

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Marek Frank, Exekutorský úřad Český Krumlov, pověřený provedením exekuce usnesením ze dne 2.7.2010, č.j.: 6 EXE 1695/2010-15, které vydal exekuční soud: Okresní soud v Mladé Boleslavi, ve věci oprávněného: A) Filip Dobřenský, U Vodojemu 645, 294 71 Benátky nad Jizerou, B) Michal Šuba, Zelená 413, 294 42 Luštěnice, zast. Mgr. Markéta Pekařová, advokát, AK Tyršova 434/27, 293 06 Kosmonosy proti povinnému: Vladimíra Ryková, Zámek 49/1, 294 71 Benátky nad Jizerou I, nar.: 04.09.1968, za účasti bývalého manžela povinné: Milan Ryk, Kbel 79, 294 71 Benátky nad Jizerou, nar.: 04.05.1964, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná dne

30.08.2012 v 13.00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Český Krumlov, Radniční 28, Český Krumlov.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách Exekutorského úřadu Český Krumlov: www.exekuce-ck.cz; informace z této dražební vyhlášky jsou zveřejněny na Portálu veřejných dražeb provozovaném Exekutorskou komorou České republiky: www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve společném jmění manželů-povinné a jejího bývalého manžela:

budovy

- Kbel, č.p.79, rod.dům, na st.parc.č.62/1

pozemky

- st.parc.č.62/1 o výměře 293 m² - zastavěná plocha a nádvoří, když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví: 249, katastrální území: Kbel, obec: Benátky nad Jizerou.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 534 000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 356 333,00 Kč.

V. Jistota činí 80 000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.7012000659/5500, variabilní symbol: 366/10, specifický symbol: rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla na účet soudního exekutora připsána.

VI. S nemovitostmi nejsou spjata žádná práva a závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady. Pro AK Tříska a Žák platí formulace: Prodejem v dražbě zanikají veškeré právní závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní

moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 20.06.2012, č.j. 20Co 304/2012-310 bylo usnesení soudního exekutora ze dne 16.04.2012, č.j. 125 EX 366/10-258, kterým bylo nařízeno další dražební jednání nemovitostí uvedených ad II. této dražební vyhlášky, k odvolání manžela povinné změněno tak, že se další dražební jednání nenařizuje. Odvolací soud zároveň doporučuje exekutorovi nařídít první dražební jednání ve věci. Vzhledem k těmto skutečnostem nařídil tímto rozhodnutím soudní exekutor první dražební jednání ve věci prodeje nemovitostí uvedených ad II. této dražební vyhlášky (viz.výrok).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a tyto příslušnými listinami prokázaly (DVR)
- finančnímu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sidlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

V Českém Krumlově dne 13.7.2012

JUDr.
Za **Marek Frank**
Mgr. Marta Vrbová
exekutorský konzipient

Digitally signed by JUDr.
Marek Frank
DN: cn=JUDr. Marek Frank,
o=CZ, ou=Exekutorský úřad
Český Krumlov, email=marek.frank@exekuce-c
Date: 2012.07.23 15:57:59

JUDr. Marek Frank, v.r.
soudní exekutor

VYVĚŠENO

25-07-2012

SEJMUTO

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1