



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/01721/2012-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/03073/2012/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 4.5.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.3.2012 podali

Vladimír Duštír, nar. 5.6.1961, Na Burse č.p. 602, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,

Ing. Helena Duštířová, nar. 3.5.1971, Na Burse č.p. 602, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 562/1 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- zálivka přilehlých pozemků

Umístění stavby na pozemku:

- od hranice s poz. parc. č. 572/1 v kat. území Nové Benátky bude stavba studny vzdálena 10,80 m
- od společné hranice s pozemkem parc. č. 562/27 bude stavba studny vzdálena 25,30 m

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 28,0 m
- průměr PVC zárubnice bude 125 mm a bude uloženo do vrtu o průměru 150 mm
- krycí část studny bude ze skruží TBH 1-100, zakryta bude krycí betonovou deskou nedělenou
- skruže budou vytaženy 0,5 m nad terén, kolem studny bude do vzdálenosti 2,00 m od jejího pláště zřízena vodotěsná dlažba s vyspárováním směrem od studny ve sklonu alespoň 2%

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba je situovaná v II. stupni ochranného pásma vodárenských zdrojů
- stavba studny nebude „postřehnutelně“ ovlivňovat dlouhodobě využitelnou vydatnost mělké a puklinové zvodně podzemní vody v mělkém i hlubinném oběhu ani kvalitu jímané podzemní vody

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 562/1 v katastrálním území Nové Benátky

v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:

- od hranice s pozemkem parc. č. 572/1 v kat. území Nové Benátky bude vzdálena 10,80 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 562/27 bude vzdálena 25,30 m.
2. Stavba vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
 3. Stavba vrtané studny se nachází v POZPV II. stupně – Benátky nad Jizerou. Podmínky pro stavbu v pásmu stanoví příslušný vodoprávní úřad.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků: Nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladimír Duštír, nar. 5.6.1961, Na Burse č.p. 602, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Helena Duštírová, nar. 3.5.1971, Na Burse č.p. 602, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 6.3.2012 podali Vladimír Duštír, Na Burse č.p. 602, 294 71 Benátky nad Jizerou, a Ing. Helena Duštírová, Na Burse č.p. 602, 294 71 Benátky nad Jizerou, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 562/1 v katastrálním území Nové Benátky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J bylo oznámení vyvěšeno od 2.4.2012 do 18.4.2012. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 2.4.2012. Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Benátky nad Jizerou. Uvedený pozemek se nachází mimo současně zastavěné území s funkčním využitím pole. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 24 a „Studny individuálního zásobování vodou“. Dle posouzení hydrologických poměrů lokality zpracované Milanem Šimkem a RNDr. Evou Kaprasovou, CSc., z 27.1.2012 stavba studny nebude „postřehnutelně“ ovlivňovat dlouhodobě využitelnou vydatnost mělké a puklinové zvodně podzemní vody v mělkém i hlubinném oběhu ani kvalitu jímané podzemní vody.

Stanoviska sdělili:

- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Mladá Boleslav ze dne 4.4.2012 zn. 1248/Hy
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 2.5.2012 zn. 9336/2012/OStRM

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Benátky nad Jizerou, Karel Kolář, Ing. Lenka Kolářová, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.3.2012.

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Vladimír Duštír, Na Burse č.p. 602, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Ing. Helena Duštířová, Na Burse č.p. 602, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Karel Kolář, Čeňka Prause č.p. 528, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Ing. Lenka Kolářová, Čeňka Prause č.p. 528, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Vyvěšeno dne:16.5.2012..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

- dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

- ostatní:

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

spis SÚ