



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02420/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/02500/2012/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 12.4.2012

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Tuyen Nguyen Danh, nar. 9.6.1973, Pražská č.p. 91/81, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
kterého zastupuje Miloš Hlaváč, IČ 14776626, Lipnická č.p. 183, 294 71 Benátky nad Jizerou 1**

(dále jen "stavebník") dne 10.4.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

objekt občanské vybavenosti s bytovou jednotkou - přístavba a nástavba

Benátky nad Jizerou II, Pražská č.p. 91

na pozemku st. p.85 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Staré Benátky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- přístavbu a nástavbu objektu č.p. 91.

První část objektu (do ulice) má dvě nadzemní podlaží, prvním podlaží je občanská vybavenost a ve druhém podlaží je bytová jednotka, dále podkrovní prostory a je částečně podsklepená. Druhá část objektu (ve dvoře) je přízemní s půdními prostory, nepodsklepená. V této části domu bude provedena přístavba přízemí a nástavba půdních prostor. Střešní konstrukce u první části do ulice zůstane původní a ve dvoře bude provedena nová sedlová střecha.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18. května 2012 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Tuyen Nguyen Danh, Pražská č.p. 91/81, 294 71 Benátky nad Jizerou, zastoupen:

Miloš Hlaváč, Lipnická č.p. 183, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Bohumil Kulenda, Pražská č.p. 95, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Eva Kulendová, Pražská č.p. 95, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS:

hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16 -04- 2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jiz. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.