



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02005/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/02335/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 4.4.2012

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Miroslav Landa, nar. 25.10.1976, Lidická č.p. 240, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "stavebník") dne 20.3.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

přístavba a stavební úpravy hospodářského objektu na autodílnu

na pozemku st. p. 62/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kbel, nově, dle geometrického plnu č. 365-75/2012 na pozemku st. 62/8 v katastrálním území Kbel. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- autodílnu
- rozvody elektro
- vytápění elektrickými akumulacími přímotopy

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

10. května 2012 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby, před domem čp. 65 v kat. území Kbel.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je

grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání (§87 odst. 2 stavebního zákona).

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- situační výkres
- pohledy

Obdrželi:

účastníci územního řízení a stavebního řízení (dodejky)

Miroslav Landa, Lidická č.p. 240, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Michal Šuba, Zelená č.p. 413, 294 42 Luštěnice

Milan Ryk, Kbel č.p. 79, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Vladimíra Ryková, Kbel č.p. 65, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

INVEsa s.r.o., IDDS: zz8cnsn

sídlo: Malá Štěpánská č.p. 1932/3, 120 00 Praha 2-Nové Město

Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, soudní exekutor, IDDS: ajbg8qh

sídlo: Novobranská č.p. 20, 412 01 Litoměřice 1

Město Benátky nad Jizerou, IDDS: wzhbv2s

sídlo: Zámek č.p. 49, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěv. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 05-04-2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I



.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8c

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ

Legenda

 Stávající konstrukce

 Bourané části konstrukce

 Nové konstrukce

 Pozemní síť O2 stávající

 Stávající vodovod, přípojka

 Stávaj. vodovodí potrubí

 Ležatá kanalizace do RŠK

VŠ Vodoměr. čachta stávající

RŠK Revizní šachta kanalizace stávající

ER Elektroměrový rozvaděč stávající

62/6

62/1

62/7

850/3

772

VŠ

ER

RŠK

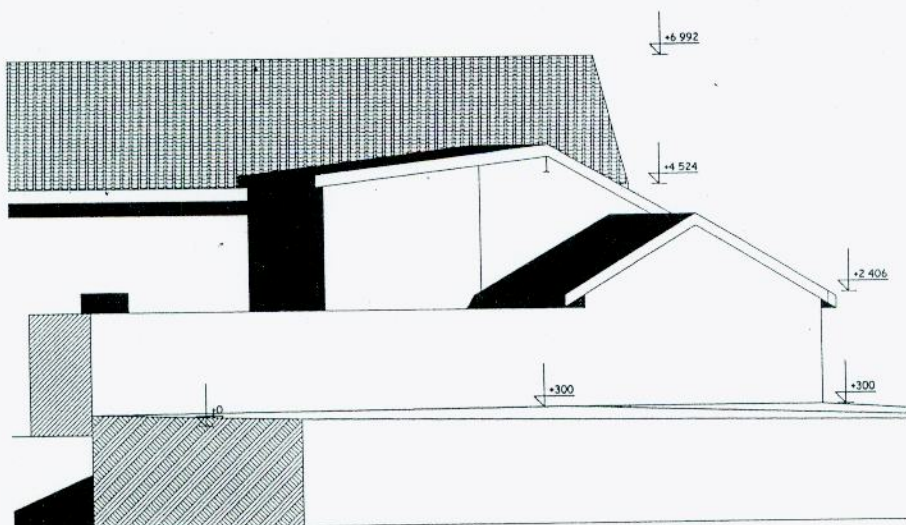
204

FIX - Vrch stávající podlahy u vstupu do obj.

+0.00 - Podlaha prodejny - je FIX obj.

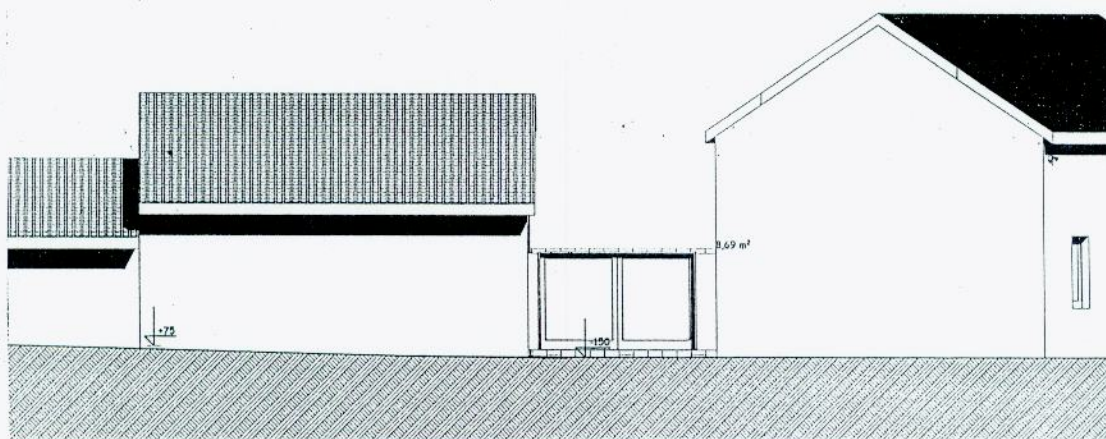


Odpovědný projektant: Šubrt Miroslav		Vypracoval: Šubrt Miroslav	Investor: Miroslav Landa		Šubrt Miroslav	
Místo: KÚ Kbel č.k. 62/7		č. zakázky: 2012/2		Projektová činnost Kbel 171, Benátky nad Jizerou tel: 604 301 646		
Stupeň PÚ: k UR a SP		Formát: A3		Datum : 01.2012		
Název akce:		AUTOCENTRUM Kbel				
		přístavba a přestavba st. obj. na autodílnu				
Obsah výkresu:		Koordinální situace				
		Číslo výkresu : 02				
		Měřítko : 1:250				
		č. paré				



Pohled od parku

Odpovědný projektant : Šubrt Miroslav	Vypracoval : Šubrt Miroslav	Investor : Miroslav Landa	Šubrt Miroslav Projektová činnost Kbel 171 , Benátky nad Jizerou tel: 604 301 646	
Místo : KÚ Kbel č.k. 62/7	č. zakázky : 2012/2			
Stupeň PÚ: k UR a SP	Formát: A4		Datum : 01.2012 Měřítko : 1:100 Číslo výkresu : 16	
Název akce : AUTOCENTUM Kbel přístavba a přestavba st. obj. na autodílnu				
Obsah výkresu : Pohled boční od parku				



Pohled SV - z ulice

Odpovědný projektant: Šubrt Miroslav	Vypracoval: Šubrt Miroslav	Investor: Miroslav Landa	Šubrt Miroslav Projektová činnost Kbel 171, Benátky nad Jizerou tel: 604 301 646	
Místo: KÚ Kbel č.k. 62/7	č. zakázky: 2012/2			
Stupeň PÚ: k UR a SP	Formát: A4			
Název akce: AUTOCENTRUM Kbel přístavba a přestavba st. obj. na autodílnu			Datum: 01.2012	
			Měřítko: 1:100	č. paré
			Číslo výkresu: 14	
Obsah výkresu: Pohled SV- z ulice				