



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/01719/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/02967/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 11.5.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.3.2012 podali

**Přemysl Slepíčka, nar. 29.4.1944, Homolová č.p. 213/2, 196 00 Praha 96,
Daniela Slepíčková, nar. 10.1.1948, Homolová č.p. 213/2, 196 00 Praha 96**

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 258/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Otradovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna
- zálivka pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku parc.č. 258/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Otradovice, ve vzdálenosti 10 m od západní obvodové stěny chaty na parc.č. 258/12 a 0,5 m od hranice lesní cesty parc.č. 283/2 v katastrálním území Otradovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka vrtu 20 m
- průměr vrtu 165 mm, vystrojen bude zárubnicí PVC U průměr 110 x 2,8 mm
- zhlaví studny bude osazeno betonovou skruží o průměru 1 m, zakryto betonovou krycí deskou s vodotěsným poklopem,
- studna bude osazena elektrickým ponorným čerpadlem

- do vzdálenosti 1 m okolo studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu s vyspárování směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ovzduší.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 258/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Otradovice ve vzdálenosti 10 m od západní obvodové stěny chaty na parc.č. 258/12 a 0,5 m od hranice lesní cesty parc.č. 283/2 v katastrálním území Otradovice, v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fárik, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0008488, v únoru 2012, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 20 m, průměr vrtu 165 mm, vystrojen bude zárubnicí PVC U o průměru 110 x 2,8 mm, oděr vody bude zajištěn elektrickým ponorným čerpadlem.
3. Zhlaví studny bude osazeno betonovou skruží o průměru 1 m, zakryto betonovou krycí deskou s vodotěsným poklopem.
4. V okolí studny, do vzdálenosti 1 m, bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu s vyspárování směrem od studny tak, aby bylo zamezeno vniku nečistot a povrchových vod do studny.
5. Stavební materiál pro stavbu studny a ani výkopová zemina nebude umístěna na lesních pozemcích p.p.č. 258/1 a 260/1 v k.ú. Otradovice.
6. Po dokončení stavby bude lesní pozemek vrácen do náležitého upraveného stavu.
7. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu, při které nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje, může být vrt převeden do kategorie vodního díla.
8. Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených ploch podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.
9. Stavba studny musí splňovat požadavky ČSN 75 5115 „Studny individuálního zásobování vodou“.
10. Všechny použité stroje a mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úniků olejů či pohonných hmot.
11. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s., v pásmu hygienické ochrany 2.b., kde platí rozhodnutí OVLHZ střeďočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986, o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný, ve kterém jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, které je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
12. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
13. Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Přemysl Slepíčka, nar. 29.4.1944, Homolová č.p. 213/2, 196 00 Praha 96

Daniela Slepíčková, nar. 10.1.1948, Homolová č.p. 213/2, 196 00 Praha 96

Odůvodnění:

Dne 6.3.2012 podali žadatelé Přemysl Slepíčka, nar. 29.4.1944, Homolová č.p. 213/2, 196 00 Praha 96 a Daniela Slepíčková, nar. 10.1.1948, Homolová č.p. 213/2, 196 00 Praha 96, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č.258/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Otradovice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 30.3.2012 do 16.4.2012.

Na úřední desce Obecního úřadu Skorkov bylo oznámení vyvěšeno od 29.3.2012 do 14.4.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 30.3.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Skorkov, který byl schválen usnesením č. 1 ze dne 19.12.2006.

Pozemek parc.č. 258/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Otradovice, se nachází ve smíšené krajinné zóně v ploše s lesní produkcí a rekreační funkcí.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fárik, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0008488
- vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí RNDr. Jiřího Tomáška, osoby odborně způsobilé v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1804/2003
- informací o stavbě č.e. 8 v kat. území Otradovice
- informací o parcele parc.č. 258/1, 258/12 a st. 195 v kat. území Otradovice
- vyjádřením Lesů České republiky s.p. ze dne 8.2.2010 čj. 154/2010/176/84/763
- závazným stanoviskem Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 8.3.2010, čj. ŽP-221.1.3/6385/2010
- dokladem o zaplacení správního poplatku.

Stavební úřad ke spisu dále připojil:

- informací o parcele parc.č. 239/1 v kat. území Otradovice
- souhlasné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, ze dne 11.4.2012, čj. 7736/2012/OSTRM.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Skorkov, Lesy České republiky, s.p., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Olga Dresslerová, Josef Kolář, Iva Kotková, Magdalena Polakovičová, Eva Horská

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.5.2012.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Přemysl Slepíčka, Homolová č.p. 213/2, 196 00 Praha 96

Daniela Slepíčková, Homolová č.p. 213/2, 196 00 Praha 96

Obec Skorkov, IDDS: mmmmbith

sídlo: Skorkov č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Olga Dresslerová, Brázdímská č.p. 1552, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Josef Kolář, Otradovice č.p. 8, Skorkov, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Iva Kotková, Spořilov I č.p. 2031, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Magdalena Polakovičová, Sídliště BSS č.p. 1473, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Eva Horská, Jiránkova č.p. 1135/6, Řepy, 163 00 Praha 618

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 14 -05- 2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a úřední desce Obecního úřadu Skorkov. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmутí písemnosti:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Skorkov, Skorkov č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ