



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04206/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/04616/2012/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 18.7.2012

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Josef Šolc, Husovo náměstí č.p. 76/21, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
Veronika Šolcová, Husovo náměstí č.p. 76/21, 294 71 Benátky nad Jizerou 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 28.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 14/37 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna k zásobování vodou rodinného domu a k zálivce pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku č. 14/37 v k.ú. Předměřice nad Jizerou
- 2,2 m od společné hranice s p.č. 14/5 a 11,0 m od společné hranice s p.č. 11/28 k.ú. Předměřice nad Jizerou

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka 30 m
- vrtaná o průměru 250 mm, vystrojená zárubnicí PVC U průměr 160 x 6,2 mm
- zhlaví vrtané studny bude opatřeno šachtou z betonových skruží o profilu 1,0 m a bude zakryto

betonovou dvojdílnou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Hydrogeologický rajon: 441 Jizerský turon
- Stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ochranu ovzduší.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 14/37 v k.ú. Předměřice nad Jizerou dle projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s. v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střeďočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný.
4. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu, při které nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje, nemáme námitek proti převedení vrtu do kategorie vodního díla.
5. Vzhledem k výšce ustálené hladiny 7 m pod terénem doporučujeme v průběhu vrtných prací provést čerpací zkoušky, které by prokázali dostatečnou vydatnost, tedy možnost ukončení vrtných prací dříve.
6. Požadujeme, aby při vrtných pracech byl přítomen zodpovědný hydrogeolog, který dohlédne na dokonalé provedení (utěsnění) průzkumného vrtu.
7. Budoucí studna, tedy i průzkumný vrt bude situován tak, aby splňoval podmínky § 24a vyhlášky č. 269/2009 Sb., a to zejména:
 - bude situován v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody
 - bude situován tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
 - v souladu s odst. (2),(3), § 24a budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
8. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
9. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Šolc, Husovo náměstí č.p. 76/21, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Veronika Šolcová, Husovo náměstí č.p. 76/21, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Obec Předměřice nad Jizerou, IDDS: va4bx7b

sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

VYVĚŠENO

19 -07- 2012

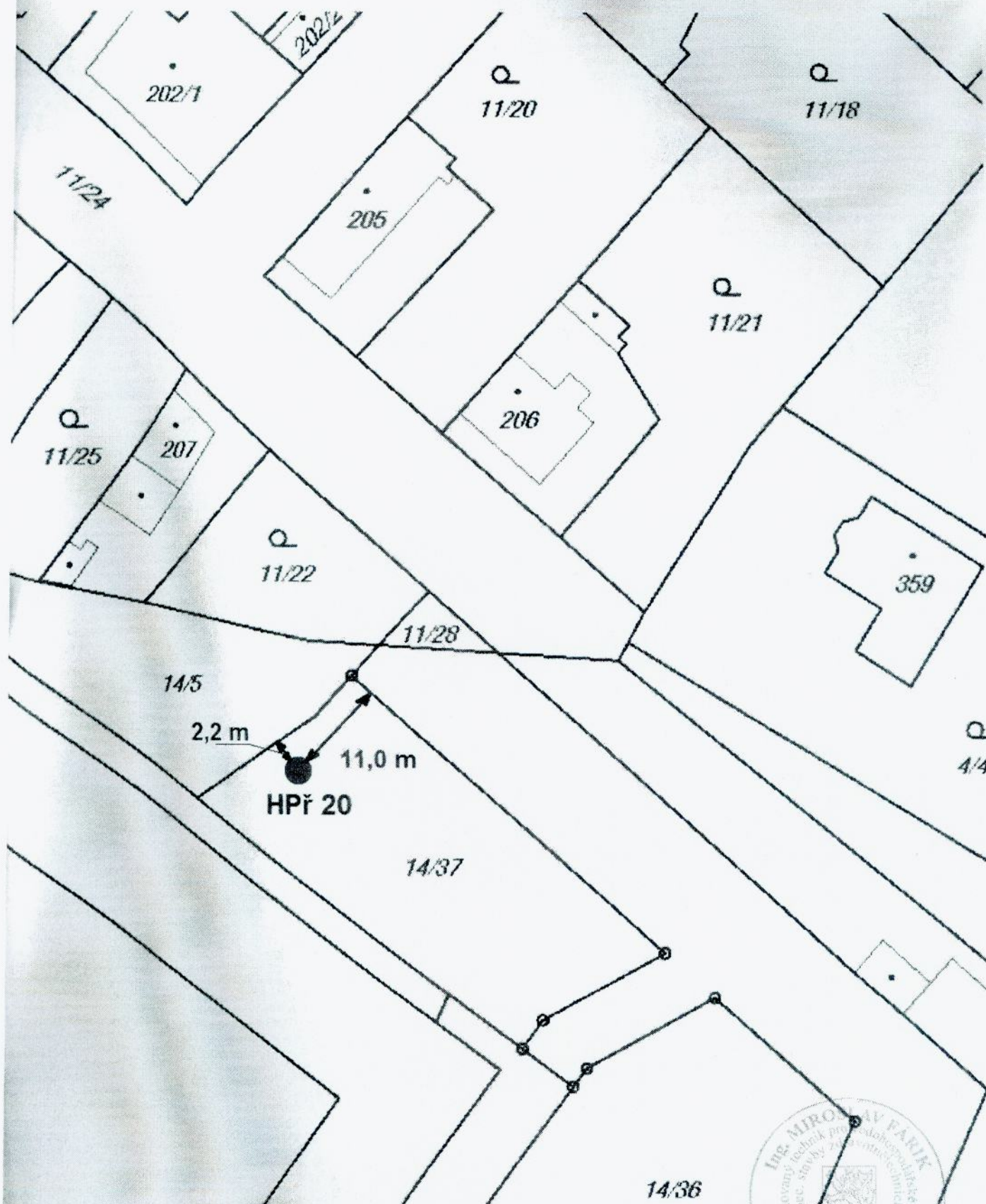
SEJMUTO

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1



SITUACE

měř.: 1 : 500



alita: k.ú. Předměřice nad Jizerou, č.parc. 14/ 37

stor: Josef Šolc, Husovo náměstí 76/ 21, Benátky nad Jizerou, PSČ 294 71

ektovaná studna: HPř 20