



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02416/2012-VÚP/Š
 Č.j.: MěÚ BnJ/03432/2012/VÚP
 Vyřizuje: Simona Šolcová
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: solcova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 12.6.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 10.4.2012 podal

Hálka Mičicová, nar. 23.8.1964, Pod Kostelem č.p. 289, 250 87 Mochov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává:

I.

z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu

na stavbu:

zahradní domek a kryté sezení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 763/15 (orná půda) v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou

Popis:

- stavba zahradního domku a krytého sezení o půdorysných rozměrech 9 x 6,15 m se sedlovou střechou do výšky 3,9 m bude umístěna na pozemku č. 763/15 na společné hranici s p.č. 763/1 (jihovýchod) a 763/16 (jihozápad) vše v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hálka Mičicová, Sedlec č.p. 108, 294 71 Benátky nad Jizerou I
 trvalý pobyt: Pod Kostelem č.p. 289, 250 87 Mochov
 Pavel Skýpala, Sedlec č.p. 109, 294 71 Benátky nad Jizerou I
 Obec Sedlec, Sedlec č.p. 90, 294 71 p. Benátky nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 10.4.2012 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území pro územní řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Pavel Skýpala, Sedlec č.p. 109, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Obec Sedlec, Sedlec č.p. 90, 294 71 p. Benátky nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

II.

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

zahradní domek a kryté sezení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 763/15 (orná půda) v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 763/15 (orná půda) v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba zahradního domku s krytým sezením bude umístěna na pozemku č. 763/15 v k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou na společné hranici s p.č. 763/1 (jihovýchod) a 763/16 (jihozápad).
3. Půdorysný rozměr stavby je 6,15 x 9,0 m, výška hřebene střechy 3,9 m.
4. Stavba bude přízemní, nepodsklepená, zastřešení sedlové nepravidelného tvaru.
5. Opláštění bude omítkou v barvě rodinného domu, střešní krytina šindel hnědé barvy.

III.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

zahradní domek a kryté sezení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 763/15 (orná půda) v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou.

Stavba obsahuje:

- zahradní domek ze stávající stavební buňky, kryté sezení, udírna a venkovní krb/gril

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Fíryt DiS., Mochov 168, autorizoval ing. Karel Sudík, ČKAIT 0004186; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby

4. Stavba bude provedena opláštěním stávající stavební buňky omítkou v barvě rodinného domu, zastřešení sedlovou střechou se střešní krytinou šindel, objekt nebude podsklepený, zastřešení krytého sezení je na dřevěných sloupcích, stěna na hranici s pozemkem č. 763/16 bude dřevěná, od společné hranice pozemků k udírně bude zděná z pálených cihel tl. 150 mm.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hálka Mičicová, nar. 23.8.1964, Pod Kostelem č.p. 289, 250 87 Mochov

Odůvodnění:

Dne 10.4.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti dne 23.4.2012 vyvěšením na úřední desku. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: souhlas s umístěním stavby

Pavel Skýpala, Sedlec č.p. 109, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Obec Sedlec, Sedlec č.p. 90, 294 71 p. Benátky nad Jizerou

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Skýpala, Obec Sedlec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené

projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Hálka Mičicová, Sedlec č.p. 108, 294 71 Benátky nad Jizerou I

trvalý pobyt: Pod Kostelem č.p. 289, 250 87 Mochov

Pavel Skýpala, Sedlec č.p. 109, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Obec Sedlec, IDDS: xwka7vw

sídlo: Sedlec č.p. 90, 294 71 p. Benátky nad Jizerou

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst.1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

14-06-2012
Vyvěšeno dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 5 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sedlec. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 300,- Kč byl uhrazen 16.4.2012