



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03773/2012-VÚP/Š

Benátky nad Jizerou, dne 22.6.2012

Č.j.: MěÚ BnJ/04053/2012/VÚP

Vyřizuje: Simona Šolcová

Telefon: 326 375 331

E-mail: solcova@benatky.cz

Fax: 326 316 608

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Marta Mrázová, nar. 12.7.1990, Na sádkách I. č.p. 1204, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

(dále jen "žadatel") podal dne 11.6.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 91/12 v katastrálním území Otradovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna k zásobování vodou rodinného domu a k zálivce pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku č. 91/12 v katastrálním území Otradovice

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka 18 m
- o průměru 300 mm vystrojená zárubnicí PVC U průměr 200 x 5,0 mm
- zhlaví vrtané studny bude opatřeno šachtou z betonových skruží o profilu 1,0 m a bude zakryto

betonovou dvojdielnou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba studny se nalézá v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný II.b a CHOPAVu Severočeská křída
- Hydrogeologický rajon: 117 –Kvartérní sedimenty Labe po Jizeru

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 91/12 v k.ú. Otradovice, dle projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s. v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný
4. Budoucí studna, tedy i průzkumný vrt bude situován tak, aby splňoval podmínky § 24a vyhlášky č. 269/2009 Sb., a to zejména:
 - Bude situován v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody
 - Bude situován tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
 - V souladu s odst. (2),(3), § 24 budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění
5. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu, při které nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje, nemáme námitek proti převedení vrtu do kategorie vodního díla.
6. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení příp.úniků olejů či PHM.
7. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ©

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **25 -06- 2012**

Sejmuto dne:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1**



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Skorkov. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Benátky nad Jizerou

OÚ Skorkov

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Marta Mrázová, Na sádkách I. č.p. 1204, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Obec Skorkov, IDDS: mmmibth

sídlo: Skorkov č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav