



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03249/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/04852/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 8.8.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.5.2012 podali

Pavel Zalabák, nar. 22.4.1964, Lipnická č.p. 1449, Kyje, 198 00 Praha 98,

Jana Zalabáková, nar. 29.6.1962, Předměřice nad Jizerou 14, 294 74 Předměřice nad Jizerou

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

šachtová domovní studna

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 30/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- šachtová domovní studna
- zásobování rodinného domu čp. 120 a č.p. 14 vodou a zálivka přilehlého pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku st. p. 30/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou ve vzdálenosti 4,5 m od štítové stěny rodinného domu čp. 14 a 3,5 m od hranice se sousedním pozemkem st.p. 27 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny 10 m
- průměr studny 1000 mm
- studna bude z betonových skruží DN 1000, zhlaví studny bude vyvedeno 0,5 m nad úroveň upraveného terénu (0,3 m nad hladinu 100leté vody), zakryto bude dvoudílnou betonovou krycí deskou
- studna bude osazena ponorným elektrickým čerpadlem,

- ze studny bude zřízena přípojka vody do rodinného domu čp. 14 a č.p. 120
- okolí studny do vzdálenosti min. 2 m bude provedeno z nepropustného materiálu s vyspádováním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba neohrozí životní prostředí, při dodržení projektu nedojde k narušení režimu podzemních vod.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku st. p. 30/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou ve vzdálenosti 4,5 m od štítové stěny rodinného domu čp. 14 a 3,5 m od hranice se sousedním pozemkem st.p. 27 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Jaroslava Čápková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0003868, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 10 m, průměr studny bude 1000 mm.
3. Studna bude z betonových skruží DN 1000, zhlaví studny bude vyvedeno 0,5 m nad upravený terén a min. 0,3 m nad hladinu 100leté vody, vystrojena bude elektrickým ponorným čerpadlem. Zhlaví studny bude zakryto dvoudílnou betonovou krycí deskou.
4. Okolí studny do vzdálenosti min. 2 m bude provedeno z nepropustného materiálu s vyspádováním směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.
5. Studna bude umístěna v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody, budou dodrženy dostateční vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
6. Umístěním studny nesmí být ovlivněna vydatnost stávajících studní.
7. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení případných úniků olejů či PHM.
8. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s. v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střeodočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena závazná omezení na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění předpisů měnicích a doplňujících. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
9. Při čerpací zkoušce bude provedena kontrola hladiny vody v okolních studních, včetně studny na pozemku st.p. 31/1 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.
10. Ukončení odběru vody ze studny na st.p. 31/1 bude oznámeno Okresnímu stavebnímu bytovému družstvu Mladá Boleslav.
11. Z hlediska archeologické památkové péče se bude jednat o zásahy do území s archeologickými nálezy a tím budou dotčeny veřejné zájmy. Z tohoto důvodu je nutné oznámit zahájení zemních prací cca 14 dní předem Městskému muzeu v Čelákovících a telefonicky upřesnit skutečný termín zahájení zemních prací (opomenutí sdělení počátku zahájení zemních prací může mít za následek jejich okamžité zastavení a následný právní postih).
12. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění je nutné uzavřít dohodu a umožnit záchranný archeologický výzkum včetně archeologického dohledu, který je jeho součástí. V případě pozitivního zjištění a finančního zajištění výzkumu budou stanoveny podmínky dalšího postupu.
13. Hlásit i náhodné archeologické nálezy během stavby Městskému muzeu v Čelákovících. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněné organizace pověřené MK ČR (Městského muzea v Čelákovících), ke splnění daných podmínek.
14. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, který je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.

15. Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Zalabák, nar. 22.4.1964, Lipnická č.p. 1449, Kyje, 198 00 Praha 98

Jana Zalabáková, nar. 29.6.1962, Předměřice nad Jizerou 14, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 21.5.2012 podali žadatelé Pavel Zalabák a Jana Zalabáková žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby šachtové studny na pozemku st.p. 30/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.7.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 25.6.2012 do 11.7.2012.

Na úřední desce obecního úřadu Předměřice nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 26.6.2012 do 27.7.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 25.6.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Předměřice nad Jizerou, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou obce Předměřice nad Jizerou č. 1/2006 a nabyl účinnosti dne 30.12.2006 a se změnou č. 01 územního plánu obce Předměřice nad Jizerou, vyhlášenou opáčením obecné povahy č. 1/2012, která nabyla účinnosti dne 9.5.2012.

Pozemek st.p. 30/1 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou se nachází v současně zastavěném území obce, v ploše určené pro smíšené využití venkovského typu.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K žádosti žadatelé doložili tyto doklady:

1. projektovou dokumentaci
2. hydrogeologický posudek
3. výpis z listu vlastnictví č. 361 pro k.ú. Předměřice nad Jizerou
4. doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 21.5.2012
5. vyjádření Městského muzea v Čelákovcích ze dne 1.6.2012, čj. 1832/2012

6. vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s., ze dne 18.6.2012, čj. PVK 24416/OTPČ/Pyt-96/12

Stavební úřad ke spisu dále připojil:

- informace o sousedních parcelách
- souhlasné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, ze dne 18.7.2012, čj. 15128/2012/OStRM

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CIKO s.r.o., Obec Předměřice nad Jizerou, Okresní stavební bytové družstvo Mladá Boleslav, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Václav Repš, který zastupuje účastníka řízení Okresní stavební bytové družstvo Mladá Boleslav, při ústním jednání do protokolu uvedl, že upozorňuje na existenci stávající studny u domu čp. 229 na pozemku st.p. 31/1 a požaduje, aby při čerpací zkoušce byla provedena kontrola hladiny vody v této studni s tím, aby v budoucnu nedošlo ke stržení přítoku pramene do stávající studny OSBD, dále požadoval od pana Zalabáka sdělení o ukončení odběru vody ze stávající studny OSBD.
Požadavku, který se týkal měření hladiny vody ve studni na pozemku st.p. 31/1 vyhověl stavební úřad podmínkou č. 9 tohoto rozhodnutí.
Požadavku, který se týkal oznámení o ukončení odběru vody ze studny na pozemku st.p. 31/1 vyhověl stavební úřad podmínkou č.10 tohoto rozhodnutí.
- ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.5.2012.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Pavel Zalabák, Lipnická č.p. 1449, Kyje, 198 00 Praha 98

Jana Zalabáková, Předměřice nad Jizerou č.p. 14, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Obec Předměřice nad Jizerou, IDDS: va4bx7b

sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

CIKO s.r.o., IDDS: 63qvvmv

sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 15, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Okresní stavební bytové družstvo Mladá Boleslav, IDDS: 7eu6u3m

sídlo: Budovcova č.p. 118, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10-08-2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Předměřice nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Předměřice nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ