



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04313/2012-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/04980/2012/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 2.8.2012

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Luboš Zíka, nar. 25.6.1970, Předměřice nad Jizerou 256, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
Edita Zíková, nar. 13.3.1974, Předměřice nad Jizerou 256, 294 74 Předměřice nad Jizerou,

(dále jen "žadatel") podali dne 4.7.2012 žádost ve spojeném zjednodušeném řízení o vydání

- a) povolení výjimky z ustanovení § 21odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění stavby letní kuchyně u rodinného domu č. p. 256 na pozemcích parc. č. 727/23 a 727/24 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou
- a) územního rozhodnutí o umístění stavby letní kuchyně u rodinného domu č. p. 256 na pozemcích parc. č. 727/23, 727/24 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené spojené řízení o povolení výjimky a územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 21odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Podle § 169 odst. 2 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 21odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění stavby letní kuchyně u rodinného domu č. p. 256 na pozemcích parc. č. 727/23 a 727/24 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Z požadavku citovaného ustanovení vyhlášky, které mj. stanoví které stavby lze dále umístit na pozemku stavby rodinného domu, se povoluje výjimka umístit stavbu letní kuchyně na pozemcích parc. č. 727/23 a 727/24 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou, která bude mít zastavěnou plochu 50 m² a bude obsahovat hygienické zařízení.

II. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

letní kuchyně u rodinného domu č. p. 256

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 727/23, 727/24 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Druh a účel umísťované stavby:

- trvalá stavba, novostavba

Umístění stavby na pozemku:

- pozemky parc. č. 727/23, 727/24 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou
- jihozápadní roh stavby bude od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 727/8 vzdálen 2,00 m a jihovýchodní roh stavby 4,23 m
- severozápadní roh stavby bude od severovýchodního rohu stavby rodinného domu vzdálen 6,59 m

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba přízemní, nepodsklepená
- půdorys 5,00 x 10,00 m
- střecha pultová
- výška hřebene střechy od podlahy přízemí +/- 0,00 bude 3,16 m
- stavba bude napojena na el. energii ze stáv. příp. NN pro rodinný dům
- stavba bude napojena na stávající rozvod vody z rodinného domu
- stavba bude napojena na splaškovou kanalizaci rodinného domu svedenou do stávající žumpy (kanalizačního řadu)
- stavba obsahuje: letní kuchyň, šatnu, koupelnu s WC a saunu, terasu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- vliv stavby na okolí během výstavby: Při provádění stavebních prací bude dodržena ochrana okolí před nepříznivými účinky hluku a prachu. Příjezdová komunikace bude udržována v čistotě. Při provádění prací budou řádně separovány veškeré odpady dle jejich druhů a ty budou buď odváženy na skládku, k recyklaci či k likvidaci jiným způsobem. Stavba nebude jiným způsobem ovlivňovat okolí.
- vliv provozu stavby na okolí: Ovzduší – objekt nebude vytápěn (provoz pouze v letním období). Vzhledem k charakteru a využití objektu nebude vznikat nadměrný hluk, který by obtěžoval okolí stavby. Odpady – odpadem z provozu domu bude pouze komunální odpad, bude likvidován svozem v obci.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba letní kuchyně bude umístěna na pozemcích parc. č. 727/23, 727/24 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - jihozápadní roh stavby bude od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 727/8 vzdálen 2,00 m a jihovýchodní roh stavby 4,23 m
 - severozápadní roh stavby bude od severovýchodního rohu stavby rodinného domu vzdálen 6,59m
2. Stavba bude přízemní, nepodsklepená, o půdorysném rozměru 5,00 x 10,00 m.
3. Střecha bude pultová, výška hřebene střechy od podlahy přízemí +/- 0,00 bude 3,16 m.
4. Stavba bude napojena na el. energii ze stáv. příp. NN pro rodinný dům, na stávající rozvod vody z rodinného domu a na splaškovou kanalizaci rodinného domu svedenou do stávající žumpy (kanalizačního řadu).
5. Zájmová lokalita se nachází v území intenzivně vodohospodářsky využívaném – v pásmu

hygienické ochrany 2. B – vnějším, kde platí rozhodnutí OVLHZ Středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986, o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Kárný. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících.

6. Zřízená dostatečně kapacitní bezodtoká jímka bude pouze dočasné řešení. Při vybudování kanalizace v místě bude objekt přepojen na veřejnou kanalizační síť.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Radim Kolář, Obec Předměřice nad Jizerou, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

Vyvěšeno dne:**6.8.2012**.....

Sejmuto dne:
**MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1**

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Předměřice nad Jizerou.

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Luboš Zíka, Předměřice nad Jizerou č.p. 256, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Edita Zíková, Předměřice nad Jizerou č.p. 256, 294 74 Předměřice nad Jizerou

- dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

- spis SÚ