



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02205/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/03643/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 18.7.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.3.2012 podal

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje Maděra a Šípek, spol. s r.o., IČ 45144664, Kluk č.p. 116, 290 01 Poděbrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**"K. Hlavno - knn, parc.č. 668/8 - 9, A. Štolbová"
zemní kabelové vedení NN 1 kV délky 590 m,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 160 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 167/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 57/7 (ostatní plocha), parc. č. 732/1 (ostatní plocha), parc. č. 737 (ostatní plocha), p. p. k. 56/1, p. p. k. 57, p. p. k. 60, p. p. k. 61, p. p. k. 671, p. p. k. 672, p. p. k. 675/1 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- zařízení pro veřejný rozvod elektřiny
- zemní kabelové vedení nízkého napětí 1kV a kabelové pojistkové skříně
- zásobování elektrickou energií.

Umístění stavby na pozemku:

- trasa kabelového vedení bude umístěna na pozemcích st. p. 160 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 167/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 57/7 (ostatní plocha), parc. č. 732/1 (ostatní plocha), parc. č. 737 (ostatní plocha), p. p. k. 56/1, p. p. k. 57, p. p. k. 60, p. p. k. 61, p. p. k. 671, p. p. k. 672, p. p. k. 675/1 v katastrálním území Kostelní Hlavno,
- ze stávající transformační stanice TS_MB_5355 „ZD“ budou provedeny dva nové kabelové vývody NN 1 kV, které budou ukončeny v novém rozváděči NN 1kV, umístěném u stávající trafostanice, ze kterého budou vyvedeny čtyři kabelové vývody, dva kabelové vývody pro zpětné přepojení do stávajícího rozváděče NN ve vlastnictví ZD (ZES Kostelní Hlavno) a další dva

kabelové vývody budou taženy přes areál kolem budovy na pozemku st. p. 161/1 a st.p. 167/3, kde bude jeden z vývodů zasmyčkován přes přípojkovou skříň SS 100/KVE4P-M, dále protlakem přes pozemní komunikaci III 24424 a následně se ukončí v nové rozpojovací skříni SD722/NVW2, ze které budou provedeny dva kabelové vývody, jeden bude ukončen v nové přípojkové skříni SS 100/KVE4P-M u parcel žadatele, druhý zajistí připojení do stávajícího venkovního vedení NN 1 kV.

Určení prostorového řešení stavby:

- kabelové vedení bude umístěno v zemi,
- délka vedení je 590 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou ani provozem zařízení pro veřejný rozvod elektřiny nevznikají žádné škodliviny, které by mohly zhoršovat životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 160 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 167/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 57/7 (ostatní plocha), parc. č. 732/1 (ostatní plocha), parc. č. 737 (ostatní plocha), p. p. k. 56/1, p. p. k. 57, p. p. k. 60, p. p. k. 61, p. p. k. 671, p. p. k. 672, p. p. k. 675/1 v katastrálním území Kostelní Hlavno, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba nebude umístěna na pozemku PK 727/1 v katastrálním území Kostelní Hlavno.
3. Kabelové vedení bude umístěno v zemi.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"K. Hlavno - knn, parc.č. 668/8 - 9, A. Štolbová"
zemní kabelové vedení NN 1 kV délky 590 m,

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 160 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 167/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 57/7 (ostatní plocha), parc. č. 732/1 (ostatní plocha), parc. č. 737 (ostatní plocha), p. p. k. 56/1, p. p. k. 57, p. p. k. 60, p. p. k. 61, p. p. k. 671, p. p. k. 672, p. p. k. 675/1 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - kabelové vedení NN 1 kV
- PS 01 - rozváděč NN 1kV

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Vašák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0003923; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení stavby geodetem.
 - b) Před záhozem položeného kabelového vedení.
 - c) Pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Před zahájením stavby stavebník ověří výskyt veškerých podzemních zařízení a zajistí jejich vytyčení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých správců těchto podzemních zařízení.
5. Křížení komunikací v areálu společnosti ZES Kostelní Hlavno kabelovým vedením NN bude provedeno protlakem pod areálovými komunikacemi. Před zahájením stavby budou za účasti zástupce společnosti ZES Kostelní Hlavno upřesněna místa protlaků.
6. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození potrubí dešťové kanalizace od domu čp. 76 a čp. 147.
7. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16.11.2011, čj. 1037987534:
 - Před započítím zemních prací je nutné požádat o souhlas k činnosti v ochranném pásmu kabelového vedení a objednat písemně vytyčení podzemních zařízení na našich Zákaznických linkách a odděleních.
 - Zařízení energetiky stavbou respektovat, nesmí být poškozeno včetně uzemnění, nebo ovlivnění stability nadzemních částí.
 - Při provádění stavby dodržovat bezpečnost práce poblíž energetických zařízení ČSN EN 50110-1. Souběhy a křížení musí mít dostatečné vzdálenosti a musí být provedeny dle ČSN 736005. Práce v blízkosti vytyčených rozvodů provádět výhradně ručně a se zvýšenou opatrností.
 - V případě odkrytí kabelového rozvodu je nutné před záhozem přizvat ke kontrole neporušenosti izolace a případně provedení způsobu krytí pracovníka PPS Mladá Boleslav, tel. 311 115 504, 209. Oznámení zajistit min. 3 dny předem.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené v komplexním stanovisku Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 4.11.2011, čj. 100/77280/2011:
 - Při případném křížení či souběhu venkovního vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.
 - Akcí nesmí být dotčeny vodní toky ani pozemky s nimi sousedící a ochranná pásma vodních zdrojů.
 - Výkopové práce bude nutno provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny ponechány napříč výkopem neporušené a kabel bude položen pod ně.
 - Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.) odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
 - V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky č. MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru dopravy, ze dne 7.2.2011, čj. 153/8547/2011 a ze dne 7.11.2011, čj. 153/77734/2011:
- 30 dnů před zahájením stavebních prací je třeba požádat náš silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c3) zákona o pozemních komunikacích (provádění stavebních prací). K žádosti, která musí obsahovat náležitosti dle § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, je nutné doložit: rozhodnutí o umístění inženýrských sítí vydané naším odborem, vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice vydané SÚS Mnichovo Hradiště, řešení dopravního opatření, je-li třeba, odsouhlaseného Policií ČR, DI Mělník. MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, stanoví na základě žádosti a odsouhlaseného dopravního opatření přechodnou úpravu provozu na dotčených komunikacích. Předložit smlouvu upravující majetkoprávní vztahy mezi investorem akce a vlastníkem silnic II a III. tříd.
 - V případě, že si dopravní opatření vyžádá uzavření silnice, je třeba požádat náš silniční správní úřad o povolení uzavírky. Žádost podejte min. 30 dnů před zahájením stavebních prací. Žádost musí mít náležitosti dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - Veškeré stavební práce a zásahy do místních pozemních komunikací je nutno předem projednat s vlastníkem, tj. obcí Kostelní Hlavno.
 - Případné změny v projektu, které by se dotýkaly námi sledovaných zájmů, je třeba opětovně projednat s naším silničním správním úřadem.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 26.10.2013, čj. 163727/11: Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica. Žadatel je povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Petr Váhala (tel: 602 354, 424, e-mail: vahala.petr@o2.com) (dále jen POS) a dodržet podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou součástí tohoto vyjádření.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Městského muzea v Čelákovících, ze dne 14.11.2011, čj. 3611/2011:
- Písemně oznámit zahájení zemních prací cca 14 dní a následně telefonicky upřesnit skutečný termín zahájení zemních prací (opomenutí sdělení počátku zemních prací může mít za následek jejich okamžité zastavení a následný právní postih).
 - Umožnit záchranný archeologický výzkum včetně archeologického dohledu, který je jeho součástí. Archeologický výzkum podle zákona č. 20/87 Sb. hradí investor, který na něj před vydáním stavebního povolení uzavře dohodu, nebo jej objedná u pověřené oprávněné organizace – našeho muzea.
 - Při narušení archeologického objektu okamžitě zastavit další zemní práce a tuto skutečnost ihned oznámit našemu muzeu, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy.
 - Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření Ministerstvem kultury pověřené oprávněné organizace – našeho muzea, ke splnění daných podmínek.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ze dne 21.11.2011, čj. 31023/2011/KSÚS/MH:
- Podélné uložení kabelového vedení NN bude umístěné mimo silniční pozemek, vyjma úseku podél parcely st.p. 69, a st.p. 147, kde souhlasíme s umístěním kabelového vedení do zeleného pásu silnice, v min. hloubce krytí 1,2 m.
 - Nová rozpojovací skříň SR502 bude též umístěna mimo silniční pozemek parc.č. 737.
 - Křížení silniční sítě (i silničního pozemku) kabelovým vedením NN bude provedeno protlakem pod silnicí v min. hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky. Startovací jámy budou umístěny v min. vzdálenosti 1 m od krajnice silnice.
 - Případné jiné poškození vozovky nebo silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.

- Povolení k umístění kabelového vedení NN do silničního pozemku podle § 25, odst. 6, písm. d, zákona č. 13/1997 Sb. Vám vydá na základě Vaší žádosti a našeho vyjádření odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
 - Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu.
 - Stavební práce budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u KSÚS Středočeského kraje jeden měsíc před zahájením stavebních prací. Toto vyjádření je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice odborem MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c 3, zákona č. 13/1997 Sb. V období od 1.11 do 31.3. následujícího roku nebudou stavební práce prováděny z důvodu zimní údržby silnic.
13. Po dokončení stavebních prací budou pozemky uvedeny do původního stavu.
 14. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
 15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 16. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 112 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 29.3.2012 podal stavebník ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje Maděra a Šípek, spol. s r.o., Kluk č.p. 116, 290 01 Poděbrady, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby "K. Hlavno - knn, parc.č. 668/8 - 9, A. Štolbová". Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou od 19.4.2012 do 7.5.2012.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce OÚ Kostelní Hlavno od 19.4.2012 do 5.5.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 7.5.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Kostelní Hlavno, který nabyt účinnosti dne 5.8.2010.

Stavba kabelového vedení NN pro zásobování rodinných domů elektrickou energií je v části trasy umístěna v zastavěném území obce, na pozemcích s funkčním využitím pro výrobu a skladování – zemědělské stavby, veřejné komunikace a silnice III. třídy a v části trasy v zastavitelné ploše s funkčním využitím pro bydlení s převahou nových individuálních rodinných domů.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady, vyjádření a závazná stanoviska:

1. Plnou moc pro společnost Maděra a Šípek, spol. s r.o. od společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
2. Pověření od společnosti Maděra a Šípek, spol. s r.o., pro Aleše Hemerku
3. Projektovou dokumentaci
4. ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 16.11.2011, čj. 1037987534
5. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní stanovisko ze dne 4.11.2011, čj. 100/77280/2011
6. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, vyjádření ze dne 7.2.2011, čj. 153/8547/2011
7. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, vyjádření ze dne 7.11.2011, čj. 153/77734/2011
8. NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 27.10.2011, čj. 5932/11
9. VÍTKOVICE IT SOLUTIONS, a.s., vyjádření ze dne 2.11.2011, čj. 3499/11
10. Obec Kostelní Hlavno, vyjádření ze dne 9.11.2011, čj. 40/2011/S
11. RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření ze dne 21.11.2011, čj. 5000550968
12. Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 26.10.2011, čj. 163727/11
13. Městské muzeum v Čelákovících, vyjádření ze dne 14.11.2011, čj. 3611/2011
14. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, stanovisko ze dne 28.11.2011, čj. 14178/54276-ÚP/2011-7103/44
15. ČEPRO, a.s., vyjádření ze dne 25.11.2011, čj. 2122/OP/11
16. MERO ČR, a.s., vyjádření ze dne 3.2.2011, čj. 2011/2/31-1
17. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přisp. org., vyjádření ze dne 21.11.2011, čj. 31023/2011/KSÚS/MH
18. Povodí Labe, státní podnik, stanovisko ze dne 3.11.2011, čj. PVZ/11/29014/Pg/0
19. Parcelní protokol
20. Kopii katastrální mapy
21. Kopii geometrického plánu s vyznačením budov a parcel, bez popisové tabulky
22. Informace o parcelách KN st. 160, st. 167/3, par.č. 57/7, 732/1, 737 v katastrálním území Kostelní Hlavno
23. Informace o parcelách ZE 56/1, 57, 60, 61, 671, 672, 675/1 v katastrálním území Kostelní Hlavno
24. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s., a ZES Kostelní Hlavno, a.s., na pozemek st. 160, PK 56/1, PK 61, PK 60 v k.ú. Kostelní Hlavno
25. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s., a Obcí Kostelní Hlavno, na pozemek parc.č. 732/1 v k.ú. Kostelní Hlavno
26. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s., a Zdeňkou Bodlákovou, na pozemek PK 672 v k.ú. Kostelní Hlavno

27. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s., a Otakarem Čurdou, nar. 1940, na pozemek PK 672 v k.ú. Kostelní Hlavno
28. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s., a Zdeňkou Bodlákovou, na pozemek PK 675/1 v k.ú. Kostelní Hlavno
29. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s., a Alenou Štolbovou, na pozemek PK671 v k.ú. Kostelní Hlavno
30. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s., a Lenkou Nešporovou, na pozemek parc.č. 57/7, PK 57, st. 167/3 v k.ú. Kostelní Hlavno
31. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s., a Středočeským krajem, na pozemek parc.č. 737 k.ú. Kostelní Hlavno
32. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s., a Otakarem Čurdou, nar. 1966, na pozemek PK 675/1 v k.ú. Kostelní Hlavno
33. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s., a Otakarem Čurdou, nar. 1940, na pozemek PK 675/1 v k.ú. Kostelní Hlavno
34. Doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad ke spisu dále připojil:

- Kopii mapy pozemkového katastru
- Informace o parcele PK 46, parc.č. 45, PK 47, PK 320/2, PK 721/1, PK 320/1, PK 49, PK 320/5, PK 65/1, st. 161/1, parc.č. 56/2, PK 670, parc.č. 67/12, st. 147, st. 161/1, st. 69 v k.ú. Kostelní Hlavno
- Sdělení společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 20.4.2012, došlo dne 23.4.2012, pod č.j. MěÚ BnJ/02686/2012/VÚP
- Oznámení MěÚ Benátky nad Jizerou o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti
- Oznámení OÚ Kostelní Hlavno o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti
- Sdělení Zemědělské vodohospodářské správy, ze dne 11.5.2012, došlo dne 15.5.2012, pod č.j. MěÚ BnJ/03129/2012/VÚP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi:

Zdeňka Bodláková, Josef Církovský, Antonín Čurda, Josef Čurda, Otakar Čurda, Otakar Čurda, JUDr. Zdeněk Čurda, Jana Kaftanová, Václav Musil, Radka Musilová, Lenka Nešporová, Martin Richtermoc, Milan Richtermoc, Alena Štolbová, Ivana Tutschová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Městské muzeum v Čelákovících, Obec Kostelní Hlavno, Povodí Labe s.p., Pozemkový fond České republiky, Římskokatolická farnost Benátky nad Jizerou, Telefónica Czech Republic, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Vojsenská ubytovací a stavební správa Praha, Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Hradec Králové, ZES Kostelní Hlavno a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení společnost ZES Kostelní Hlavno uplatnila při ústním jednání návrh, ve kterém požaduje aby křížení kabelového vedení s komunikacemi uvnitř areálu společnosti bylo provedeno protlakem, tomuto návrhu stavební úřad vyhověl podmínkou pro provedení stavby č. 5.
- Účastník řízení Ivana Tutschová při ústním jednání uplatnila připomínku, ve které upozorňuje na potrubí dešťové kanalizace od domu čp. 76 a čp. 147, aby nedošlo k jeho poškození při zemních pracích. Stavební úřad připomínku zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod č. 6.
- Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 23.4.2012.

Obdrží:

Účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Maděra a Šípek, spol. s r.o., IDDS: p4wjpti

sídlo: Kluk č.p. 116, 290 01 Poděbrady na základě plné moci od ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Zdeňka Bodláková, Komenského č.p. 256/15, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Josef Církovský, Přerov Nad Labem č.p. 45, 289 16 Přerov nad Labem

Antonín Čurda, Sídliště BSS č.p. 1451, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Josef Čurda, Stará Lysá č.p. 120, 289 26 Stará Lysá
Otakar Čurda, U jabloně č.p. 272/1, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2
Otakar Čurda, U Jabloně č.p. 272/1, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2
JUDr. Zdeněk Čurda, Na Radouči č.p. 1076, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Jana Kaftanová, Kostelní Hlavno č.p. 33, 294 76 Kostelní Hlavno
Václav Musil, Kostelní Hlavno č.p. 147, 294 76 Kostelní Hlavno
Radka Musilová, Kostelní Hlavno č.p. 147, 294 76 Kostelní Hlavno
Lenka Nešporová, Kostelní Hlavno č.p. 131, 294 76 Kostelní Hlavno
Martin Richtermoc, Vondroušova č.p. 1162/4, Řepy, 163 00 Praha 618
Milan Richtermoc, Vondroušova č.p. 1162/4, Řepy, 163 00 Praha 618
Alena Štolbová, Kostelní Hlavno č.p. 38, 294 76 Kostelní Hlavno
Ivana Tutschová, Kostelní Hlavno č.p. 76, 294 76 Kostelní Hlavno
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgm
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha
Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na hrádce č.p. 464, 250 88 Čelákovice
Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is
sídlo: Kostelní Hlavno č.p. 71, 294 76 Kostelní Hlavno
Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3
Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Římskokatolická farnost Benátky nad Jizerou, Ladislava Vágnera č.p. 70/9, Benátky nad Jizerou I, 294 71
Benátky nad Jizerou 1
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1
Pozemkový fond ČR, Oblast povodí Labe, Husinecká 1024/11a, 130 00 Žižkov - Praha 3
ZES Kostelní Hlavno a.s., IDDS: 39xg5uh
sídlo: Kostelní Hlavno č.p. 12, 294 76 Kostelní Hlavno

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19-07-2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1



.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kostelní Hlavno. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmuto písemnosti.

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,

Detašované pracoviště, odbor územního

rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Kostelní Hlavno (k vyvěšení)

Spis SÚ