastavitelném území, v ploše s funkčním využitím pro bydlení venkovského typu.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K žádosti žadatel doložil tyto doklady:

1. výpis z katastru nemovitostí č. 577 pro k.ú. Předměřice nad Jizerou
2. vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s., ze dne 17.5.2012, čj. PVK 19630/OTPC/Pyt-66/12
3. projektovou dokumentaci
4. hydrogeologické posouzení
5. doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 13.7.2012
6. vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 28.6.2012, čj. 0200040100
7. vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.6.2012, čj. 0100072081
8. vyjádření Obecního úřadu Předměřice nad Jizerou, ze dne 12.8.2011, čj. 2011.192
9. vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ze dne 9.7.2012, čj. UP/214-16/12
10. vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 28.6.2012, čj. 11273812.

Stavební úřad ke spisu dále připojil:

- informace o sousedních parcelách
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., dne 29.6.2012,
- souhlasné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, ze dne 18.7.2012, čj. 15134/2012/OStRM.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Cerha, Mgr. Hana Cerhová, Luděk Hojka, Leoš Chadraba, Milan Lafek, Václav Lafek, Marie Lafková, Miroslav Pecka, MUDr. Eva Preislerová, Eva Stejná, Stanislav Šácha, Marie Šachová, ČEZ Distribuce, a.s., Obec Předměřice nad Jizerou, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 13.7.2012.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10 -08- 2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Předměřice nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Stanislav Šacha, Zavadilka č.p. 39, Jizbice, 288 02 Nymburk 2

Obec Předměřice nad Jizerou, IDDS: va4bx7b

sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

Jiří Cerha, Předměřice nad Jizerou č.p. 13, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Mgr. Hana Cerhová, Předměřice nad Jizerou č.p. 13, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Luděk Hojka, Tuřice č.p. 46, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Leoš Chadraba, Jiřího Wolkera č.p. 116/3, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Milan Lafek, Předměřice nad Jizerou č.p. 200, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Václav Lafek, Královická č.p. 1788, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav I

Marie Lafková, Předměřice nad Jizerou č.p. 159, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Miroslav Pecka, Předměřice nad Jizerou č.p. 225, 294 74 Předměřice nad Jizerou

MUDr. Eva Preislerová, Pelešany č.p. 103, 511 01 Turnov I

Eva Stejná, Předměřice nad Jizerou č.p. 4, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Stanislav Šacha, Předměřice nad Jizerou č.p. 215, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Marie Šachová, Předměřice nad Jizerou č.p. 215, 294 74 Předměřice nad Jizerou

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

na vědomí

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Předměřice nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ