



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04170/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/04280/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 4.7.2012

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Mgr. Nikola Jokešová, nar. 19.1.1977, Lékořicová č.p. 320/21, Praha-Křeslice, 104 00 Praha 114,
Ing. Stiva Jokeš, nar. 17.1.1977, Lékořicová č.p. 320/21, Praha-Křeslice, 104 00 Praha 114,
které zastupuje Michaela Pecharová, nar. 7.11.1968, Kunratice u Cvikova 49, 471 55 Kunratice u
Cvikova

(dále jen "žadatelé") podali dne 27.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby **samostatně stojící rodinný dům s garáží**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 784/44 v katastrálním území Dražice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba,
- rodinný dům o jedné bytové jednotce, s garáží pro osobní automobil o dvou stáních,
- zpevněné plochy,
- individuální bydlení.

Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č.784/44 v katastrálním území Dražice takto: vzdálenost odvodové stěny garáže od hranice s pozemkem parc.č. 784/18 bude 2,0 m, vzdálenost obvodové stěny obytné části od hranice s pozemkem parc.č. 784/16 bude 4,01 m, vzdálenost obvodové stěny obytné části od hranice s pozemkem parc.č. 784/45 bude 15,58 m, vzdálenost pergoly od hranice s pozemkem parc.č. 784/45 bude 12,59 m, vzdálenost obvodové stěny obytné části od hranice s veřejnou komunikací parc.č. 784/22 bude 14,05 m, vzdálenost pergoly od hranice s komunikací parc.č. 784/22 bude 10,05 m,
- od hranice s veřejnou komunikací parc.č. 784/22 ke vjezdu do garáže bude provedena zpevněná plocha v šíři 11,59 m, ve vzdálenosti 2,11 m od hranice s pozemkem parc.č. 784/18.

Určení prostorového řešení stavby:

- nepodsklepený rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, s rovnou střechou, o půdorysném rozměru 11,77 x 7,86 m, výška domu 6,22 m od +/- 0 na podlaže přízemí, s garáží o půdorysném rozměru 9,49 x 8,32 m výška garáže 2,85 m od +/- 0 na podlaže přízemí, s pergolou podél jihovýchodní obvodové stěny o půdorysném rozměru 3,0 x 11,86 m, a podél jihozápadní stěny rodinného domu o půdorysném rozměru 11,58 x 4,0 m, výška pergoly bude 2,85 od +/- 0 na podlaže přízemí, celkově zastavěná plocha je 171 m²,
- zpevněná plocha bude o půdorysném rozměru 11,59 x 11,38 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba ani její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba nepodsklepeného rodinného domu o dvou nadzemních podlažích o půdorysném rozměru 11,77 x 7,86 m s garáží o půdorysném rozměru 9,49 x 8,32 m bude umístěna na pozemku parc.č. 784/44 v katastrálním území Dražice, ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 784/18, ve vzdálenosti 4,01 m od hranice s pozemkem parc.č. 784/16, ve vzdálenosti 15,58 m od hranice s pozemkem parc.č. 784/45, obvodová stěna obytné části bude vzdálena 14,05 m od hranice s veřejnou komunikací parc.č. 784/22, pergola bude vzdálena 4,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 784/16 a 12,59 m od hranice s pozemkem parc.č. 784/45, od hranice s veřejnou komunikací parc.č. 784/22 bude pergola vzdálena 10,5 m, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Střecha rodinného domu bude plochá, hrana atiky bude ve výšce + 6,22 m od ± 0,000 na podlaže přízemí.
3. Podlaha přízemí ± 0,000 bude na kótě 239,85.
4. Střecha garáže bude plochá, výška atiky + 2,85 m od ± 0,000 na podlaže přízemí.
5. Podlaha garáže bude na úrovni - 0,15 m od ± 0,000 na podlaže v přízemí.
6. Výška pergoly bude + 2,85 od ± 0,000 na podlaže přízemí.
7. Barva fasády bude světle žlutá v kombinaci se šedou.
8. Rodinný dům bude zásobován elektrickou energií stávající kabelovou přípojkou.
9. Rodinný dům bude zásobován vodou stávající vodovodní přípojkou.
10. Odpadní vody budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do veřejné splaškové kanalizace.
11. Do přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu. Kvalita vypouštěných odpadních vod musí odpovídat hodnotám kanalizačního řádu.
12. Na pozemku parc.č. 784/44 v katastrálním území Dražice bude od hranice s veřejnou komunikací parc.č. 784/22 ke vjezdu do garáže provedena zpevněná plocha v šíři 11,59 m, ve vzdálenosti 2,11 m od hranice s pozemkem parc.č. 784/18.
13. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou odvedeny do sběrné nádrže dešťové vody a přepadem do dešťové kanalizace.

14. Z celé plochy stavebního pozemku v maximálním rozsahu povoleného odnětí tj. 997 m² bude provedena skrývka ornice dle předložené bilance skrývky ve vrstvě 0,20 m.
15. Skrytá ornice (cca 199 m³) bude použita na pozemku parc.č. 784/44 k ozelenění okolí stavby.
16. V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se v daném případě za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu odvozy nepředepíše (stavby pro bydlení v zastavitelných plochách vymezených územním plánem).

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Petr Hráč, Sídliště Zátíší č.p. 1007, 278 01 Kralupy nad Vltavou I

Antonín Prošek, Dražická č.e. 11, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Petra Semerádová, Na Vyhlídce č.p. 146, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Mgr. Vanda Štěpánková, Františka Borovičky č.p. 726, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Technické služby, Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Muzeum Mladoboleslavska, IDDS: x9fk6cv

sídlo: Staroměstské nám. č.p. 1, 293 80 Mladá Boleslav

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrželi:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodějky)

Michaela Pecharová, Kunratice u Cvikova č.p. 49, 471 55 Kunratice u Cvikova na základě plné moci, kterou udělili Ing. Stiva Jokeš, Lékořicová č.p. 320/21, Praha-Křeslice, 104 00 Praha 114 a Mgr. Nikola Jokešová, Lékořicová č.p. 320/21, Praha-Křeslice, 104 00 Praha 114

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Technické služby, Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
Petr Hráč, Sídli V Zátíší č.p. 1007, 278 01 Kralupy nad Vltavou I
Antonín Prošek, Dražická č.e. 11, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Petra Semerádová, Na Vyhlídce č.p. 146, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Mgr. Vanda Štěpánková, Františka Borovičky č.p. 726, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
Muzeum Mladoboleslavska, IDDS: x9fk6cv
sídlo: Staroměstské nám. č.p. 1, 293 80 Mladá Boleslav
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **11 -07- 2012**

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 10

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto písemnosti.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátek nad Jizerou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmuto písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ostatní

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmuto písemnosti

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ

STAVAJÍCÍ INŽ. SÍTĚ		VODOVOD	
		PŘÍPOJKA VODOVODU	
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	
		PŘÍPOJKA SPLAŠ. KANALIZACE	
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE	
NOVÉ INŽ. SÍTĚ		PŘÍPOJKA DEŠŤ. KANALIZACE	
		SVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE	
		VODOVOD—připojka	
		ELEKTRO—připojka	
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE—připojka	

 NAPOJOVACÍ BOD NN – Reim.
 VSTUP
 ZPEVNĚNÁ PLOCHA

☐ R5sk REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (STÁVAJÍCÍ)
☐ R5dk REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE (STÁVAJÍCÍ)
☐ VŠ VODOVODNÍ ŠACHTA (STÁVAJÍCÍ)

NAPOJENÍ PŘÍPOJEK BUDE PROVEDENO DLE
SKUTEČNÝCH HLOUBEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

⊕	konzervační sachta
○	vodovodní soupě
∇	travnatý porost
⊗	veřejné osvětlení
○	hraniční mezník



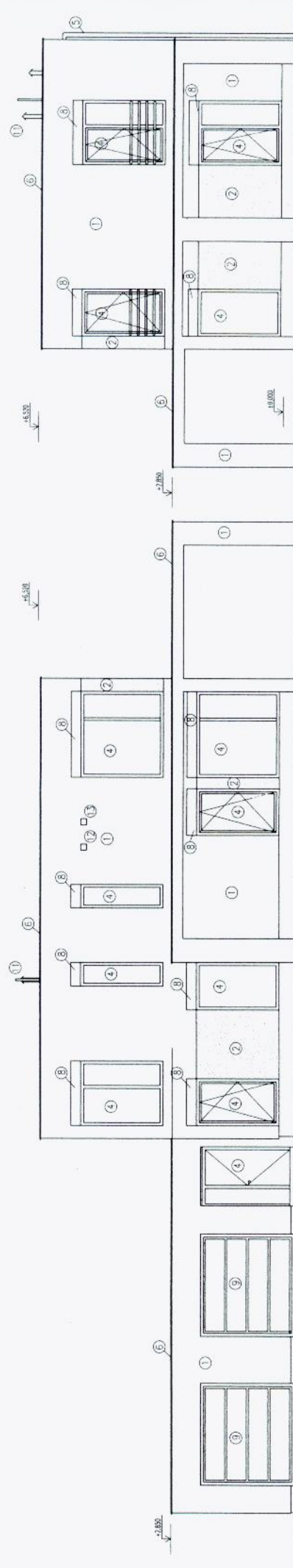
VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing.arch.Zuzana Kallová	Ing. Radek Joura	Ing. Radek Joura
INVESTOR:	ing. Slava Jokeš	
MÍSTO STAVBY:	Bentůvky nad Jizerou p.č. 784/44	
RODINNÝ DŮM "CAESAR 144"		
OBSAH:		
	KOORDINAČNÍ SITUACE	

BILANCE PLOCH
POZEMEK: 997 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 171 m²
ZPEVNĚNÁ PLOCHA: 77 m²
ZEVNĚŠNÍ PLOCHA: 104 m² (zastavňovací dlaždice)
KOEf. ZASTAVĚNOSTI: 28%



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ

POHLED JIHOVÝCHODNÍ



NEDILNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO VÝKRESU JE SPECIFIKACE DÍLA, VIZ. PŘÍLOHA 8. A 17. V PRÍLOZE JSOU VYSPECIFIKOVÁNY MATERIÁLY A BAREVNOSTI.

POUŽITÉ MATERIÁLY:

- ① OMITKA PASTÓZNI – BARVU URČÍ INVESTOR
- ② OBKLAD NERO OMITKA – BARVU URČÍ INVESTOR
- ③ STŘEŠNÍ KRYTINA – PLECHOVÁ – BARVU URČÍ INVESTOR
- ④ OKNA A PROSKLENÉ STĚNY PLASTOVÉ – BARVU URČÍ INVESTOR
- ⑤ OKAPY A SVODY – PLECH – BARVU URČÍ INVESTOR
- ⑥ KLEMPŘSKÉ VÝROBKY – OPLECHOVÁNÍ – DLE BARVY KRYTINY
- ⑦ OBKLAD SOKLU – BARVU URČÍ INVESTOR
- ⑧ ŽALUZIE PŘEKRYTÉ OMITKOU – BARVU URČÍ INVESTOR

- ⑨ GARÁŽOVÁ VRATA – BARVU URČÍ INVESTOR
- ⑩ VĚTRACÍ MRÍŽKA GARÁŽE
- ⑪ VĚTRACÍ HLAVICE
- ⑫ SOLÁRNÍ ČIDLO
- ⑬ VĚTRNÉ ČIDLO
- ⑭ EXTERIERNÍ ČIDLO

VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Zuzana Kallavá	Ing. Radek Joura	Ing. Radek Joura
INVESTOR:	Ing. Štíva Jokeš	
MÍSTO STAVBY:	Benátky nad Jizerou p.č. 784/44	
RODINNÝ DŮM "CAESAR 144"		
DATUM:	5/2012	
STUPEŇ:	DSP	
MĚŘÍTKO:	1:100	
PŘÍLOHA:	PARE	
OBSAH:	POHLEDY	
		7

