



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00544/2012-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/02022/2012/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 26.3.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.1.2012 podala společnost

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje AZ Elektrostav, a.s., Červinka Martin, IČ 45149909, Bobnická č.p. 2020, 288 01 Nymburk 1,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

Dolní Slivno TS, ZD MB_5202

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 58/2 (ostatní plocha) - dle PK na p. p. k. 56/1 v katastrálním území Slivínko.

II. Stanoví podmínku pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 58/2 (dle PK na p. p. k. 56/1) v katastrálním území Slivínko v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:

Z nového rozvaděčem stávající transformační stanice „MB_5202“ bude napájen jeden nový kabelový vývod NN kabel AYKY 3x120+70 mm² pro rozvaděč ve vlastnictví JZD. Z nového rozvaděče JZD bude proveden kabelový vývod pro nový podpěrný bod Jb 10,5/10. Dále bude pokračovat stávající venkovní vedení ve vlastnictví JZD.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků: Nebyly uplatněny.

- IV. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu:

Dolní Slivno TS, ZD MB_5202

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 58/2 (ostatní plocha) dle PK na p. p. k. 56/1 v katastrálním území Slivínko.

Stavba obsahuje:

- SO 01 oprava stávající transformační stanice MB_5202 – stavební část
- SO 02 nové kabelové vedení NN 0,4 kV - přípojka
- PS 01 oprava stávající transformační stanice MB_5202 - technologie

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, č. zak. P15983 z 9.1.2012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Realizace stavby nevyžaduje plán kontrolních prohlídek. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu závěrečnou fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Název, sídlo, IČO a doklad o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací.
6. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona, tj. tak aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
7. Odpady vznikající opravou a výstavbou musí být odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při výskytu drobné solitérní architektury místního významu v místě prací, jako jsou například Boží muka, křížek, kaplička, zvonička, socha, pomník, milník, je žádoucí zajistit, aby nebyla poškozena ani přemístěna. Upozornění na § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, z něhož vyplývá povinnost záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit záchranný archeologický výzkum. Pro urychlení agendy kontaktovat Ústav archeologické památkové péče středních Čech.
9. Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Z hlediska archeologické památkové péče je podmínkou realizace stavby respektování příslušných paragrafů památkového zákona.
 - 1) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb., bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutno provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - 2) Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - 3) Ohlášení všech zemních prací včetně přípravy staveniště tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - 4) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
10. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 23.1.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 20.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě. Na úřední desce OÚ Dolní Slivno bylo oznámení vyvěšeno od 15.2.2012. Na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou bylo oznámení vyvěšeno od 15.2.2012. Písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 15.2.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Dolní Slivno, uvedený pozemek se nachází v ploše zemědělské výroby a část pozemku je vymezena k funkčnímu využití pro stávající trafostanici, a vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byly doloženy tyto vyjádření:

- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Praha, v.v.i., Praha 1, ze dne 5.9.2011
- ČEPRO, a.s., Praha 2, ze dne 27.9.2011 č.j. 1225/OP/11
- České radiokomunikace Vegacom, a.s., Praha 4, ze dne 29.9.2011 zn. ÚPTS/OS/72014/2011
- ČEZ Distribuce, a.s., Praha ze dne 14.9.2011 zn. P3A11000088304 a ze dne 7.11.2011 zn. 0100013045
- ČEZ Distribuce, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 20.9.2011 zn. 11014126
- GTS Czech s.r.o., Praha 10, ze dne 8.9.2011 zn. 331104608
- MERO ČR, a.s., Kralupy nad Vltavou, ze dne 21.9.2011 č.j. 2011/9/87-1
- Obec Dolní Slivno ze dne 9.9.2011 zn. 00411/11/OU
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, ze dne 13.9.2011 č.j. ŽP-336-55908/2011
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 7.9.2011 zn. 56933/2011/OSTRM
- NPÚ, ÚOP stř. Čech v Praze, Praha 3, ze dne 16.9.2011 č.j. NPÚ-321/7053/2011
- KŘ Policie Stř. kraje, OláKT, ze dne 29.9.2011 č.j. KRPS-128997-2/Čj-2011-0100IT
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno ze dne 27.9.2011 zn. 5000529700
- Sitel, s.r.o., Praha 10, ze dne 6.9.2011 zn. 131104635
- Stř. vodárny, a.s., Kladno ze dne 12.9.2011 č.j. P11710012285
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 30.8.2011 č.j. 132654/11
- VUSS Praha ze dne 26.9.2011 č.j. 11541/52673-ÚP/11
- ÚAPP Praha 10 ze dne 7.9.2011 zn. 2876/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby jsou podle stavebního zákona v tomto spojeném řízení shodní:

Vladimír Macek, Obec Dolní Slivno, Monika Bezvodová, Pavlína Hochmanová, Liboslav Bezvoda, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Danuše Jarolímová, Rudolf Buňat, Ladislav Jarolím

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 22.3.2012.

Obdrží:**- účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)**

AZ Elektrostav, a.s., IDDS: yttczpb

sídlo: Bobnická č.p. 2020, 288 01 Nymburk 1

Obec Dolní Slivno, IDDS: 3amatz6

sídlo: Dolní Slivno č.p. 40, 294 78 Dolní Slivno

Vladimír Macek, Dr. Nováka č.p. 497/3, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Monika Bezvodová, Sadová č.p. 39, 503 15 Nechanice

Pavčina Hochmanová, Fučíkova č.p. 536/7, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Liboslav Bezvoda, Sadová č.p. 39, 503 15 Nechanice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Danuše Jarolímová, Erbenova č.p. 2366, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Rudolf Buňat, Palackého č.p. 204, 533 12 Chvaletice

Ladislav Jarolím, Erbenova č.p. 2366, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

- ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zák. veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)**Vyvěšeno dne:4.4..2012..... Sejmuto dne:***Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.****Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J a OÚ Dolní Slivno.****Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.*MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1**Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....****Podpis****- dotčené správní úřady**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

- ostatní:

spis SÚ