



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02005/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/03145/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 16.5.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.3.2012 podal

Miroslav Landa, nar. 25.10.1976, Lidická č.p. 240, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby přístavba a stavební úpravy hospodářského objektu na autodílnu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 62/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kbel, nově, dle geometrického plánu č. 365-75/2012, na pozemku st.p. 62/8 v katastrálním území Kbel.

Druh a účel umísťované stavby:

- přístavba a stavební úprava hospodářského objektu,
- trvalá stavba,
- objekt k podnikání – autodílna.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st.p. 62/7, nově, dle geometrického plánu č. 365-75/2012, na pozemku st.p. 62/8 v katastrálním území Kbel bude ke stávajícímu hospodářskému objektu provedena přístavba o půdorysném rozměru 3x8 m, umístěná na hranici s pozemkem st.p. 62/1 v katastrálním území Kbel.

Určení prostorového řešení stavby:

- objekt bude přízemní, nepodsklepený, bez podkroví,
- střecha bude sedlová, krytina plechová, barva šedá,
- výška hřebene + 5,264 m od +/-0 na podlaze objektu, podlaha objektu bude +0,15 m nad úroveň upraveného terénu,
- výška okapu směrem k veřejné komunikaci bude + 2,67 m, výška okapu směrem do dvora bude +4,722 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- v autodílně se budou provádět opravy automobilů kromě motorových částí,
- hladina hluku ve vnějším a vnitřním prostředí nepřekročí povolené hygienické limity,
- bude stanovena a dodržována provozní doba provozovny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Ke stávajícímu hospodářskému objektu na pozemku st.p. 62/7, nově, dle geometrického plánu č. 365-75/2012, na pozemku st.p. 62/8 v katastrálním území Kbel bude provedena přístavba o půdorysném rozměru 3x8 m, umístěná na hranici s pozemkem st.p. 62/1 v katastrálním území Kbel, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Objekt bude přízemní, nepodsklepený, bez podkrovní, se střechou sedlovou, krytina plechová, barva šedá.
3. Výška hřebene + 5,264 m od +/-0 na podlaze objektu, podlaha objektu bude +0,15 m nad úrovní upraveného terénu, výška okapu směrem k veřejné komunikaci bude + 2,967 m, výška okapu směrem do dvora bude +4,722 m.
4. Venkovní omítka bude v přírodním světlém odstínu.
5. Objekt bude napojen na elektrickou energii ze stávajícího objektu čp. 65 ve Kbele, kde bude společné měření.
6. Objekt nebude napojen na vodu ani na kanalizaci.
7. Objekt bude vytápěn elektrickými akumulacími přímotopy.
8. V autodílně se budou provádět opravy automobilů kromě motorových částí.
9. Bude stanovena a dodržována provozní doba provozovny.
10. Hladina hluku ve vnějším a vnitřním prostředí nepřekročí povolené hygienické limity.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

přístavba a stavební úpravy hospodářského objektu na autodílnu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 62/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kbel, nově, dle geometrického plánu č. 365-75/2012, na pozemku st.p. 62/8 v katastrálním území Kbel.

Stavba obsahuje:

- autodílnu
- rozvody elektro
- vytápění elektrickými akumulacími přímotopy

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Šubrt, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0003999; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení hrubé stavby
 - b) kompletace prací PSV
 - c) terénní úpravy.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., které jsou součástí vyjádření čj. 171665/11, ze dne 10.11.2011.

5. Stavba se nachází v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střeďočeského KNV čj. 4090/85-233 ze dne 18.3.1986 o zřizení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících.
6. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
7. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
8. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
10. Stavebník po dokončení stavby požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 112 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Landa, nar. 25.10.1976, Lidická č.p. 240, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 20.3.2012 podal stavebník Miroslav Landa, Lidická č.p. 240, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby přístavba a stavební úpravy hospodářského objektu na autodílnu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou od 5.4.2012 do 23.4.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 5.4.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Benátky nad Jizerou, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 20.10.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 5/1998 Sb. ze dne 29.10.1998 a změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 25.3.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2002 ze dne 25.3.2002 a Změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 21.2.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006 ze dne 21.2.2006 a Změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2010 ze dne 12.10.2010 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Pozemek st. p. 62/7 v kat. území Kbel leží v současně zastavěném území města Benátky nad Jizerou, v zóně č. 13 s dominantní funkcí obytnou v rozsahu stávajícího stavebního fondu, v doplněných volných prolukách a na plochách určených ÚPN SÚ, s přípustnou nebo vhodnou funkcí obchodní v samostatných pavilonech nebo obytných domech, placené služby a drobné podnikání v činnostech, které nemají negativní dopad na obytné území.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady:

- Projektovou dokumentaci
- Doklad o zaplacení správního poplatku
- Vyjádření Ing. Arch. Jana Foita, ze dne 7.12.2011
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 8.3.-2012, čj. KHSSC 07922/2012
- Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 15.3.2012, čj. HSKL-2071-2/2012-MB
- Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 10.11.2011, čj. 171665/11
- Kopii kupní smlouvy uzavřené mezi Michalem Šubou a Miroslavem Landou dne 3.10.2011
- Kopii dodatku ke kupní smlouvě uzavřené mezi Michalem Šubou a Miroslavem Landou, ze dne 29.3.2012
- Kopii návrhu na vklad do katastru nemovitostí ze dne 29.3.2012
- Kopii Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. 12_CEZDI_03790584, ze dne 19.2.2012
- Kopii Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí č. 12_NN_1003790574
- Smlouvu k podnikání v objektech 62/8 a 62/7 autoservis a prodejna (Autocentrum Kbel) uzavřenou mezi Miroslavem Landou a Michalem Šubou
- Kopii Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, uzavřenou mezi Miroslavem Landou a Michalem Šubou ze dne 27.4.2012
- Návrh na povolení vkladu vlastnického práva, ze dne 27.4.2012

Ke spisu stavební úřad dále připojil:

- Informace o řízení číslo V 1738/2012, ze dne 3.4.2012
- Informace o parcele st. 62/7 v k.ú. Kbel, ze dne 3.4.2012
- Informaci o stavbě č.p. 65 v k.ú. Kbel, ze dne 3.4.2012
- Kopii katastrální mapy, ze dne 3.4.2012
- Informaci o parcele 850 v k.ú. Kbel, ze dne 3.4.2012
- Informaci o parcele 839/1 v k.ú. Kbel, ze dne 3.4.2012
- Informaci o parcele st. 62/1 v k.ú. Kbel, ze dne 3.4.2012
- Informace o stavbě č.p. 79 v k.ú. Kbel, ze dne 3.4.2012
- Výpis z listu vlastnictví č. 249 pro k.ú. Kbel ze dne 3.4.2012, pořízení z programu VITA
- Informace o řízení Z-3437/2012, ze dne 27.3.2012 a ze dne 30.3.2012
- Omluvu KHS z ústního jednání ze dne 6.4.2012
- Sdělení Exekutorského úřadu Litoměřice, ze dne 11.4.2012, čj. 124 EX 11672/11
- Sdělení Městského úřadu Benátky nad Jizerou o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
- Informaci o řízení V-1738/2012, ze dne 2.5.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení jsou shodní a jsou jimi:

Michal Šuba, Milan Ryk, Vladimíra Ryková, INVEsa s.r.o., Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, soudní exekutor, Město Benátky nad Jizerou, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen 11.4.2012.

Obdrží:účastníci územního řízení a stavebního řízení (dodejky)

Miroslav Landa, Lidická č.p. 240, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Michal Šuba, Zelená č.p. 413, 294 42 Luštěnice

Milan Ryk, Kbel č.p. 79, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Vladimíra Ryková, Kbel č.p. 65, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

INVESA s.r.o., IDDS: zz8cnsn

sídlo: Malá Štěpánská č.p. 1932/3, 120 00 Praha 2-Nové Město

Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, soudní exekutor, IDDS: ajbg8qh

sídlo: Novobranská č.p. 20, 412 01 Litoměřice 1

Město Benátky nad Jizerou, IDDS: wzhbv2s

sídlo: Zámek č.p. 49, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmxx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fšpf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**Vyvěšeno dne: **17-05-2012**

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ