



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/01632/2012-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/03103/2012/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 4.5.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně pravomocného územního rozhodnutí č.j. MěÚ BnJ/04553/2010-VÚP/T ze dne 3.11.2010 o umístění stavby - rozšíření stávající infrastruktury obce pro novou lokalitu 10 rodinných domů

SO 01 Komunikace

SO 02 Vodovod a vodovodní přípojky

SO 03 Splašková tlaková kanalizace včetně čerpacích šachet

SO 04 Vsakování dešťových vod

SO 05 Elektrické vedení veřejného osvětlení a rozhlasu

na pozemcích parc. č. 117/14, 127/119, 127/6, 127/24, 127/25, 127/27, 127/103, 127/105, 127/106, 127/107, 127/108, 127/109, 127/110, 127/111, 127/112, 127/113, 127/117, 127/118 v katastrálním území Kostelní Hlavno a žádost o povolení provedení stavby, které dne 1.3.2012 podal

ing. Vlastimil Kábrt, nar. 22.3.1939, Petržilkova č.p. 2482/42, Praha 5 - Stodůlky, 158 00 Praha 58,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 92 a § 94 stavebního zákona změnu územního rozhodnutí č.j. MěÚ BnJ/04553/2010-VÚP/T ze dne 3.11.2010 v tomto rozsahu:

SO 05 Elektrické vedení veřejného osvětlení

(dále jen "stavba") bude umístěna na pozemcích parc. č. 117/14 (orná půda), parc. č. 127/6 (ostatní plocha), parc. č. 127/24 (orná půda), parc. č. 127/103 (orná půda), parc. č. 127/104 (orná půda), parc. č. 127/118 (orná půda), parc. č. 127/119 (orná půda) v katastrálním území Kostelní Hlavno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba SO 05 Elektrické vedení veřejného osvětlení bude nově umístěna na pozemcích parc. č. 117/14, 127/6, 127/24, 127/103, 127/104, 127/118, 127/119 v katastrálním území Kostelní Hlavno v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje situační výkres současného stavu území č. 12509 v měřítku 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb: od stávajícího osvětlovacího bodu stojícího u č.p. 108 bude provedena pokládka nového kabelového vedení nn 1 kV (1-AYKY J 4x16 mm²) pro rozvod nového veřejného osvětlení v lokalitě plánovaných rodinných domů.
2. Výška stožárů bude 6 m a vzdálenosti jednotlivých osvětlovacích bodů budou cca do 35 m.
3. Délka trasy kabelového vedení bude 445 m, počet osvětlovacích bodů bude 11 ks.
4. Kabelové vedení bude uloženo do zelených pásů podél budoucí místní komunikace ve vzdálenosti 0,6 m od hranic pozemků. Kabelové vedení bude v celé trase uloženo v chráničce.

5. Stavbou bude dotčeno energetické zařízení ve správě ČEZ Distribuce, a.s., na které se vztahuje ustanovení zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění, ochranná pásma.
6. Zemními pracemi nesnižovat hloubku uložení stávajících kabelových rozvodů.
7. Uložení ostatních inženýrských sítí musí být provedeno dle ČSN 736005 – prostorová úprava vedení tak, aby nezasahovaly do pásma určeného pro energetiku.
8. Požadavek na el. energii řešit na základě podané žádosti o připojení.
9. Během výstavby technické infrastruktury v dané lokalitě zajistit vhodnou koordinaci výstavby všech navržených inženýrských sítí, které musí být umístěny dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení), případně dalších souvisejících ČSN 33 3301 a ČSN 34 1050. Před pokládkou kabelů pro rozvod el. energie je vhodné, aby již byly zrealizovány sítě uložené ve větších hloubkách jako kanalizace a vodovod. Do společných výkopů s kabely NN lze umístit kabely veřejného osvětlení stejné napěťové hladiny. Sdělovací vedení, datové sítě či další rozvody odlišné napěťové hladiny budou ukládány koordinovaně v souladu s ČSN 736005 mimo trasu silových kabelů.
10. Při samotné realizaci stavby dodržet následující podmínky:
 - 1) Před započatím zemních prací je nutné požádat o souhlas k činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení. Žádost musí obsahovat situační plánec, čísla pozemků ke kterým bude vydáván souhlas a popis činnosti, která bude v pásmu vykonávána. Dále je nutno objednat písemně vytyčení podzemních zařízení prostřednictvím kontaktních center a Zákaznických oddělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - 2) Zařízení energetiky stavbou respektovat, nesmí být poškozeno včetně uzemnění nebo ovlivnění stability nadzemních částí.
 - 3) Při provádění stavby dodržovat bezpečnost práce poblíž energetických zařízení ČSN EN 50110-1. Souběhy a křížení musí mít dostatečné vzdálenosti a musí být provedeny dle ČSN 736005. Práce v blízkosti vytyčených rozvodů provádět výhradně ručně a se zvýšenou opatrností.
 - 4) V případě odkrytí kabelového rozvodu je nutné před záhozem přizvat ke kontrole neporušenosti izolace a případné provedení způsobu krytí pracovníka PPS Mladá Boleslav, tel. 311 115 504, 509. Oznámení zajistit min. 3 dny předem.
11. Stavebník je povinen dodržet podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., včetně případných dodatků stanovené ve vyjádření o existenci SEK č.j. 0071203_11.
12. NN, VO vedení (včetně skříní, stožárů a dalších zařízení) uložit (umístit) mimo trasy vedení SEK dle ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“, v platném znění, a tak, aby pásmo vyhrazené ČSN pro sdělovací kabely zůstalo volné pro potřebu společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. V místech křížení uložit (umístit) NN, VO vedení pod vedení SEK při dodržení výše uvedené normy. Projektant ručí zejména za řádnou ochranu sdělovacích vedení a zařízení před rušivými a nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, NN a ZVN (ČSN 332160). V případě, že max. doporučené hodnoty budou překročeny, je třeba ochranu zařízení SEK projednat s p. Válou, specialistou ochrany sítě, jako zástupcem společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě, před vydáním správního rozhodnutí.
13. Ostatní podmínky územního rozhodnutí č.j. MěÚ BnJ/04553/2010-VÚP/T ze dne 3.11.2010 kromě bodu 12 zůstávají v platnosti.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Nebyly podány.

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

SO 05 Elektrické vedení veřejného osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 117/14 (orná půda), parc. č. 127/6 (ostatní plocha), parc. č. 127/24 (orná půda), parc. č. 127/103 (orná půda), parc. č. 127/104 (orná půda), parc. č. 127/118 (orná půda), parc. č. 127/119 (orná půda) v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Stavba obsahuje:

- kabelové vedení NN 1 kV (1 – AYKY J 4 x 16 mm²) v délce 445 m
- 11 ks osvětlovacích bodů

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Aleš Hemerka, zodpovědný projektant ing. Vladimír Vašák, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, z února 2012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení stavby geodetem
 - b) Před záhozem položeného kabelového vedení.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění, názvu a IČ stavebního podnikatele k provádění stavebních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací, včetně jména a telefonního spojení stavbyvedoucího.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu stavebního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ing. Vlastimil Kábrt, nar. 22.3.1939, Petržílkova č.p. 2482/42, Praha 5 - Stodůlky, 158 00 Praha 58

Odůvodnění:

Dne 1.3.2012 podal stavebník žádost o vydání změny územního rozhodnutí č.j. MěÚ BnJ/04553/2010-VÚP/T ze dne 3.11.2010 spočívající ve změně umístění stavby SO 05 Elektrické vedení veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 117/14, 127/6, 127/24, 127/103, 127/104, 127/118, 127/119 v katastrálním území Kostelní Hlavno a o vydání stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kostelní Hlavno bylo oznámení vyvěšeno od 30.3.2012 do 16.4.2012. Písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 30.3.2012. Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním řízení o změně územního rozhodnutí a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86, 94 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Kostelní Hlavno, dotčené pozemky leží v ploše bydlení BV1, a vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 16.4.2012 SU-SUS-0071203_11
- ČEZ Distribuce, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 3.4.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby jsou v obou řízeních shodní a jsou jimi:

František Kopecký, Jiří Kábrt, Obec Kostelní Hlavno, ČEZ Distribuce, a.s., Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Hradec Králové, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Milan Hlaváček, Josef Chour, Alena Chourová, František Stránský, František Vaněk, Jitka Vaňková, Ing. Vlasta Čamková, Martin Linhart, STANOVÁ s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 4.4.2012.

Obdrží:**- účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)**

ing. Vlastimil Kábrt, Petržílkova č.p. 2482/42, Praha 5 - Stodůlky, 158 00 Praha 58

František Kopecký, Mečeříž č.p. 53, 294 77 Mečeříž

Jiří Kábrt, Jeseniova č.p. 1464/194, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is

sídlo: Kostelní Hlavno č.p. 71, 294 76 Kostelní Hlavno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Hradec Králové, Kydlinovská č.p. 245, 500 05 Hradec Králové

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Milan Hlaváček, Kostelní Hlavno č.p. 157, 294 76 Kostelní Hlavno

Josef Chour, Kostelní Hlavno č.p. 108, 294 76 Kostelní Hlavno

Alena Chourová, Kostelní Hlavno č.p. 108, 294 76 Kostelní Hlavno

František Stránský, Kostelní Hlavno č.p. 110, 294 76 Kostelní Hlavno

František Vaněk, Kostelní Hlavno č.p. 133, 294 76 Kostelní Hlavno

Jitka Vaňková, Kostelní Hlavno č.p. 133, 294 76 Kostelní Hlavno

Ing. Vlasta Čamková, Kostelní Hlavno č.p. 153, 294 76 Kostelní Hlavno

Martin Linhart, Kostelní Hlavno č.p. 181, 294 76 Kostelní Hlavno

STANOVÁ s.r.o., IDDS: mtb343t

sídlo: Švábky č.p. 238/8, Libeň, 180 00 Praha 8

- ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Vyvěšeno dne:16.5.2011..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J a OÚ Kostelní Hlavno. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

- dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,

Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje

a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

- ostatní:

spis SÚ