



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04169/2012-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/04658/2012/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 19.7.2012

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Luboš Keller, nar. 22.5.1964, Lidická č.p. 322 Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, Miluše Kellerová, nar. 13.10.1971, Lidická č.p. 322, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,

(dále jen "žadatel") podali dne 27.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby – stavební úpravy garáže s přístavbou prádelny a dílny na pozemku st. p. 293 v katastrálním území Staré Benátky. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

rozhodnutí o umístění stavby

stavební úpravy garáže s přístavbou prádelny a dílny

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 293 v katastrálním území Staré Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- trvalá stavba, změna stavby
- stavební úpravy stávající stavby garáže o třech stáních na stavbu garáže o dvou stáních s prádelnou a dílnou

Umístění stavby na pozemku:

- pozemek st. p. 293 v katastrálním území Staré Benátky
- přístavba bude umístěna na společné hranici se sousedním pozemkem st.p. 292

Určení prostorového řešení stavby:

- k objektu stavby stávající garáže o třech stáních bude provedena přístavba o půdorysném rozměru 5,80 x 7,00 m
- celkový půdorys stavby garáže o dvou stáních s dílnou a prádelnou bude 7,00 x 11,00 m

- střecha stavby garáže o dvou stáních s dílnou a prádelnou bude pultová s výškou hřebene střechy 3,58 m (původně 2,59 m a 2,90 m)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- bez vlivu na okolní pozemky či stavby

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba – stavební úpravy garáže s přístavbou prádelny a dílny bude umístěna na pozemku st. p. 293 v katastrálním území Staré Benátky v souladu s ověřenou dokumentací z VI/2012, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - přístavba o půdorysném rozměru 5,80 x 7,00 m k objektu stavby stávající garáže bude umístěna na společné hranici se sousedním pozemkem st.p. 292
 - celkový půdorys stavby garáže s dílnou a prádelnou bude 7,00 x 11,00 m.
2. Stávající stavba prádelny a západní obvodová stěna stávající stavby garáže budou zbourány.
3. Střecha stavby garáže o dvou stáních s prádelnou a dílnou bude pultová s výškou hřebene střechy 3,58 m (původně 2,59 m a 2,90 m).
4. Budou provedeny nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace. Stavba nebude vytápěna.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ivana Kubová, Město Benátky nad Jizerou

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne:**23.7.2012**.....

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....

Podpis

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Luboš Keller, Lidická č.p. 322, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Miluše Kellerová, Lidická č.p. 322, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

spis SÚ