

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
Odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování
 Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/5362/2012/zdpe
 Č.J.: 13265/2012/OStRM/zdpe
 VYŘIZUJE: Ing. Zdeňka Pejtová
 TEL.: 326 715 623
 E-MAIL: pejtova@mb-net.cz
 DATUM: 25.6.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, jako vyvlastňovací úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), dále jen „vyvlastňovací úřad“, ve vyvlastňovacím řízení zahájeném na základě návrhu, který dne 6.3.2012 podala společnost:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín 2, Podmokly

(dále jen „vyvlastnitel“), kterého zastupuje AZ Elektrostav, a.s., IČ 45149909, Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, posoudil předložený návrh a na základě tohoto posouzení a po provedeném vyvlastňovacím řízení rozhodl takto::

- I. Podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona o vyvlastnění vlastnické právo k pozemku parc. č. 594 (trvalý travní porost) v katastrálním území Obodř, zapsaném na listu vlastnictví č. 1240 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Benátky nad Jizerou, katastrální území Obodř, jehož spoluvlastníky jsou Leopold Herclík a Anna Herlíková, kterým byl určen opatrovník, Město Benátky nad Jizerou, Starosta města, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou, protože jejich pobyt není znám (dále jen „vyvlastňování“),**

se omezuje zřízením věcného břemene

ve prospěch vyvlastnitel, tj. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín 2, Podmokly. Věcné břemeno bude spočívat v právu vyvlastnitel umístění, oprav a udržování zařízení distribuční soustavy – na ploše 29 m² (plocha pozemku k umístění vedení 27 m² a k umístění rozpojovací skříně 2 m²) v rámci veřejně prospěšné stavby „IE-12-6003298 Benátky nad Jizerou - Obodř - TS, kNN, chaty u Jizery“ – distribuční a přenosová soustava. Součástí rozhodnutí je situační výkres, z něhož je patrný rozsah věcného břemene. Výše popsané věcné břemeno vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a zřizuje se na dobu neurčitou.

II. podle § 24 odst. 2 písm. c) zákona o vyvlastnění

určuje

vyvlastňovací úřad vyvlastniteli **náhradu** ve výši 37,- Kč (slovy třicetsedmkorun českých). **Vyvlastnitel je povinen uhradit náhradu** za výše popsané omezení vlastnického práva ve výši

37,- Kč vyvlastňovaným a to do úschovy u Okresního soudu Mladá Boleslav, nám. Republiky 100, 293 05 Mladá Boleslav, dle § 13 odst. 2 zákona o vyvlastnění v souladu s § 185a až 185h zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský soudní řád“), **jednorázově, nejpozději do 60 dnů od právní moci tohoto rozhodnutí.**

III. Podle § 24 odst. 2 písm. g) zákona o vyvlastnění vyvlastňovací úřad

stanoví,

že s užíváním předmětu vyvlastnění pro účel, pro nějž se omezuje vlastnické právo, musí být započato nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Započítím užívání bude prokazatelné zahájení výstavby veřejně prospěšné stavby „IE-12-6003298 Benátky nad Jizerou - Obodř - TS, kNN, chaty u Jizery“ – distribuční a přenosová soustava, na základě pravomocného stavebního povolení.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí **bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 1240 pro obec Benátky nad Jizerou, katastrální území Obodř, zapsáno v části C-LV (omezení vlastnického práva) věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín 2, Podmokly, spočívající v právu oprávněného z věcného břemene umístit, opravovat a udržovat na pozemku parc. č. 594 (trvalý travní porost) v katastrálním území Obodř zařízení distribuční soustavy – na ploše 29 m² (plocha pozemku k umístění vedení 27 m² a k umístění rozpojovací skříně 2 m²) v rámci veřejně prospěšné stavby „IE-12-6003298 Benátky nad Jizerou - Obodř - TS, kNN, chaty u Jizery“ – distribuční a přenosová soustava.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Leopold Herclík, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy
Anna Herlíková, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy

Odůvodnění:

Dne 6.3.2012 obdržel vyvlastňovací úřad žádost vyvlastnítele o vydání rozhodnutí ve vyvlastňovacím řízení o omezení vlastnického práva.

Vyvlastnitel žádal zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 594 (trvalý travní porost) v katastrálním území Obodř dle geometrického plánu č. 307-19/2012 (dále jen „pozemek parc. č. 594“) v rozsahu umístění, oprav a udržování zařízení distribuční soustavy – na ploše 29 m² (plocha pozemku k umístění vedení 27 m² a k umístění rozpojovací skříně 2 m²) v rámci veřejně prospěšné stavby „IE-12-6003298 Benátky nad Jizerou - Obodř - TS, kNN, chaty u Jizery“ – distribuční a přenosová soustava. Dnem podání žádosti o omezení vlastnického práva k pozemku parc. č. 594 bylo zahájeno vyvlastňovací řízení.

Návrh na vydání rozhodnutí o vyvlastnění - omezení vlastnického práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku parc. č. 594, se dotýká práv spoluvlastníků uvedeného pozemku, kterými jsou dle LV č. 1240 pro obec Benátky nad Jizerou, katastrální území Obodř Leopold Herclík, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy a Anna Herlíková, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy, jejichž pobyt není znám. Vyvlastňovací úřad v provedeném šetření za účelem zjištění faktického pobytu opatrovanců - Leopolda Herclíka a Anny Herlíkové, vyčerpal všechny možnosti pro zjištění jejich pobytu, čímž prokázal naplnění všech předpokladů k ustanovení opatrovníka.

Vyvlastňovací úřad je povinen dle § 17 odst. 4 vyvlastňovacího zákona v souladu s § 32 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům, kteří nejsou známi,

usnesením ustanovit opatrovníka. Z tohoto důvodu bylo řízení o vyvlastnění přerušeno do doby pravomocného rozhodnutí o ustanovení opatrovníka.

Vyvlastňovací úřad usnesením čj. 7315/2012/OStRM/zdpe ze dne 29.3.2012, které nabylo právní moci 26.4.2012 ustanovil opatrovníka osobě neznámého pobytu - Anně Herlíkové a usnesením čj. 7359/2012/OStRM/zdpe ze dne 29.3.2012, které nabylo právní moci 26.4.2012 ustanovil opatrovníka osobě neznámého pobytu - Leopoldovi Herclíkovi, kterým je Město Benátky nad Jizerou, Starosta města, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou, na jehož území se pozemek parc. č. 594 dotčený vyvlastněním nachází.

Po nabytí právní moci obou usnesení o ustanovení opatrovníka oznámil vyvlastňovací úřad dne 4.5.2012 pokračování řízení o vyvlastnění jeho účastníkům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 22.6.2012 v 9:00 hodin se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu č. dveří 51 a upozornil, že námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o pokračování v řízení a nařízení ústního jednání převzali prokazatelně vyvlastnitel a vyvlastňovaní prostřednictvím opatrovníka v předepsané lhůtě 30 dnů před ústním jednáním, čímž byla splněna podmínka ustanovení § 22 odst. 1 zákona o vyvlastnění.

Návrh na vyvlastnění byl doložen všemi podklady potřebnými pro jeho řádné posouzení:

- Soulad se záměry a cíli územního plánování byl prokázán územním rozhodnutím o umístění stavby čj. MěÚ BnJ/00004/2012/VÚP ze dne 2.1.2012, v právní moci dne 7.2.2012, které vydal Městský úřad Benátky nad Jizerou Odbor výstavby a územního plánování. Umístění veřejně prospěšné stavby - distribuční a přenosové soustavy je v souladu s Územním plánem města Benátky nad Jizerou. Vyvlastňovací úřad měl tedy za prokázané, že veřejný zájem na vyvlastnění je dán, a to v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o vyvlastnění.
- Originál znaleckého posudku č. 2013-34/12 vyhotoveného dne 23.2.2012, který vyhotovil znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Ing. Jiří Friedel, o ceně věcného břemene spočívajícího v právu umístění, oprav a údržby distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s., na pozemku parc. č. 594 v obci Benátky nad Jizerou, katastrální území Obodř. Znalecký posudek v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 písm. b) zákona o vyvlastnění stanovil náhradu za omezení vlastnického práva odpovídajícího věcnému břemenu a nebyl při zahájení řízení starší 90 dnů, v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění. Posudek byl vyhotoven na žádost vyvlastnítele, souhlas vyvlastňovaných se znaleckým posudkem nebyl předložen z důvodu neznámého pobytu vyvlastňovaných. Vyvlastňovací úřad respektoval stanovenou náhradu na základě posudku znalce předloženého vyvlastnítelem.
- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. 307-19/2012, který ověřila dne 27.1.2012 úředně oprávněná zeměměřická inženýrka Ing. Dana Nováková.
- Plná moc ze dne 14.10.2010 opravňující jednat za vyvlastnítele společnost AZ Elektrostav, a.s., IČ 45149909, Bobnická 2020, 288 01 Nymburk.
- Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví 1240.
- Celková situace stavby „IE-12-6003298 Benátky nad Jizerou - Obodř - TS, kNN, chaty u Jizery“ – distribuční a přenosová soustava v měřítku 1:1000.

Vyvlastňovací úřad splnil podmínku ustanovení § 4 odst. 1 zákona o vyvlastnění, neboť omezení vlastnického práva je menším zásahem do vlastnického práva, než jeho odnětí, proto výše uvedené zřízení věcného břemene představuje takový rozsah vyvlastnění, který je nezbytný

k dosažení požadovaného účelu. Pozemek lze i nadále užívat k účelu, k němuž je určen, tedy jako trvalý travní porost.

Vyvlastňovací úřad nepožadoval po vyvlastniteli doložení dokladů dle § 5 zákona o vyvlastnění, protože pobyt vyvlastňovaných není znám.

V průběhu ústního jednání byli účastníci seznámeni s jeho dosavadními výsledky a byli poučeni, že námitky a důkazy k jejich prokázání mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, neboť k později uplatněným námitkám a důkazům se v souladu s § 22 odst. 2 zákona o vyvlastnění nepřihlíží.

Účastníci řízení podle § 17 zákona o vyvlastnění:

ČEZ Distribuce, a.s., Leopold Herclík, Anna Herlíková, Město Benátky nad Jizerou, Starosta města

Vypořádání s námitkami a důkazy účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Distribuční a přenosová soustava je veřejně prospěšnou stavbou, jedná se o stavbu technické infrastruktury. Účel vyvlastnění je dán § 170 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Její umístění je dáno územními poměry a stavebně technickými podmínkami v dané lokalitě.

Na základě výše uvedených skutečností vyvlastňovací úřad dle § 24 odst. 2 zákona o vyvlastnění rozhodl o omezení vlastnického práva výše popsaným věcným břemenem a stanovil náhradu za toto omezení, včetně povinnosti vyvlastnitel v přiměřené lhůtě tuto vyvlastňovaným uhradit.

Vyvlastňovací úřad určil ve smyslu § 24 odst. 2 zákona o vyvlastnění také lhůtu pro započítání s užíváním pro účel umístění, oprav a udržování veřejně prospěšné stavby a jako způsob užívání vzhledem k charakteru stavby stanovil povinnost zahájení stavebních prací na základě pravomocného stavebního povolení.

Vyvlastňovací úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pokud nebude ve lhůtě stanovené v tomto rozhodnutí započato s využíváním předmětu vyvlastnění k účelu, k němuž se omezuje vlastnické právo, může vyvlastňovaný v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 zákona o vyvlastnění kdykoli po uplynutí stanovené lhůty požádat vyvlastňovací úřad o zrušení rozhodnutí o vyvlastnění. Tutéž možnost má vyvlastňovaný v případě, bylo-li ještě před uplynutím této lhůty zrušeno či pozbylo platnosti územní rozhodnutí určující využití pozemku nebo stavby pro daný účel.

Protože pobyt vyvlastňovaných není znám, bude náhrada za výše popsané omezení vlastnického práva dle § 13 odst. 2 vyvlastňovacího zákona v souladu s ustanovením § 185a – 185h občanského soudního řádu uhrazena vyvlastnitelem do úschovy u Okresního soudu Mladá Boleslav, nám. Republiky 100, 293 05 Mladá Boleslav jednorázově, nejpozději do 60 dnů od právní moci tohoto rozhodnutí.

Neuhradí-li vyvlastnitel vyvlastňovaným náhradu za omezení vlastnického práva v plné výši po uplynutí 30 dnů ode dne uplynutí lhůty stanovené v tomto rozhodnutí, mohou vyvlastňovaní v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 zákona o vyvlastnění po uplynutí této lhůty požádat vyvlastňovací úřad o zrušení rozhodnutí o vyvlastnění.

Vyvlastňovaní mají právo se domáhat, aby věc vyvlastnění (omezení vlastnického práva) byla projednána v občanském soudním řízení. V souladu s ustanovením § 28 odst. 2 zákona o vyvlastnění musí být žaloba, kterou účastník řízení požaduje, aby věc vyvlastnění byla projednána v občanském soudním řízení, podána do 30 dnů od právní moci tohoto rozhodnutí. Zmeškání této lhůty nelze prominout. Dle § 28 odst. 3 zákona o vyvlastnění se podáním žaloby odkládá právní moc a vykonatelnost rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu, proti němuž žaloba směřuje. K řízení ve věci vyvlastnění, která má být projednána v občanském soudním řízení, je dle § 28 odst. 1 zákona o vyvlastnění v prvním stupni příslušný krajský soud.

Otisk úředního/kulatého razítka

Ing. Zdeňka Pejťová

referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a Městského úřadu Benátky nad Jizerou, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení: 28-06-2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgán příslušný k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
Magistrát města Mladá Boleslav, Správní odbor a obecně živnostenský úřad – podatelna k vyvěšení
Městský úřad Benátky nad Jizerou – podatelna k vyvěšení

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

AZ Elektrostav, a.s., IDDS: yttczpb

Město Benátky nad Jizerou, Starosta města, IDDS: wzhbv2s (ustanovený opatrovník Leopolda Herclíka a Anny Herlíkové)

Leopold Herclík, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy – veřejnou vyhláškou

Anna Herlíková, Pacov, 251 01 Říčany u Prahy – veřejnou vyhláškou

Ostatní:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Odbor správy majetku a rozvoje města, IDDS: wzhhv2s
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: 24dievx

Situační výkres, z něhož je patrný rozsah věcného břemene

