



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00221/2012-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/02147/2012/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 30.3.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.1.2012 podal

Petr Paciorek, nar. 26.12.1982, Kochánky 41, 294 74 Předměřice nad Jizerou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

přístřešek - jih

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1518 (ostatní plocha) v katastrálním území Kochánky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 1518 v k.ú. Kochánky v souladu se situačním výkresem v projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba dřevěného přístřešku bude umístěna od společné hranice s pozemkem st. 55/1 (hospodářská budova) 0,7 m, od společné hranice s přístupovou komunikací (p.č. 1449/1) bude vzdálen 9m.
3. Dřevěný přístřešek o půdorysných rozměrech 9,05 x 5,07m se střechou pultovou v nejvyšším místě 3,07 m. Otevřený přístřešek s dřevěnými sloupky, se zadní stěnou z betonových tvárnic (sousedící s hospodářským objektem).

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

přístřešek - jih

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1518 (ostatní plocha) v katastrálním území Kochánky.

Stavba obsahuje:

- dřevěný přístřešek

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Milan Hercik, Poděbrady, Boučková 222; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. dřevěný přístřešek o půdorysném rozměru 9,05 x 5,7 m, střecha pultová, max. výška 2,9 m, s vláknocementovou krytinou, otevřená vstupní část na severovýchod
 - kombinace zděné technologie a tesařské konstrukce
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí: ing. Zdeněk Havlina, Studentská 658/29, Poděbrady

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Paciorek, nar. 26.12.1982, Kochánky 41, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 9.1.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Bez stanovisek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kochánky, Václav Douša, Miloslava Doušová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Paní Doušová Miloslava a pan Douša Václav souhlasí se stavbou a bylo dohodnuto, že bude sepsána dohoda o úpravě střechy přístřešku a odvodnění dešťových vod ze sousedního hospodářského objektu č.p. 40. Pan Paciorek Petr vypracuje dohodu.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Petr Paciorek

trvalý pobyt: Kochánky č.p. 41, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Obec Kochánky, IDDS: h4tatnk

sídlo: Kochánky č.p. 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Václav Douša, Obránců Míru č.p. 923/4, 250 01 Brandýs nad Labem- Stará Boleslav

Miloslava Doušová, Kochánky č.p. 40, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 30 -03- 2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kochánky. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Benátky nad Jizerou

Obecní úřad Kochánky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů pol. 17 písm. g) se vyměřuje ve výši 300,-.