



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02875/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/03987/2012/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 22.6.2012

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Daniel Štěpnička, Střekovská č.p. 1346/18, Kobylisy, 182 00 Praha 8

zastoupen: Zdeněk Švácha, Artason s.r.o., Strojnická 9, 170 00 Praha 7

(dále jen "žadatel") podal žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 456/16 v katastrálním území Sojovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna k zásobování vodou rodinného domu a k zálivce pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku č. 456/16 v katastrálním území Sojovice

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka 16,0 m
- vystrojená ocelovou výpažnicí 156/4 mm
- zhlaví vrtu bude uzavíratelné krytkou umístěné v manipulační jímce z betonových skruží JS 1000

mm, které budou vyvedeny do úrovně terénu upraveného ve sklonu min. 2% směrem od studny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Hydrogeologický rajon: 1171 Kvartér Labe po Jizeru
- Vybudování projektovaného zdroje podzemních vod je na předmětné parcele možný aniž by došlo k negativním dopadům na stávající zdroje podzemních či povrchových vod nebo k negativnímu ovlivnění místních hydrogeologických poměrů. V místě stavby se nenachází žádné zařízení v provozování PVK,a.s.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 456/16 v k.ú. Sojovice, dle projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Lokalita stavby se nachází v zájmové území Pražských vodovodů a kanalizací a.s. v pásmu hygienické ochrany 2.a (vnitřním), které je podle platného rozhodnutí OVLHZ střeďočeského KNV č.j. 4090/85-233 Z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný posuzováno z hlediska výstavby a zemědělského obhospodařování jako PHO 2.b(vnější).
4. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu, při kterém nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje, nemáme námitek proti převedení vrtu do kategorie vodního díla.
5. Budoucí studna, tedy i průzkumný vrt bude situována tak, aby splňoval podmínky § 24a vyhlášky č. 269/2009 sb., a to zejména:
 - bude situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody v budoucí studni
 - budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění (tabulka 1 ČSN 755115)
6. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
7. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25 -06- 2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sojovice. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Benátky nad Jizerou

OÚ Sojovice

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Daniel Štěpnička, Střekovská č.p. 1346/18, Kobylisy, 182 00 Praha 8 zastoupen :

Zdeněk Švácha, Artason s.r.o., Strojnická 9, 170 00 Praha 7

Obec Sojovice, IDDS: 5cwaua5

sídlo: Sojovice č.p. 166, 294 75 Sojovice