



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06126/2011-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/01949/2012/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 25.6.2012

ROZHODNUTÍ

ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádosti o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, které dne 2.11.2011 podala společnost

ARGO s.r.o., IČ 63674360, Ke Zdibsku č.p. 66, 250 66 Zdiby,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

st. p. 228/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. st. 233 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 18 (ostatní plocha), parc. č. 22 (ostatní plocha), parc. č. 29/7 (orná půda), parc. č. 29/9 (orná půda), parc. č. 29/18 (orná půda), parc. č. 30/4 (zahrada), parc. č. 1288 (ostatní plocha), parc. č. 1289 (ostatní plocha), parc. č. 1295 (ostatní plocha), parc. č. 1300 (ostatní plocha), parc. č. 1308 (ostatní plocha), parc. č. 1309/1 (ostatní plocha), parc. č. 1324 (ostatní plocha), parc. č. 1325 (ostatní plocha), p. 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 204/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 204/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 204/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 230/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 239 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 30/5 (zahrada) v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou, z důvodu výstavby nové obytné lokality:

technická infrastruktura + 23 RD lokalita Zdětín – u vodojemu

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- obytná lokalita bude napojena na stávající veřejné místní komunikace parc.č. 788/1 a par. č. 1265/1 nově vzniklými pozemky určenými pro stavbu místních komunikací obytné lokality
- nově vzniklé pozemky určené pro stavbu rodinných domů budou přístupné na veřejnou pozemní komunikaci přes budoucí místní komunikace obytné lokality

II. Stanoví podmínky pro dělení a scelení pozemků:

1. Dělení a scelení pozemků bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. 312-157/2010

vyhotoveným společností Geomap, s r.o., Věšínova 11, Praha 10.

2. Pozemky st.p. 230/6 a st.p. 230/3 nejsou předmětem rozhodnutí o dělení a scelení pozemků.

III. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

technická infrastruktura + 23 RD lokalita Zdětín – u vodojemu

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 14/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 204/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 204/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 204/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 228/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 230/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 233 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 238 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 239 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 18 (ostatní plocha), parc. č. 22 (ostatní plocha), parc. č. 29/7 (orná půda), parc. č. 29/9 (orná půda), parc. č. 29/18 (orná půda), parc. č. 30/4 (zahrada), parc. č. 30/5 (zahrada), parc. č. 788/1 (ostatní plocha), parc. č. 1265/1 (ostatní plocha), parc. č. 1288 (ostatní plocha), parc. č. 1289 (ostatní plocha), parc. č. 1295 (ostatní plocha), parc. č. 1300 (ostatní plocha), parc. č. 1308 (ostatní plocha), parc. č. 1309/1 (ostatní plocha), parc. č. 1324 (ostatní plocha), parc. č. 1325 (ostatní plocha), parc. č. 794/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

Druh a účel umísťované stavby:

- trvalá stavba, novostavba technické infrastruktury (komunikace, veřejné osvětlení, veřejný vodovod, tlaková kanalizace splašková)
- výstavba nové obytné lokality

Umístění stavby na pozemku:

- jednosměrná a obousměrná komunikace na nově oddělených a scelených pozemcích parc. č. 29/9, 1325/4
- veřejné osvětlení na nově odděleném a sceleném pozemku parc. č. 29/9, napojovací bod bude na sloupu veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 788/1
- veřejný vodovod včetně přípojek na nově oddělených a scelených pozemcích parc. č. 29/9, 1325/3, 1308, 1325/2, 1300, 1324, 1295/2, 1289, 1295/1, 1288/2, 22/2, 1288/1, 22/1, 29/22, 29/23, 29/24, 29/25, 29/7, 29/30, 29/29, 29/28, 29/27, 29/26, 30/4, vodoměrná šachta pro napojení na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 788/1
- tlaková kanalizace splašková na včetně přípojek na nově oddělených a scelených pozemcích parc. č. 29/9, 1325/3, 1308, 1325/2, 1300, 1324, 1295/2, 1289, 1295/1, 1288/2, 22/2, 1288/1, 22/1, 29/22, 29/23, 29/24, 29/25, 29/7, 29/30, 29/29, 29/28, 29/27, 29/26, 30/4, napojovací bod č. 1 bude na pozemku parc. č. 788/1 a napojovací bod č. 2 na pozemku parc. č. 1265/1

Určení prostorového řešení stavby:

- jednosměrná komunikace bude v šíři pojížděného povrchu 2,7 m, šířka zeleného pruhu 1,0 m, šířka parkovacího stání 1,8 m
- obousměrná komunikace bude v šíři pojížděného povrchu 3,5 m, šířka zeleného pruhu 1,0 m, šířka jednostranného chodníku 2,0 m
- délka komunikace A bude 150 m, slepá větev komunikace A bude v délce 42 m
- délka komunikace B bude 180 m
- délka komunikace C bude 90 m
- délka okružní komunikace D bude 180 m
- splašková kanalizace - stoky A, B, C bude umístěna v zemi jako gravitační do nově budovaných bezodtokých čerpacích jímek a potom jako tlaková s napojením na stávající tlakovou kanalizaci obce Zdětín
- kabelové vedení VO uloženo v zemi, bude umístěno 16 stožárů

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby a užíváním stavby nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Nepředpokládá se žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby v průběhu realizace a užívání stavby.
- V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při výstavbě provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7 – 21 hod.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba technické infrastruktury + 23 RD lokalita Zdětín – u vodojemu bude umístěna na pozemcích st. p. 14/1, st. p. 204/1, st. p. 204/3, st. p. 204/4, st. p. 228/1, st. p. 230/1, st. p. 233, st. p. 238, st. p. 239, parc. č. 18, parc. č. 22, parc. č. 29/7, parc. č. 29/9, parc. č. 29/18, parc. č. 30/, parc. č. 30/5, parc. č. 788/1, parc. č. 1265/1, parc. č. 1288, parc. č. 1289, parc. č. 1295, parc. č. 1300, parc. č. 1308, parc. č. 1309/1, parc. č. 1324, parc. č. 1325, parc. č. 794/4 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - jednosměrná a obousměrná komunikace na nově oddělených a scelených pozemcích parc. č. 29/9, 1325/4
 - veřejné osvětlení na nově odděleném a sceleném pozemku parc. č. 29/9, napojovací bod bude na sloupu veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 788/1
 - veřejný vodovod včetně přípojek na nově oddělených a scelených pozemcích parc. č. 29/9, 1325/3, 1308, 1325/2, 1300, 1324, 1295/2, 1289, 1295/1, 1288/2, 22/2, 1288/1, 22/1, 29/22, 29/23, 29/24, 29/25, 29/7, 29/30, 29/29, 29/28, 29/27, 29/26, 30/4, vodoměrná šachta pro napojení na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 788/1
 - tlaková kanalizace splašková na včetně přípojek na nově oddělených a scelených pozemcích parc. č. 29/9, 1325/3, 1308, 1325/2, 1300, 1324, 1295/2, 1289, 1295/1, 1288/2, 22/2, 1288/1, 22/1, 29/22, 29/23, 29/24, 29/25, 29/7, 29/30, 29/29, 29/28, 29/27, 29/26, 30/4, napojovací bod č. 1 bude na pozemku parc. č. 788/1 a napojovací bod č. 2 na pozemku parc. č. 1265/1
2. Stavba jednosměrné komunikace bude v šíři pojížděného povrchu 2,7 m, šířka zeleného pruhu 1,0 m, šířka parkovacího stání 1,8 m.
3. Stavba obousměrné komunikace bude v šíři pojížděného povrchu 3,5 m, šířka zeleného pruhu 1,0 m, šířka jednostranného chodníku 2,0 m.
4. Délka stavby komunikace A bude 150 m, slepé větve komunikace A bude v délce 42 m.
5. Délka stavby komunikace B bude 180 m.
6. Délka stavby komunikace C bude 90 m.
7. Délka stavby okružní komunikace D bude 180 m.
8. Stavba splaškové kanalizace - stoky A, B, C bude umístěna v zemi jako gravitační do nově budovaných bezodtokých čerpacích jímek a potom jako tlaková s napojením na stávající tlakovou kanalizaci obce Zdětín.
9. Stavba kabelové vedení VO bude uložena v zemi, bude umístěno 16 stožárů.
10. Lokalitou prochází stávající kabelové vedení NN 0,4 kV (přípojka pro č.p. 16) , kabelové vedení bude zrušeno a stávající č.p. 16 bude připojeno z SR č. R52.
11. Pro připojení zařízení provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v tomto rozsahu:
Stáv. TS č. MB_5215 „Zdětín -Teletník“ nahradit novou kabelovou DTS 2x do 630kVA, podp. bod č. 25 venkovního vedení VN 22 kV DRAVRU č. 27 – 11 dimenzovat jako koncový a osadit svislým ÚO, dále kab. svod do DTS. Stáv. US_MB_5215 zdemontovat a nahradit rovinnou konzolí. Od DTS vybudovat nové kNN pro lokalitu RD, stáv. kNN směr obec přepojit do DTS (TR2).
12. Stavbou bude dotčeno stávající energetické zařízení, na které se vztahuje ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, § 46 ochranná pásma. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena smlouva na přeložky energetických zařízení.
13. Všeobecně: Na zastavovaných pozemcích se nacházejí sítě v majetku VaK Mladá Boleslav, a.s. (vodovodní řady PE 110, PE 90, LT 80, odpad z vodojemu PVC 90 a ovládací sdělovací kabel) a soukromá vodovodní přípoja musí být také přeložena a přemístěn vodoměr do nové vodoměrné šachty

v blízkosti vodojemu. Na přeložky sítí v majetku VaK uzavře investor nejdéle do dne konání stavebního a vodoprávního řízení s naší společností smlouvu o přeložce (za VaK ing. Stehlík, tel. 326 376 166, 326 376 156). Pokud by smlouva nebyla uzavřena, nelze vydat kladné vyjádření ke stavbě. Na síť v majetku VaK, položené na soukromých pozemcích, žádáme uzavřít smlouvu o věcném břemení (za VaK p. Mázlová, tel. 326 376 211). K vodojemu musí být zachován přístup pro těžkou techniku pro potřeby provozování a údržby.

Při umístění staveb a IS bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu 1,5 m od líce potrubí na obě strany dle zákona č. 274/2001 Sb., parc. 23, odst. 3. V pásmu není dovoleno umístění staveb, vedení cizích IS, provádění terénních úprav a vysazování stromů bez souhlasu vlastníka vodovodu. Ochranné pásmo kabelu je 1 m. Ochranné pásmo 1,5 m doporučujeme zachovat i pro nově budované rozvody vody a kanalizace. Křížení vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi realizovat dle ČSN 73 6005, křížení s vodovodem kolmo, při křížení uložit kabely do tuhé chráničky. Při křížení s vodovodem uložit navrženou tlakovou kanalizaci hlouběji než je umístěn vodovod. Nově navržená vodovod a kanalizaci provést v materiálu HDPE 100 SDR 11. Poklopy vodárenských armatur se vyzvednou do nivelety upravovaných povrchů. Na stávajícím vodovodu musí být zachováno krytí potrubí 1,5 m.

Vodovod: Vodovod je v obci provozován jako pitný, pro požární účely není v síti zajištěn dostatečný tlak a vydatnost dle ČSN. Odběrné místo požární vody je na vodovodním řadu LT 80 u č.p. 136. Lokalita výstavby se nachází na kótě terénu cca 240 – 250 m.n.m., min. hladiny vody ve vodojemu je 268,38 m.n.m. Tlak vody tedy není 0,5 MPa tak, jak je v dokumentaci uvedeno. Vodovod v lokalitě bud provozován investorem, proto je v místě napojení na vodovodní řad osazena vodoměrná šachta. Na úsek vodovodu od místa napojení po vodoměr předložit PD a žádosti o zřízení přípojky spolu s PD ke stavebnímu řízení. Tato část vodovodního řadu (přípojky) bude proveden z potrubí HDPE 100 SDR 11, napojení na řad PVC navrtávkou a osazením zemní šoupátkové soupravy s teleskopickou tyčí.

Kanalizace: Kanalizace je řešena jako oddílná tlaková, v lokalitě bude provozována investorem. V místě napojení na stávající tlakovou kanalizaci se osadí šachta s měřením průtoku splaškových vod. Způsob měření množství odpadních vod před zpracováním PD ke stavebnímu řízení řešit s VaK. Na úsek kanalizace od místa napojení po měrné místo předložit PD a žádosti o zřízení přípojky spolu s PD ke stavebnímu řízení. Tato část tlakové kanalizace (přípojky) bude provedena z potrubí HDPE 100 SDR 11, napojení na řad PE 90 navrtávkou a osazením zemní šoupátkové soupravy pro kanalizační potrubí s teleskopickou tyčí. Do kanalizace nesmí být odváděny vody dešťové, napojeny vody, které svým složením neodpovídají hodnotám kanalizačního řádu, nesmí být napojeny ani drtiče kuchyňského odpadu.

14. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále je SEK) společnosti Telefónica O2. Dojde-li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Milan Kašák, tel. 606 652 801, e-mail: milan.kasak@o2com. Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2 jsou stanoveny ve vyjádření č.j. 64320/10 ze dne 27.5.2010 pod body
 - I. Obecná ustanovení č. 1 -3
 - II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK č. 1 -15
 - III. Práce v objektech a odstraňování objektů č. 1 -2
 - IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby č. 1 -5
 - V. Přeložení SEK č. 1 – 3
 - VI. Křížení a souběh se SEK č. 1 - 6
15. Nebude-li stavba zahájena do 23.9.2013 nebo dojde-li ke změnám umístění, rozsahu nebo výšce stavby (v případě nadzemních staveb) musí být stavba s VUSS Praha znovu projednána.
16. Provést před zahájením stavby komunikací skřívku ornice a podorničí a využít ji na rekultivaci pozemku. Skřívku ornici a podorniční vrstvy je investor povinen provést odděleně, aby se zabránilo jejímu smíšení.
17. Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.
18. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, si rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace vyžádá stavební povolení vodoprávního úřadu Magistrátu města Mladá Boleslav, jelikož se jedná dle §55 výše uvedeného zákon o vodní dílo.

19. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předložený záměr akceptujeme za předpokladu, že při jeho realizaci bude postupováno v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona, tj. aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit techniky i ekonomicky dostupnými prostředky, tzn. zejména případné kácení a prořezání porostů provádět pokud možno v době vegetačního klidu (od 1. listopadu do konce března), v každém případě však mimo hlavní hnízdní sezónu ptactva (od 1. listopadu do konce března) a skrývku ornice provést rovněž v době mimo období hnízdění ptactva.
20. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou splněny tyto podmínky:
- 1/ O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v patném znění.
 - 2/ Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
21. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
- Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
- Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
- Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí podkladu kolaudačního souhlasu.
- V projektové přípravě a harmonogramu stavby a tím také v rozpočtu je potřebné věnovat pozornost této problematice, vyhradit dostatek času a financí na provedení vynuceného výzkumu.
22. Komunikace v obytné zóně jsou zpravidla v jedné úrovni, se stavebními úpravami, zajišťujícími provoz vozidel omezenou rychlostí. Na vjezdu do obytné zóny má být zpomalovací prvek. Na vjezdu do obytné zóny budou umístěny DZ IP26a, IP26b. Jednosměrná ulice bude označena DZ IP4b, B2. V případě napojení v místě nové křižovatky umístit P4 nebo P6.. Řešit dostatečně napojení na stávající komunikace – poloměry obrub. V místě napojení musí být zajištěn dostatečný rozhled.

V. Rozhodnutí o námitkách účastníků: Nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARGO s.r.o., Ke Zdibsku č.p. 66, 250 66 Zdiby

Odůvodnění:

Dne 2.11.2011 podala společnost ARGO s.r.o., Ke Zdibsku č.p. 66, 250 66 Zdiby, žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků st. p. 228/1, st. p. st. 233, parc. č. 18, parc. č. 22, parc. č. 29/7, parc. č. 29/9, parc. č. 29/18, parc. č. 30/4, parc. č. 1288, parc. č. 1289, parc. č. 1295, parc. č. 1300, parc. č. 1308, parc. č. 1309/1, parc. č. 1324, parc. č. 1325, p. 14/1, st. p. 204/1, st. p. 204/3, st. p. 204/4, st. p. 230/1, st. p. 238, st. p. 239, parc. č. 30/5 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou z důvodu výstavby nové obytné lokality Zdětín – u vodojemu a o vydání rozhodnutí o umístění stavby – technická infrastruktura + 23 RD lokalita Zdětín – u vodojemu na pozemcích st. p. 14/1, st. p. 204/1, st. p. 204/3, st. p. 204/4, st. p. 228/1, st. p. 230/1, st. p. 233, st. p. 238, st. p. 239, parc. č. 18, parc. č. 22, parc. č. 29/7, parc. č. 29/9, parc. č. 29/18 (orná půda), parc. č. 30/4 (zahrada), parc. č. 30/5 (zahrada), parc. č. 788/1 (ostatní plocha), parc. č. 1265/1, parc. č. 1288, parc. č. 1289, parc. č. 1295, parc. č. 1300, parc. č. 1308, parc. č. 1309/1, parc. č. 1324, parc. č. 1325, parc. č. 794/4 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.11.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.2.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J a obce Zdětín bylo oznámení vyvěšeno od 13.2.2012 do 29.2.2012. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 13.2.2012. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jelikož při ústním jednání vyplynuly další požadavky a potřebné podklady pro posouzení žádosti, byl žadatel vyzván dne 23.3.2012 k doplnění a současně bylo řízení přerušeno. Řízení bylo doplněno dne 2.5.2012. Všichni účastníci řízení se měli možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům a ke způsobu jejich zjištění. Sdělení účastníkům řízení – seznámení s podklady rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky n/J a obce Zdětín od 13.2.2012 do 29.2.2012. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 13.2.2012.

Dělení pozemků a umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Zdětín, dotčené pozemky se nachází v ploše BI s funkčním využitím bydlení v rodinných domech příměstského charakteru. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zdětín ze dne 7.9.2011 a ze dne 2.5.2012
- ČEZ Distribuce, a.s., Mladá Boleslav zn. JM02052012, smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k DS č. 11_SOBS01_4120739802 ze dne 28.11.2012, vyjádření z Děčína ze dne 23.6.2011 zn. 001035351023, z Mladé Boleslavi ze dne 22.2.2012
- ČGS, útvar geofond, Praha 1 ze dne 16.2.2012 a ze dne 12.10.2011 zn. 323/X-4866-2011/1246
- VaK Mladá Boleslav, a.s., Mladá Boleslav ze dne 5.3.2012 zn. 889/12/Ha a ze dne 29.11.2011 zn. 4092/11/Ha
- HZS Stč. kraje, ÚO Mladá Boleslav, ze dne 29.9.2011 č.j. HSKL – 9526 – 2/2011 – MB
- KÚ Stč. kraje, odbor ŽP a zemědělství, Praha 5, ze dne 12.12.2011 zn. 512.2011
- Vyjádření Telefonica O2 R, a.s., Praha 4 ze dne 27.5.2010 č.j. 64320/10
- VUSS Praha 12, ze dne 23.9.2011 č.j. 11329/52521-ÚP/2011-7013/44
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP, ze dne 10.10.2011 č.j. ŽP-201.1-63267/2011
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP, ze dne 13.9.2011 č.j. ŽP-336-547152011 (komplexní vyjádření)
- KHS Stč. kraje, ÚP Mladá Boleslav, ze dne 6.9.2011 zn. KHSS41906/2011
- Povodí Labe, s.p., Hradec králové, ze dne 6.9.2011 zn. PVZ/11/23180/Pg/0
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor DSH, ze dne 2.9.2011 č.j. ODSH 253-280/2011 -24/107123
- ÚAPP, Praha 10 ze dne 23.9.2011 zn. 3026/2011
- Policie ČR, KŘ, ÚO Mladá Boleslav, DI ze dne 2.9.2011 č.j. KRPS-123421
- Vodafone Czech Republic, a.s., Praha 10 ze dne 1.9.2011
- T-MOBILE, a.s., Praha 4, ze dne 13.9.2011
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Mladá Boleslav, ze dne 17.9.2011 zn. 5000525623
- KÚ Stč. kraje, odbor regionálního rozvoje, Praha 5 ze dne 16.9.2011 spis. zn. SZ 176870/2011/KUSK REG/Nap
- OBÚ Praha 1 ze dne 16.9.2011 zn. SBS/27251/2011/OBÚ-02/1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení další dotčené osoby jsou v obou řízeních shodní a jsou jimi:

Obec Zdětín, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Česká geologická služba - GEOFOND, Povodí Labe s.p., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Andrea Vesecká, Jindřich

Jaroslava Svačinová, Římskokatolická farnost Benátky nad Jizerou, ing. Jan Kouřil, Mgr. Martina Kouřilová, Marie Matějčková, ing. Václav Štych, Hana Čermáková, Renata Vaňousková, Josef Vaňousek, Markéta Němečková, Pavel Veškrna, Dis. Petra Veškrnová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.4.2012.

Obdrželi:**- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

ARGO s.r.o., IDDS: xa9m8p8

sídlo: Ke Zdibsku č.p. 66, 250 66 Zdiby

Obec Zdětín, IDDS: xifb4gq

sídlo: Zdětín č.p. 158, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Česká geologická služba - GEOFOND, Kostelní č.p. 26, 170 06 Praha 7

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Andrea Vesecká, Zdětín č.p. 153, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Jindřich Vesecký, Zdětín č.p. 153, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Vítězslav Gärtner, U Silvie č.p. 518/14, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Hana Gärtnerová, U Silvie č.p. 518/14, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Myslivecké sdružení Zdětín, Zdětín, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Hana Poláková, Swabeln Str. č.p. 30, 68623 Lampertheim, Germany

Ing. Jaroslava Svačinová, Tobručská č.p. 706/11, 160 00 Praha 6 - Vokovice

Římskokatolická farnost Benátky nad Jizerou, Ladislava Vágnera č.p. 70/9, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ing. Jan Kouřil, Dražická č.p. 739, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Mgr. Martina Kouřilová, Dražická č.p. 739, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Marie Matějčková, Zdětín č.p. 17, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ing. Václav Štych, Přecechtělova č.p. 2410/13, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515

Hana Čermáková, Zdětín č.p. 27, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Renata Vaňousková, Husovo nám. č.p. 40, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Josef Vaňousek, Husovo nám. č.p. 40, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Markéta Němečková, Zdětín č.p. 18, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Pavel Veškrna, Nad Lomem č.p. 448, 250 89 Lázně Toušeň

Dis. Petra Veškrnová, Nad Lomem č.p. 448, 250 89 Lázně Toušeň


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1**Vyvěšeno dne:27.6.2012..... Sejmuto dne:***Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J a OÚ Zdětín.**Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.***Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis****- dotčené správní úřady**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

- ostatní:

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

spis SÚ