



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02323/2012-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/02549/2012/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 27.4.2012

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

LOM Praha, s.p., IČ 00000515, Tiskařská č.p. 270/8, 100 38 Praha 10 – Malešice,
který zastupuje DEKONTA a.s., IČ 25006096, Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy,

(dále jen "žadatel") podal dne 3.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby: **Řešení krajně naléhavého stavu – intenzifikace sanačního zásahu na lokalitě LOM PRAHA s.p. – provoz Stará Boleslav - úprava skladu PHM** na pozemku parc. č. 376/13 v katastrálním území Hlavenec. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

Řešení krajně naléhavého stavu – intenzifikace sanačního zásahu na lokalitě LOM PRAHA s.p. – provoz Stará Boleslav - úprava skladu PHM

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 376/13 v katastrálním území Hlavenec.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- skladování a výdej PHM v areálu firmy (neveřejný)

Umístění stavby na pozemku:

- dvě nadzemní zásobní dvouplášťové nádrže PHM o objemech 32 m³ budou umístěny ve stávajícím prostoru skladu PHM:
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 376/7 bude obvodový plášť nádrže

vzdálen 23,12 m

- od obvodové stěny stavby stávajícího objektu na pozemku st.p. 167 bude vzdálen 14,71 m
- od společné hranice se sousedním pozemkem st. p. 166/5 bude vzdálen 21,64 m
- nové rozvody el. kabelu CYKY 5Cx6 budou vedeny ze stávajícího rozvaděče skladu sanačních prostředků RM do nového rozvaděče RT v prostoru skladu
- zemnicí síť bude tvořena okružním páskem FeZn 30x4, na zemnicí síť budou připojeny vodičem FeZn 10 skladovací nádrže a páskem FeZn 30x4 se zesíleným pozinkováním čerpadla a rozvaděč RT
- nové stáčecí a výtlačné čerpadlo bude umístěno ve stávající stáčecí šachtě, která je součástí stávající zastřešené zabezpečené plochy stáčení s odvodem případných úkapů do dvou stávajících spojených jímek o celkovém objemu 26,4 m³
- od každé nádrže je vedeno sací potrubí DN 50, které bude osazeno uzávěrem a spojeno do společného, to bude vedeno k výtlačnému čerpadlu; za čerpadlem bude potrubí osazeno uzávěrem (kohout kulový DN 50) a zavedeno ke zkušební hale

Určení prostorového řešení stavby:

- dvě nadzemní zásobní dvouplášťové nádrže PHM o objemech 32 m³ jsou umístěny na železobetonové desce
- dvouplášťová nádrž je netlaková o prům. 2,51 m a délce 7,4 m
- sací potrubí bude uloženo nejprve na ocelové konstrukci zastřešení zabezpečené plochy a záchytné jímky a následně bude vedeno po stávajících ocelových podporách k objektu haly

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba respektuje obecné technické požadavky na výstavbu, požadavky ochrany veřejného zdraví a podmínky ochrany životního prostředí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba – úprava skladu PHM bude umístěna na pozemku parc. č. 376/13 v katastrálním území Hlavenec v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba - úprava skladu PHM obsahuje: dvě nadzemní zásobní dvouplášťové nádrže PHM o objemech 32 m³, nové rozvody el. kabelu, zemnicí síť, nové stáčecí a výtlačné čerpadlo, sací potrubí.
3. Dvě nadzemní zásobní dvouplášťové nádrže PHM o objemech 32 m³ budou umístěny ve stávajícím prostoru skladu PHM:
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 376/7 bude obvodový plášť nádrže vzdálen 23,12 m
 - od obvodové stěny stavby stávajícího objektu na pozemku st.p. 167 bude vzdálen 14,71 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem st. p. 166/5 bude vzdálen 21,64 m
4. Nové rozvody el. kabelu CYKY 5Cx6 budou vedeny ze stávajícího rozvaděče skladu sanačních prostředků RM do nového rozvaděče RT v prostoru skladu.
5. Zemnicí síť bude tvořena okružním páskem FeZn 30x4, na zemnicí síť budou připojeny vodičem FeZn 10 skladovací nádrže a páskem FeZn 30x4 se zesíleným pozinkováním čerpadla a rozvaděč RT.
6. Nové stáčecí a výtlačné čerpadlo bude umístěno ve stávající stáčecí šachtě, která je součástí stávající zastřešené zabezpečené plochy stáčení s odvodem případných úkapů do dvou stávajících spojených jímek o celkovém objemu 26,4 m³
7. Od každé nádrže je vedeno sací potrubí DN 50, které bude osazeno uzávěrem a spojeno do společného, to bude vedeno k výtlačnému čerpadlu; za čerpadlem bude potrubí osazeno uzávěrem (kohout kulový DN 50) a zavedeno ke zkušební hale
8. Budou dodrženy všeobecné požadavky zástupce provozovatele vodovodu v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi společnosti STAVOKOMPLET, s.r.o.dle vyjádření ze dne 13.4.2012 zn. 018V/2012/Br:

- 1) Stavba se nachází ve vnějším Pásmu hygienické ochrany II. stupně vodního zdroje Motorlet, který je v naší správě. Podmínky pro využívání ochranného pásma jsou dány rozhodnutím vodoprávního orgánu VLHZ ONV Praha – východ o stanovení hygienické ochrany – č.j. 1007/86.
- 2) Při demolici původních zásobníků a stavbě nových včetně jejich příslušenství nesmí dojít k dalšímu ohrožení jakosti a zdravotní nezávadnosti podzemních vod.
- 3) Projektovou dokumentaci nutno předložit k vyjádření vlastníku infrastruktury vodního zdroje městu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
- 4) Stavba musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými normami a jejich normovými hodnotami: ČSN 75 3415 Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování, ČSN 65 0201 Hořlavé kapaliny. Provozovny a sklady, ČSN 65 0202 Hořlavé kapaliny. Plnění a stáčení. Výdejní čerpací stanice.
- 5) Při návrhu a realizaci dodržet normové hodnoty a řešení příslušných technických norem výše uvedených a navazujících.

Budou dodrženy požadavky na řešení stavby a ostatní připomínky:

- 6) Sklad bude řešený jako zastřešený objekt v souladu s normovým ustanovením pro tyto objekty nacházející se v ochranném pásmu. Srážkové vody musí být bezpečně odvedeny od objektu.
- 7) Záchytná plocha včetně úkapové jímky pod dvouplášťovými zásobníky o objemu $2 \times 32 \text{ m}^3$ musí být zajištěna před srážkovou vodou a nepropustná vůči proniku leteckého paliva do půdy a podzemní vody. Nepropustnost plochy musí být konstrukčně zajištěna trvanlivým materiálem odolným skladovanému médiu. Pouze betonová plocha (bez povlakové izolace) vyztužená kari sítí tomuto požadavku z důvodu i dosmršťovacích trhlin nevyhovuje; navíc oslabená v místě úkapové jímky na pouhých 10 cm.
- 8) Signalizace indikace úniku skladované látky musí být zavedena do místa stálé obsluhy.
- 9) Z dokumentace není zřejmé, jak je to s potrubím havarijního přepadu při přeplnění zásobních nádrží a selhání blokace stáčecího čerpadla.
9. Stanovisko VUSS Praha ze dne 6.4.2012 je platné 2 roky. Nebude-li stavba během této doby zahájena nebo dojde-li ke změnám umístění rozsahu nebo výšce stavby (v případě nadzemních staveb), musí být stavba s VUSS Praha znovu projednána.
10. Před vydáním stavebního povolení musí být vydán souhlas dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona příslušným vodoprávním úřadem (ochranné pásmo vodního zdroje – jímací území Motorlet). Žádost bude podána ve smyslu vyhl. č. 432/2001 Sb., v platném znění, včetně příloh.
11. K žádosti o souhlas dle § 17 vodního zákona je potřeba doložit stanovisko správce tohoto ochranného pásma, tj. fa Stavokomplet, s.r.o.
12. Povolení k čerpání znečištěných podzemních vod za účelem snížení jejich znečištění a jejich následné vypouštění do těchto vod spadá do kompetence příslušného vodoprávního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje.
13. Zájmové území se nachází ve 3. pásmu hygienické ochrany vodního zdroje Káraný, kde platí rozhodnutí OVLHZ středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986. V tomto rozhodnutí jsou stanovena závazná omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnících a doplňujících.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Pembroke SB, a.s., Povodí Labe s.p., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Stavokomplet s.r.o., Obec Hlavenec, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne:**2.5.2012**.....

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

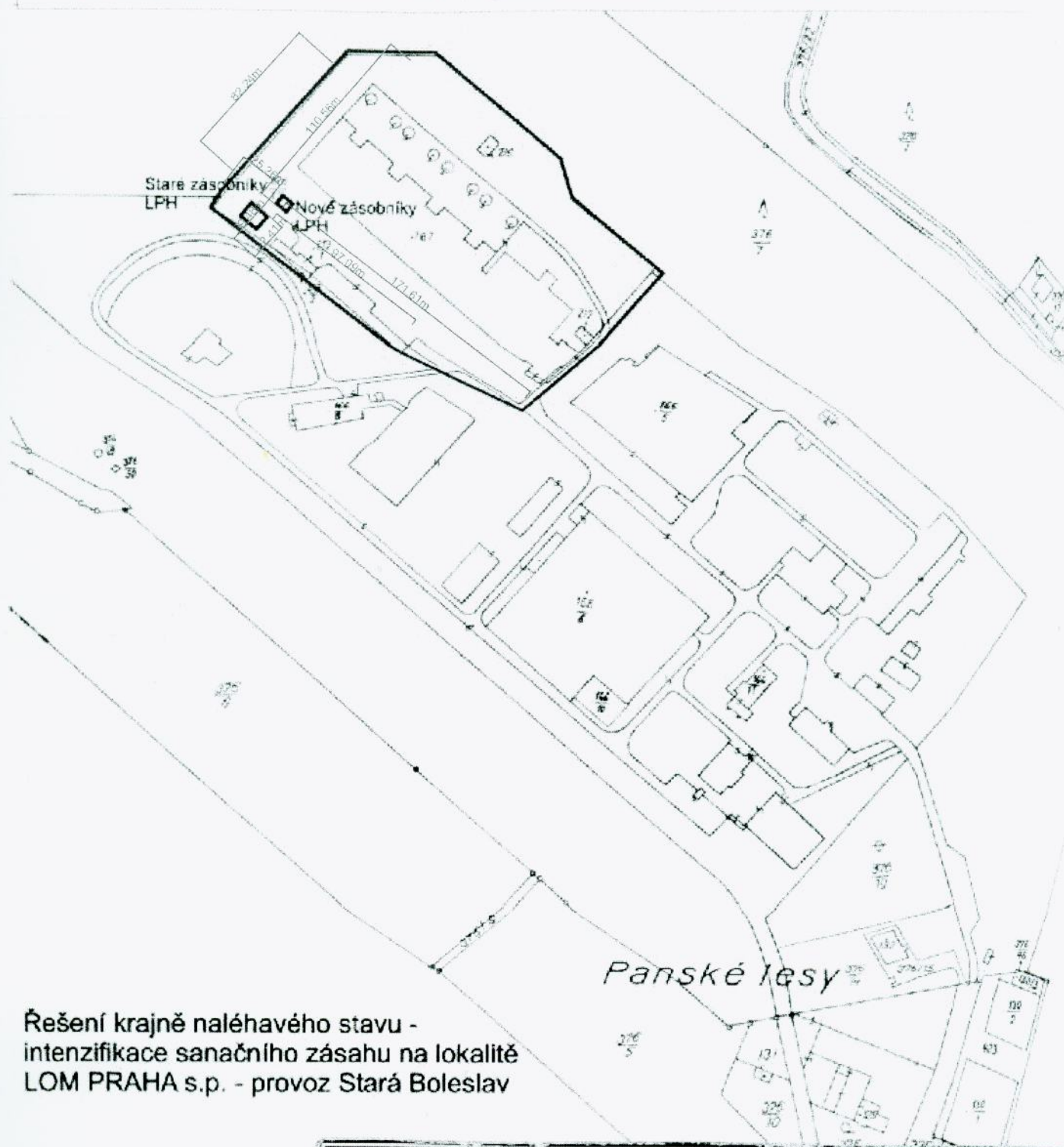
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Hlavenec

Obdrží:

- účastníci (dodejky)
DEKONTA a.s., IDDS: jm4uvpx
sídlo: Dřetovice č.p. 109, 273 42 Stehelčevy
Obec Hlavenec, IDDS: uvuarx5
sídlo: Hlavenec č.p. 82, Hlavenec, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou
 - dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav,
IDDS: 8cuhpqx; sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1
 - spis SÚ
- Detašované pracoviště, odbor územního

Situace areálu LOM PRAHA s.p. provozovna Stará Boleslav



Řešení krajně naléhavého stavu -
intenzifikace sanačního zásahu na lokalitě
LOM PRAHA s.p. - provoz Stará Boleslav

Vysvětlivky:

areál LOM Praha s.p.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-východ	Okres PRAHA-VÝCHOD	Mapový list: V. 8. VI-14-1
Obec: <i>Hlavenec</i>	Katastr. území: <i>Hlavenec</i>	Měřítko: 1:110
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		číslo: 109
Vyhotovil: Podpis: <i>[Signature]</i>	Dne: 28.5.2008	razítko: