



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/01689/2012-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/02742/2012/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 4.5.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.3.2012 podala

Obec Dolní Slivno, IČ 00237701, Dolní Slivno 40, 294 78 Dolní Slivno,

kteřou zastupuje Lenka Malá, nar. 27.2.1984, Dolní Slivno 18, 294 78 Dolní Slivno,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

prodloužení vodovodu Dolní Slivno

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 735/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Slivno.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba liniové stavby - prodloužení stávajícího vodovodního řadu
- trvalá stavba

Umístění stavby na pozemku:

- v pozemku veřejné komunikace – silnice III. tř. na parc. č. 735/1 v katastrálním území Dolní Slivno
- v komunikaci na pozemku parc. č. 735/1 byla z vodovodu ocel DN 100 vysazena odbočka a z ní bude veden nový vodovod východním směrem z tvárné litiny DN 100 v ose jižního jízdního pruhu komunikace III. třídy 27220 s ukončením 0,5 m za poslední přípojkou pro objekt č. p. 148

Určení prostorového řešení stavby:

- délka prodloužení stávajícího vodovodního řadu ocelového TLT DN100 bude 114,1 m
- stavba bude uložena v zemi

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- při realizaci vodovodu vznikne nové ochranné pásmo v šířce 1,5 m na každou stranu od vnějšího průměru nového potrubí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
V komunikaci na pozemku parc. č. 735/1 byla z vodovodu ocel DN 100 vysazena odbočka a z ní bude veden nový vodovod východním směrem z tvárné litiny DN 100 v ose jižního jízdního pruhu komunikace III. třídy 27220 s ukončením 0,5 m za poslední přípojkou pro objekt č. p. 148.
2. V případě umístění řadu do vozovky silnice bude min. hloubka uložení 1,2 m pod niveletou vozovky a obnova konstrukce a povrchu vozovky dotčené silnice provedena s provedením homogenizace $\frac{1}{2}$ vozovky.
3. Před položením podkladové vrstvy pod ABH budou provedeny statické zkoušky zhutnění konstrukčních vrstev vozovky (ČSN 7210006) v celém dotčeném úseku. Zkoušky musí prokázat min. únosnost 80 MPa a modul přetvárnosti do 2,5. Protokoly o výsledku zkoušek budou doloženy správci silnice před položením podkladové vrstvy ABH a krytu vozovky ABS. Zkoušky zhutnění provede nezávislá odborná firma.
4. Revizní a jiné šachty, poklopy, budou umístěny mimo jízdní stopu vozidel tak, aby nebyly pojížděny (do osy jízdního pruhu). Poklopy šachet budou osazeny do novelety vozovky.
5. Veškeré vodovodní přípojky provést (na hranici „silničního pozemku“) současně při pokládce hlavního řadu. (V případě provedení homogenizace min. $\frac{1}{2}$ vozovky nebude dodatečné provádění přípojek povoleno v době tří let po předání komunikací zpět správci.)
6. Případné jiné poškození vozovky nebo silničního pozemku bude uvedeno do původního stavu.
7. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o povolení stavby.
8. Stavební práce budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u KSÚS Středočeského kraje jeden měsíc před zahájením stavebních prací. Toto vyjádření je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6 písm. c3, zákona č. 13/1997 Sb. (V období 1.11. do 31.3. následujícího roku nebudou stavební práce prováděny z důvodu zimní údržby silnic.
9. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav požádá investor nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.
10. Stavbou bude dotčeno energetické zařízení ve správě ČEZ Distribuce, a.s., na které se vztahuje ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, § 46 ochranná pásma.
Výše uvedené inženýrské sítě musí být položeny v souladu s ČSN 736005 – prostorová úprava vedení tak, aby nezasahovaly do pásma určeného pro energetiku.
 - Do projektové dokumentace provést zakres stávajícího energetického zařízení. Podklady si vyžádat na odd. dokumentace sítí Mladá Boleslav.
 - Zemními pracemi nesnižovat hloubku uložení stávajících kabelových rozvodů.
 - Při samotné realizaci stavby dodržet následující podmínky.
 - 1) Před započatím zemních prací je nutné požádat o souhlas k činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení.
 - 2) Zřízení energetiky stavbou respektovat, nesmí být poškozeno včetně uzemnění nebo ovlivnění stability nadzemních částí.
 - 3) Při provádění stavby dodržovat bezpečnost práce poblíž energetických zařízení ČSN EN 50110-1. Souběhy a křížení musí mít dostatečné vzdálenosti a musí být provedeny dle ČSN 736005. Práce v blízkosti vytyčených rozvodů provádět výhradně ručně a se zvýšenou opatrností.
 - 4) V případě odkrytí kabelového rozvodu je nutné před záhozem přizvat ke kontrole neporušenosti izolace a případně provedení způsobu krytí pracovníka PPS Mladá Boleslav, tel. 311 115 504, 509. Oznámení zajistit min. 3 dny předem.
11. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro

který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK anebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK anebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefonica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefonica pověřeného ochranou sítě – Milan Kašák, tel.: 606 652 801, e-mail: milan.kasak@o2com (dále jen POS).

12. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefonica stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, povinen uhradit se společností Telefonica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
13. Pro účel přeložení SEK dle bodu 12) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefonica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
14. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefonica stanovené ve vyjádření č.j. 27528/12 ze dne 16.2.2012:

I. Obecná ustanovení (body 1 - 5)

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK (body 1 - 15)

III. Práce v objektech a odstraňování objektů (body č. 1- 2)

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby (bod 1. - 6)

V. Přeložení SEK (body č. 1 - 5)

15. Před zahájením stavby požádá investor o vytyčení stávajícího vodovodního řadu – provoz vodovodu VaK v Benátkách nad Jizerou (pan Částečka, tel. 326 362 004, 362 020).

Do dne ústního jednání spojeného s místním šetřením vypsáného vodoprávním úřadem je třeba s VaK Mladá Boleslav, a. s., uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o vkladu do základního kapitálu společnosti na budovaný vodovodní řad (za VaK ing. Stehlík, tel. 326 376 122). V případě, že by tato smlouva nebyla uzavřena, není možné vydat souhlasné vyjádření ke stavebnímu řízení. V případě nesouhlasu investora s předáním vodovodu do majetku VaK musí být potom PD přepracována a v místě napojení na stávající vodovodní řad bude vybudována vodoměrná šachta a vodovod zůstane v majetku a správě investora.

Před zahrnutím budou potrubí geodeticky zaměřena podle dispozic VaK (p. Charvát, tel. 326 376 139). Stavba nového vodovodu se nachází v POZPV II. stupně – prameniště Dolní Slivno. Podmínky pro stavbu v pásmu stanoví příslušný vodoprávní úřad.

Nově navržený vodovodní řad bude proveden z potrubí TLT 100 o délce 114,1 m a bude napojen na stávající vodovodní řad v obci OC80 před č.p. 103 v komunikaci. Bude veden po pozemku parc.č. 735/1.

Armatury budou použity typu AVK (Vod-Ka), Hawle nebo JMA, k potrubí se položí identifikační vodič měděný prům. 4 mm² a výstaržná folie. Konce potrubí a lomové body budou zajištěny betonovými bloky proti posunutí. Tyto bloky budou opatřeny gumotextilní, která zabrání oděru potrubí.

Stavba vodovodu bude provedena podle ČSN 75 5401, TNV 75 5402. Při křížení s ostatními sítěmi dodržet ČSN 73 6005, křížení kolmo. Před zahrnutím míst styku (souběh, křížení) přizvat k provedení revize. Při realizaci stavby dodržet ochranné pásmo vodovodu 1,5 m na obě strany od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, § 23, odst. 3 a 5. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen se souhlasem příslušného správce sítě. Vodovod nesmí být uložen pod budoucím chodníkem.

Navržený hydrant bude řešen jako podzemní a bude sloužit k odkalení nebo k odvzdušnění potrubí. Nejbližší místo pro odběr požární vody je před č.p. 120. Toto je hydrant pro prvotní požární zásah, nejedná se o hydrant s normou daným tlakem a vydatností.

Stavba vodovodu bude povolena ve vodoprávním řízení a realizována odbornou stavební firmou.

Stávající sdružená přípojka bude zrušena a RD č.p. 38, 48, 103, 136 budou na nový řad přepojeny. Předložit PD přípojek včetně vyplněných žádostí, které jsou přílohou. PD bude vyhotovena dle bodu č. 18, který je popsán v žádosti. Projektové dokumentace přípojek je nutno s VaK Mladá Boleslav, a.s., předem zkonzultovat (umístění vodoměrů, apod.).

Před vydáním stavebního povolení předložit projektové dokumentace k posouzení. PD vodovodního řadu pro stavební řízení bude obsahovat technickou zprávu, koordinační situaci, podélný profil, kladečské schéma a vzorové uložení potrubí. A zároveň budou předloženy PD přípojek.

16. Stavba prodloužení vodovodního řadu bude vodním dílem, k jehož povolení je příslušný Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Slivno, Dolní Slivno 40, 294 78 Dolní Slivno

Odůvodnění:

Dne 5.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby prodloužení vodovodu Dolní Slivno na pozemku parc. č. 735/1 v katastrálním území Dolní Slivno.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Na úřední desce MěÚ Benátky n/J a obce Dolní Slivno bylo oznámení vyvěšeno od 28.3.2012 do 13.4.2012. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 28.3.2012.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, neboť obec je zásobována pitnou vodou stávajícím veřejným vodovodem. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, p.o., Praha 5, ze dne 5.1.2012 zn. 37/11/KSUS/MHT/WIN
- ČEZ Distribuce, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 1.3.2012 zn. 1041804521, ze dne 30.9.2011 zn. 011-166-PR09 a ze dne 21.9.2011 zn. 001037244532
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP střední Čechy, OOP Mladá Boleslav, ze dne 20.3.2012 č.j. UZSVM/SMB/1184/2012-SMBM
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 3.4.2012 zn. 7244/2012/OStrM
- Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4, ze dne 16.2.2012 č.j. 27528/12
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, ze dne 6.2.2012 č.j. ŽP-336-1854/2012
- VUSS Praha ze dne 8.2.2012 č.j. 1312/56411-ÚP/2012-7103/44
- VaK Mladá Boleslav, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 8.2.2012 zn. 403/12/Hy
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 16.11.2011 č.j. ODSH 253-280/2011-24/DS

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy:

- rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 19.3.2012 č.j. ODSH 253-280/2012-24/23/4

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Ludvík Borecký, Taťána Borecká, Blanka Pokorná, Jaroslava Nováková, Liboslav Bezvoda, Monika Bezvodová, Rudolf Buňat, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pavlína Hochmanová, Danuše Jarolímová, Ladislav Jarolím, Jana Bohuňková, Jiří Bohuněk, Pavel Bohuněk, Miloslav Hružá, Běla Hružová, Josef Dvořák

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 3.5.2012.

Obdrželi:**- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodávky)**

Obec Dolní Slivno, IDDS: 3amatz6

sídlo: Dolní Slivno č.p. 40, 294 78 Dolní Slivno

zast. Lenka Malá, Dolní Slivno č.p. 18, 294 78 Dolní Slivno

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěv. org., Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Ludvík Borecký, Dolní Slivno č.p. 38, 294 78 Dolní Slivno

Taťána Borecká, Dolní Slivno č.p. 38, 294 78 Dolní Slivno

Blanka Pokorná, Dolní Slivno č.p. 103, 294 78 Dolní Slivno

Jaroslava Nováková, Dolní Slivno č.p. 48, 294 78 Dolní Slivno

Liboslav Bezvoda, Sadová č.p. 39, 503 15 Nechanice

Monika Bezvodová, Sadová č.p. 39, 503 15 Nechanice

Rudolf Buňat, Palackého č.p. 204, 533 12 Chvaletice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Pavlaína Hochmanová, Fučíkova č.p. 536/7, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Danuše Jarolímová, Hradecká č.p. 2107, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Ladislav Jarolím, Hradecká č.p. 2107, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Jana Bohuňková, Dolní Slivno č.p. 136, 294 78 Dolní Slivno

Jiří Bohuněk, Dolní Slivno č.p. 136, 294 78 Dolní Slivno

Pavel Bohuněk, Dolní Slivno č.p. 136, 294 78 Dolní Slivno

Miloslav Hrůza, Dolní Slivno č.p. 134, 294 78 Dolní Slivno

Běla Hrůzová, Dolní Slivno č.p. 134, 294 78 Dolní Slivno

Josef Dvořák, Dolní Slivno č.p. 140, 294 78 Dolní Slivno


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I**Vyvěšeno dne:14.5.2012..... Sejmuto dne:***Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.****Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J a OÚ Dolní Slivno.****Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.***Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis****- dotčené správní úřady**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

- ostatní:

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

spis SÚ