



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00113/2012-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/01620/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 5.3.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.1.2012 podala společnost

**Chotětov BPS s.r.o., IČ 28950828, Prokopova č.p. 4, 294 28 Chotětov,
kterou zastupuje Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČ 49974424, Strojírenská č.p. 4/7, Staré
Hory, 586 01 Jihlava 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Bioplynová stanice Chotětov

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 204 (zastavěná plocha a nádvoří)

st. p. 205 (zastavěná plocha a nádvoří)

st. p. 207 (zastavěná plocha a nádvoří)

st. p. 208/2 (zastavěná plocha a nádvoří)

st. p. 211 (zastavěná plocha a nádvoří)

parc. č. 796 (orná půda)

parc. č. 797 (ostatní plocha)

parc. č. 803 (ostatní plocha)

parc. č. 804 (ostatní plocha)

parc. č. 832 (orná půda) v katastrálním území Chotětov.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba,
- výroba bioplynu z vypěstovaných rostlinných vstupů a statkových hnojiv,
- výroba elektrické energie s dodávkou do veřejné distribuční sítě,
- výroba tepelné energie.

Kapacita záměru:

- denní produkce bioplynu 10 275 m³
- elektrický výkon max. 1 110 kW
- tepelný výkon max. 1269 kW
- digestát na hnojení pozemků 16 695 t/rok

- vstupní materiál:
 - cukrovarské řízky 5 000 t/rok
 - siláž z kukuřice/obilovin 14 000 t/rok
 - doplňkově: senáže, chlévská mrva, zelená travní hmota, obiloviny, silážní šťávy a vody ze zachytých ploch BPS.

Umístění stavby na pozemku:

- SO.01 Přípravná jímka bude umístěna na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov ve vzdálenosti 3,3 m od obvodové stěny Fermentoru I (SO.02).
- SO.02 Fermentor I s integrovaným plynojemem bude umístěn na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov ve vzdálenosti 7,7 m od hranice s pozemkem parc.č. 832 v katastrálním území Chotětov a ve vzdálenosti 3,3 m od navrhované stavby přípravné jímky (SO.01).
- SO.03 Fermentor II s integrovaným plynojemem bude umístěn na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov ve vzdálenosti 10,0 m od obvodové stěny stávajícího objektu na pozemku st. 208/2 v katastrálním území Chotětov.
- SO.04 Skladovací jímka bude umístěna na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov ve vzdálenosti 5 m od stávajícího silážního žlabu na pozemku st. 214 a ve vzdálenosti 4,5 m od západní obvodové stěny stávajícího objektu na st. 208/1 v katastrálním území Chotětov a ve vzdálenosti 3,1 m od obvodové stěny navrženého objektu SO.06.
- SO.05 Objekt centrální čerpací techniky bude umístěn na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov v proluce mezi stavebními objekty SO.02 a SO.03.
- SO.06 Objekt kogenerace a řídicí techniky bude umístěn na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov ve vzdálenosti 3,1 m od navrhovaného stavebního objektu SO.04, ve vzdálenosti 18,4 m od západní stěny stávajícího objektu na st. 208/2 a ve vzdálenosti 6 m od jižní stěny stávajícího objektu na st. 208/2 v katastrálním území Chotětov.
- SO.07 Trafostanice bude umístěna na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov ve vzdálenosti 4,25 m od stávajícího objektu na st. 207 v katastrálním území Chotětov, přípojka VN bude umístěna na pozemku parc.č. 832 a 797 v katastrálním území Chotětov ve vzdálenosti cca 3 m od hranice s pozemkem parc.č. 804 a ve vzdálenosti cca 3 m od hranice s pozemkem parc.č. 803, na pozemku parc.č. 796 v katastrálním území Chotětov bude přípojka VN umístěna nejblíže 6,7 m a nejdále 8,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 883 v katastrálním území Chotětov.
- SO.08 Stáčecí místo a zpevněná plocha bude umístěna na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov ve vzdálenosti 4 m od stávajícího silážního žlabu na st. 214 v katastrálním území Chotětov.
- PS.01 Technologie výroby plynu bude umístěna na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov v nově navržených stavebních objektech.
- PS.02 Rozvody a doprava bioplynu budou umístěny na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov mezi objektem SO.02 a SO.03 a technologií k využití bioplynu v objektu SO.06 a PS.06.
- PS.03 Topné rozvody – II etapa výstavby budou umístěny na pozemcích parc.č. 804 a 803 a st.p. 204, st.p. 205, st.p. 207, st.p. 208/2, st.p. 211 v katastrálním území Chotětov.
- PS.04 Rozvody NN 0,4 kV budou umístěny na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov, napojeny budou v odběratelské trafostanici SO.07 a ukončeny budou v rozvaděči v objektu SO.06.
- PS.05 Dávkovač pevných substrátů a bioextrudér bude umístěn na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov, na zpevněné ploše umístěné 3,5 m od obvodové stěny navrženého SO.02, opěrná zeď bude umístěna na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 832 v katastrálním území Chotětov.

- PS.06 Bezpečnostní hořák - fléra bude umístěn na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov ve vzdálenosti 15 m od jižní obvodové stěny stávajícího objektu na st. 208/2 a 10 m od západní obvodové stěny stávajícího objektu na st. 208/2 v katastrálním území Chotětov.
- PS.07 Elektroinstalace bude umístěna na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov, napojena bude v rozvaděči v objektu SO.06 a ukončena v rozvaděčích jednotlivých objektů, venkovní osvětlení bude umístěno na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov, napojeno bude v rozvaděči v objektu SO.06, bleskosvod bude umístěn na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov cca 3,5 m od obvodové stěny objektu SO.03 a cca 11,5 m od objektu SO.02.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO.01. Přípravná jímka: objem 85 m³, kruhová železobetonová monolitická nepropustná jímka o průměru 6 m, výška stěny 3 m, zastřešená železobetonovým monolitickým stropem, vybavená technologií, jímka bude umístěna v zemi.
- SO.02 Fermentor I s integrovaným plynojemem: celkový objem 2713 m³, železobetonová kruhová beztlaká jímka o průměru 24 m, výška stěny 6 m, zastřešená kopulí integrovaného dvoumembránového plynojemu výšky 4 m, celková výška jímky s plynojemem cca 11 m, z vnější strany bude jímka tepelně izolovaná, tepelná izolace bude zakryta pohledovým trapézovým plechem, součástí stavby je vnitřní ocelový vynášecí sloup a technologie, dno jímky bude umístěno cca 2,3 m pod terénem.
- SO.03 Fermentor II s integrovaným plynojemem: celkový objem 4240 m³, železobetonová kruhová beztlaká jímka o průměru 30 m, výška stěny 6 m, zastřešená kopulí integrovaného dvoumembránového plynojemu výšky 5 m, celková výška jímky s plynojemem cca 11,5 m, z vnější strany bude jímka tepelně izolovaná, tepelná izolace bude zakryta pohledovým trapézovým plechem, součástí stavby je vnitřní ocelový vynášecí sloup a technologie, dno jímky bude umístěno cca 2,7 m pod terénem.
- SO.04 Skladovací jímka: celkový objem 9072 m³, železobetonová kruhová beztlaká jímka o průměru 38 m, výška stěny 8 m, otevřená, součástí stavby je technologie, dno jímky bude umístěno cca 3,4 m pod terénem.
- SO.05 Objekt centrální čerpací techniky: stěny z monolitického betonu budou vestavěny mezi objekty SO.02 a SO.03, severozápadní stěna délky 4,45 m, jihovýchodní stěna délky 9,7 m, severovýchodní a jihozápadní stěny budou tvořit obvodové stěny objektů SO.02 a SO.03, výška objektu bude + 5,6 m od +/- 0 na podlaze objektu, zastřešený bude železobetonovým monolitickým zatepleným stropem, krytina – betonová dlažba, střecha bude opatřena zábradlím vysokým 1,1 m, podlaha objektu bude umístěna na kótě - 0,1 m ode dna jímek SO.02 a SO.03 (cca 2,6 m pod terénem), opatřena bude záchytnou jímkou na úkapy a stáčecí jímkou zakrytou ocelovým poklopem, stavba bude obsahovat vnitřní schodiště, venkovní schodiště a technologii.
- SO.06 Objekt kogenerace a řídicí techniky: objekt z monolitického betonu o půdorysném rozměru 15,0 x 9,0 m, přízemní, zvukově izolovaný, střecha sedlová, krytina plechová, výška hřebene + 5,8 m nad +/- 0 na podlaze objektu, podlaha objektu +/- 0 bude + 0,2 m nad upraveným terénem, stavba obsahuje provozní místnost, strojovnu, technologii využití bioplynu (tři kogenerační jednotky s tlumičem na výfuku, řídicí systém bioplynové stanice) a zpevněnou betonovou plochu s technologií chlazení, o půdorysném rozměru 6,0 x 8,0 m umístěnou u východní stěny objektu SO.06.
- SO.07 Trafostanice: typová betonová trafostanice 22/0,4 kV o půdorysném rozměru 4,9 x 2,85 m, zastřešená plochou střechou, výška 3,55 m, bude umístěna 0,8 m pod upraveným terénem, osazena bude transformátorem T1 – 1250 kVA, zemní kabelové vedení vysokého napětí 22 kV délky 870 m bude umístěno v zemi v trubce 1,20 m pod terénem, napojeno bude v novém odpínači na novém podpěrném bodu Ib 10,5/10 s odbočnou konzolí, na místě stávajícího stožáru JB 10,5/6, podpěrném bodu č. 59, na pozemku parc.č. 796 v katastrálním území Chotětov, ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV, kabelovým svodem do země a ukončeno bude v nové trafostanici na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov.

- SO.08 Stáčecí místo a zpevněná plocha: přejezdná průjezdná zpevněná betonová plocha o půdorysném rozměru 8,0 x 4,3 m, nezastřešená, vyspádovaná do sběrné šachty odkanalizované do přípravné jímky.
- PS.01 Technologie výroby plynu bude umístěna uvnitř navržených stavebních objektů.
- PS.02 Rozvody a doprava bioplynu: z části nadzemní plynovod z ocelových bezešvých trubek DN 200, z části zemní plynovod z plastového potrubí PVC DN 185/200, součástí plynovodu je kondenzační jímka.
- PS.03 Topné rozvody: tepelně izolované ocelové bezešvé potrubí DN 90 (k objektům SO.02 a SO.03) a DN 120 (k ostatním objektům), napojené v objektu SO.06, ukončené v jednotlivých spotřebních místech v areálu, bude umístěno uvnitř objektů, na terénu a v zemi, teplotou kapaliny bude voda.
- PS.04 Rozvody nn 0,4 kV: kabelové vedení bude uloženo v zemi, spolu s komunikačním kabelem, napojeno bude v nové odběratelské trafostanici a ukončeno v rozvaděči objektu SO.06.
- PS.05 Dávkočep pevných substrátů a bioextruder: bude umístěn na zpevněné betonové ploše ve tvaru písmene „L“ o půdorysném rozměru 6,0 x 16,0 a 3,5 x 4,7 m, vyspádované k přípravné jímkce, opěrná betonová zeď bude ve tvaru písmene „L“, délka strany rovnoběžné s hranicí pozemku parc.č. 804 s pozemkem parc.č. 832 bude 15,4 m, délka strany kolmé k pozemku parc.č. 832 bude 6,5 m.
- PS.06 Bezpečnostní hořák – flára: typová plynová pochodeň FAKII 400 z ušlechtilé oceli umístěná na pevném základu.
- PS.07 Elektroinstalace: rozvody NN a měřicí a regulační technologie budou umístěny v zemi, ve volném terénu v hloubce 0,7 m, v místech přejezdů uloženy do ochranných trubek v hloubce 1 m pod korunou vozovky, vnitřní elektroinstalace bude uložena v kabelových žlabech, trubkách na povrchu a pod omítkou; bleskosvod: jímka bleskosvodu bude umístěna na stožáru výšky 16 m nad terénem ukotveném na betonovém základu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Bioplynová stanice je umístěna uvnitř areálu zemědělské výroby, který má v územním plánu obce vyznačeno pásmo hygienické ochrany.
- Technologie zdroje bude instalována a provozována tak, aby nebyla překročena maximální koncentrace veškerých škodlivin do ovzduší ve smyslu § 11, odst. 1, písm. b) zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy.
- Provozovatel nesmí překročit přípustnou míru obtěžování zápachem stanovenou § 1 odst. 2 vyhlášky č. 362/2006 Sb.
- Aby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku, budou provedeny protihlukové úpravy navržené v projektu.
- Skutečná zátěž bude posouzena během zkušebního provozu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov bude umístěna stavba bioplynové stanice, kterou tvoří tyto stavební objekty:
 - přípravná jímka SO.01 o objemu 85 m³, o průměru 6 m, hloubka 3 m, umístěná pod terénem, ve vzdálenosti 3,3 m od obvodové stěny fermentoru I (SO.02), střecha rovná,
 - fermentor I s integrovaným plynojemem SO.02 o objemu 2713 m³, o průměru 24 m, výška stěny 6 m, výška s plynojemem cca 11 m, dno nádrže bude cca 2,3 m pod terénem, umístěná ve vzdálenosti 7,7 m od hranice pozemku parc.č. 804 s pozemkem parc.č. 832 a ve vzdálenosti 3,3 m od přípravné jímky SO.01,
 - fermentor II s integrovaným plynojemem SO.03 o objemu 4240 m³, o průměru 30 m, výška stěny 6 m, výška s plynojemem cca 11,5 m, dno nádrže bude cca 2,7 m pod terénem, umístěná ve vzdálenosti 10,0 m od obvodové stěny stávajícího objektu na pozemku st. 208/2,

- skladovací jímka SO.04 o objemu 9072 m³, o průměru 38 m, výška stěny 8 m, dno nádrže bude cca 3,1 m pod terénem, umístěná ve vzdálenosti 5 m od stávajícího silážního žlabu na pozemku st. 214 a ve vzdálenosti 4,5 m od západní obvodové stěny stávajícího objektu na st. 208/1,
- objekt centrální čerpací techniky SO.05 vestavěný v proluce mezi stavebními objekty SO.02 a SO.03, délka severozápadní stěny bude 4,45 m, délka jihovýchodní stěny bude 9,7 m, severovýchodní a jihozápadní stěny budou tvořit obvodové stěny objektů SO.02 a SO.03, výška objektu bude + 5,6 m od +/- 0 na podlaze objektu, podlaha objektu bude umístěna na kótě - 0,1 m ode dna jímek, střecha rovná, krytina – dlažba,
- objekt kogenerace a řídicí techniky SO.06 o půdorysném rozměru 15,0 x 9,0 m, přízemní, střecha sedlová, krytina plechová, výška hřebene + 5,8 m nad +/- 0 na podlaze objektu, podlaha objektu +/- 0 bude + 0,2 m nad upraveným terénem, umístěný ve vzdálenosti 3,1 m od navrhovaného stavebního objektu SO.04, ve vzdálenosti 18,4 m od západní stěny stávajícího objektu na st. 208/2 a ve vzdálenosti 6 m od jižní stěny stávajícího objektu na st. 208/2, u východní stěny objektu SO.06 bude umístěna zpevněná betonová plocha o půdorysném rozměru 6,0 x 8,0 m,
- trafostanice SO.07 o půdorysném rozměru 4,9 x 2,85 m, zastřešená plochou střechou, výška 3,55 m, bude osazena 0,8 m pod upraveným terénem, umístěná ve vzdálenosti 4,25 m od stávajícího objektu na st. 207,
- stáčecí místo a zpevněná plocha SO.08 o půdorysném rozměru 8,0 x 4,3 m, přejezdna, nezastřešená, umístěná ve vzdálenosti 4 m od stávajícího silážního žlabu na st. 214,
- technologie výroby plynu PS.01 umístěná v nově navržených stavebních objektech,
- rozvody a doprava bioplynu PS.02, z části nadzemní plynovod z ocelových bezešvých trubek DN 200, z části zemní plynovod z plastového potrubí PVC DN 185/200, součástí plynovodu je kondenzační jímka, umístěné mezi objektem SO.02 a SO.03 a technologií k využití bioplynu v objektu SO.06 a PS.06,
- rozvody NN 0,4 kV PS.04, kabelové vedení uložené v zemi, spolu s komunikačním kabelem, napojené v odběratelské trafostanici SO.07 a ukončené bude v rozvaděči v objektu SO.06
- dávkovač pevných substrátů a bioextruder PS.05 umístěný na zpevněné ploše ve tvaru písmene „L“ o půdorysném rozměru 6,0 x 16,0 a 3,5 x 4,7 m, vyspádované k přípravné jímkě, zpevněná plocha bude umístěna 3,5 m od obvodové stěny navrženého SO.02,
- opěrná zeď ve tvaru písmene „L“, délka strany rovnoběžné s hranicí pozemku parc.č. 804 s pozemkem parc.č. 832 bude 15,4 m, délka strany kolmé k pozemku parc.č. 832 bude 6,5 m, umístěná ve vzdálenosti 2,1 m od hranice pozemku parc.č. 804 s pozemkem parc.č. 832,
- bezpečnostní hořák - fléra PS.06 umístěný ve vzdálenosti 15 m od jižní obvodové stěny stávajícího objektu na st. 208/2 a 10 m od západní obvodové stěny stávajícího objektu na st. 208/2,
- elektroinstalace a měřicí a regulační technologie PS.07 umístěné v zemi, ve volném terénu v hloubce 0,7 m, v místech přejezdů uložené do ochranných trubek v hloubce 1 m pod korunou vozovky, vnitřní elektroinstalace uložená v kabelových žlebech, trubkách na povrchu a pod omítkou, bude napojena v rozvaděči v objektu SO.06 a ukončena v rozvaděčích jednotlivých objektů,
- venkovní osvětlení napojené v rozvaděči v objektu SO.06,
- bleskosvod umístěný cca 3,5 m od obvodové stěny objektu SO.03 a cca 11,5 m od objektu SO.02, jímač bleskosvodu bude umístěn na stožáru výšky 16 m nad terénem, ukotveném na betonovém základu,

v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, ochranných a bezpečnostních pásem.

2. Topné rozvody PS.03 – II etapa výstavby, tepelně izolované ocelové potrubí DN 90 (k objektům SO.02 a SO.03) a DN 120 k ostatním objektům bude umístěno uvnitř objektů, na terénu a v zemi, na pozemcích parc.č. 804 a 803 a st.p. 204, st.p. 205, st.p. 207, st.p. 208/2 st.p. 211 v katastrálním území Chotětov, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

3. Přípojka VN, zemní kabelové vedení vysokého napětí 22 kV délky 870 m, bude napojeno v novém odpínači na novém podpěrném bodu Ib 10,5/10 s odbočnou konzolí, na místě stávajícího stožáru JB 10,5/6, podpěrném bodu č. 59, na pozemku parc.č. 796 v katastrálním území Chotětov, ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV, kabelovým svodem do země a ukončeno bude v nové trafostanici na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov, umístěno bude v zemi v trubce 1,20 m pod terénem, na pozemku parc.č. 832 a 797 v katastrálním území Chotětov ve vzdálenosti cca 3 m od hranice s pozemkem parc.č. 804 a ve vzdálenosti cca 3 m od hranice s pozemkem parc.č. 803 v katastrálním území Chotětov, na pozemku parc.č. 796 bude umístěno nejblíže 6,7 m a nejdále 8,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 883 v katastrálním území Chotětov, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:5000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
4. Budou provedeny izolace dna skladových jímek. Podlahy budou z vodostavebního betonu a budou opatřeny kontrolním systémem.
5. Srážkové vody budou svedeny na terén a zasakovány.
6. Vody kontaminované složkami substrátů z manipulačních ploch budou svedeny do nepropustné jímky a čerpány zpět do fermentoru.
7. Zásobování vodou bude ze stávajícího rozvodu v areálu.
8. Obsluha bioplynové stanice bude využívat sociální zařízení ve stávající budově na st. 204 v katastrálním území Chotětov.
9. Příchod a příjezd ke stavbě bioplynové stanice pro možnost výstavby a provozu (obsluhy, servisu, zásobování a odvozu digestátu), je zajištěn po stávajících veřejných komunikacích II/275 a III/2752, stávající zpevněné účelové komunikaci parc.č. 798 a stávajících zpevněných areálových komunikacích na pozemcích parc.č. 803 a 804 v katastrálním území Chotětov.
10. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 804 v katastrálním území Chotětov.
11. Areál bioplynové stanice bude oplocen.
12. Po ukončení stavebních prací budou provedeny úpravy terénu, ohumusování a zatravnění volných ploch.
13. Před uvedením bioplynové stanice do zkušebního provozu budou po obvodu celého areálu vysazeny pásy vysoké zeleně.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Bioplynová stanice Chotětov

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 204 (zastavěná plocha a nádvoří)

st. p. 205 (zastavěná plocha a nádvoří)

st. p. 207 (zastavěná plocha a nádvoří)

st. p. 208/2 (zastavěná plocha a nádvoří)

st. p. 211 (zastavěná plocha a nádvoří)

parc. č. 796 (orná půda)

parc. č. 797 (ostatní plocha)

parc. č. 803 (ostatní plocha)

parc. č. 804 (ostatní plocha)

parc. č. 832 (orná půda) v katastrálním území Chotětov.

Stavba obsahuje tyto objekty:

- SO.01 Přípravná jímka 6/3 m
- SO.02 Fermentor I s integrovaným plynojemem - 24/6 m
- SO.03 Fermentor II s integrovaným plynojemem - 30/6 m
- SO.04 Skladovací jímka - 38/8 m
- SO.05 Objekt centrální čerpací techniky
- SO.06 Objekt kogenerace a řídicí techniky
- SO.07 Trafostanice a přípojka VN
- SO.08 Stáčecí místo a zpevněná plocha
- PS.01 Technologie výroby plynu
- PS.02 Rozvody a doprava bioplynu
- PS.03 Topné rozvody - II. etapa výstavby
- PS.04 Rozvody nn, 0,4 kV
- PS.05 Dávkovač pevných substrátů s bioextrudérem
- PS.06 Bezpečnostní hořák (fléra)
- PS.07 Elektroinstalace a bleskosvod

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, Jihlava, zodpovědný projektant Ing. Josef Mikulášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003829; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení zemních prací,
 - b) po provedení základových konstrukcí s vodivým pospojením a kontrolními systémy,
 - c) po dokončení hrubé stavby,
 - d) po provedení montáží technologie před závěrečnou prohlídkou stavby.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 5.12.2011, čj. ŽP – 336-70880/2011:
 - o odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2011 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění,
 - doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas,
 - pokud bude přebytečná vytěžená zemina vyvezena mimo areál investora a využita k terénním úpravám, je třeba, aby bylo dodrženo ustanovení § 12, vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a o změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, tedy dodrženy mezní hodnoty škodlivin provedením kontroly obsahu škodlivin v sušině a ekotoxikologických testů (příloha č. 10, tab. č.10.1 a 10.2),
 - vzhledem k tomu, že při provozu bioplynové stanice bude vznikat odpad zařazený dle Katalogu odpadů do kategorie N – nebezpečný (vyhl. 381/2001 Sb.), zažádá provozovatel před zahájením činnosti příslušný správní úřad, kterým je v tomto případě Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem, jehož předmětem je shromažďování odpadů z vlastní produkce. K žádosti bude přiložen výpis z obchodního rejstříku a kopie smlouvy s oprávněnou osobou, které budou odpady předávány.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 21.11.2011, čj. 3993/11/Dv a ze dne 22.12.2011, čj. 4324/11/Kl:

- na parc.č. 803 se nachází čerpací stanice včetně zdroje, na parc.č. 797 se nachází vodovod LT 100 ve správě naší a.s., na parc.č. 832 se nachází ČOV, ochranné pásmo zasahuje na parc.č. 804,
 - při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu ($DN \leq 500$ mm – 1,5m, $DN > 500$ mm – 2,5 m) na obě strany od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu § 23, odst. 3 a 5 a kabelu 1 m na každou stranu,
 - upozorňujeme, že provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen se souhlasem správce sítí, realizovaná inženýrská síť bude při možném souběhu položena mimo ochranné pásmo vodovodu a kabelu,
 - před zahrnutím styku (souběh, křížení) požadujeme přizvání k provedení revize, nesmí dojít k poškození našeho zařízení, požadujeme oznámení o zahájení stavby.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany sítě elektronických komunikací obsažené ve vyjádření společnosti Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., ze dne 1.11.2011, čj. 166576/11, žadatel je povinen projednat podmínky ochrany sítě se zaměstnancem společnosti pověřeným ochranou sítě – Milan Kašák (tel. 606 652 801, e-mail: milan.kasak@o2.com).
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení obsažené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 3.11.2011, čj. 001038399247. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 8040 840 840. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku 840 850 860.
8. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Povodí Labe, státní podnik, ze dne 21.11.2011, čj. PVZ/11/30380/Pg/0:
- skladování zpracovaných zemědělských produktů a vzniklého digestátu a manipulace s nimi bude zajištěna tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod,
 - při kolaudaci bude doložen atest vodotěsnosti jednotlivých jímek a rozvodů.
9. Bude dodržena podmínka Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 14.11.2011, čj. KHSSC 55804/2011: během zkušebního provozu bioplynové stanice bude posouzena hlučnost z jejího komplexního provozu ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb a ověření závěrů uvedených v předložené projektové dokumentaci.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným ve výběrovém řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
11. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
12. K ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby podle projektové dokumentace, stavení úřad stavebníkovi ukládá provedení zkušebního provozu. Doba zkušebního provozu bude trvat minimálně jeden rok od jeho zahájení.
13. O povolení zkušebního provozu požádá stavebník stavební úřad po dokončení stavby.
14. Po vyhodnocení zkušebního provozu požádá stavebník o kolaudační souhlas. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí vyhodnocení výsledků zkušebního provozu.
15. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 122 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Námítky k provádění stavby

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Chotětov BPS s.r.o., Prokopova č.p. 4, 294 28 Chotětov

Odůvodnění:

Dne 5.1.2012 podal stavebník společnost Chotětov BPS s.r.o., se sídlem Prokopova 4, 294 28 Chotětov, zastoupený společností Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., se sídlem Strojírenská 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „Bioplynová stanice Chotětov“ na pozemcích st. p. 204, 205, 207, 208/2, 211, parc. č. 796, 797, 803, 804, 832 v katastrálním území Chotětov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámeno jednotlivě.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou od 20.1.2012 do 6.2.2012.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce úřadu Městys Chotětov od 23.1.2012 do 7.2.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, od 20.1.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Dne 15.2.2012 obdržel stavební úřad podání společnosti ALTOL COMPANY CZ, a.s., se sídlem Husovo nám. 31, Chotětov, ve kterém tvrdí, že se na základě dokladů, které jsou přílohou podání, stává účastníkem řízení o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby Bioplynová stanice Chotětov na pozemcích uvedených v oznámení o spojení územního a stavebního řízení sp. zn. MěÚ BnJ/00113/2012-VÚP/V, čj. MěÚ BnJ/00498/2012/VÚP. Společnost ALTOL COMPANY CZ, a.s., v podání dále uvedla, že podá k žádosti jako účastník řízení vyjádření, zúčastní se též veřejného ústního jednání vypsáno na 24.2.2012 v 9,00 hod. před vjezdem do zemědělského areálu v Chotětově.

O tom, že společnost ALTOL COMPANY CZ, a.s. je účastníkem řízení vydal stavební úřad dne 20.2.2012 usnesení pod čj. MěÚ BnJ/01324/2012. O tomto vydaném usnesení stavební úřad uvědomil účastníky řízení opatřením ze dne 20.2.2012, čj. MěÚ BnJ/01388/2012/VÚP.

Dne 20.2.2012 obdržel stavební úřad podání účastníka řízení, společnosti ALTOL COMPANY CZ, a.s., ve kterém žádá o odročení ústního jednání na dobu, kdy již nebude jeho vlastnické právo ohroženo tím, že nebude řádně seznámen s projektovou dokumentací předloženou stavebníkem. Stavební úřad opatřením ze dne 22.2.2012, čj. MěÚ BnJ/01440/2012/VÚP, společnosti ALTOL COMPANY CZ, a.s., sdělil, že s ohledem na to, že se jedná o velký počet účastníků nebude jednání stanovené v oznámení o spojení územního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání, ze dne 19.1.2012, čj. MěÚ BnJ/00498/2012/VÚP, odročeno s tím, že oznámení o konání ústního jednání bylo doručeno účastníkům územního řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou dne 7.2.2012.

Při ústním jednání konaném dne 24.2.2012 uplatnil účastník řízení společnost ALTOL COMPANY CZ, a.s., námitku, která se týkala seznámení účastníka řízení s projektovou dokumentací. Při ústním jednání došlo k dohodě mezi účastníkem řízení společností ALTOL COMPANY CZ, a.s. a stavebníkem společností Chotětov BPS s.r.o., o předání projektové dokumentace a rozptylové studie a o lhůtě k vyjádření.

Stavební úřad obdržel dne 29.2.2012 vyjádření účastníka řízení společnosti ALTOL COMPANY CZ, a.s., ve kterém uvádí, že nemá námítky, aby stavební povolení, resp. územní rozhodnutí, bylo vydáno na základě předložené projektové dokumentace.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby bioplynové stanice je v souladu s územním plánem Městys Chotětov schváleným zastupitelstvem obce dne 30.9.2003, usn. č. 0601/2003, změněným změnou č. 1 územního plánu Městys Chotětov, která nabyla účinnosti dne 16.12.2009.

Předmětné pozemky st. p. 204, 205, 207, 208/2, 211, parc.č. 804, 803 v katastrálním území Chotětov jsou v současně zastavěném území stanoveném územním plánem Městys Chotětov, v ploše určené jako zemědělské areály, funkční plocha IC 9 – výrobní zóna v klínu silnice II/275 a III/2752 s tímto funkčním regulativem: výrobní zóna je územně stabilizována a využívána pro zemědělskou a živočišnou velkovýrobní činnost, připouští se rekonstrukce a modernizace jednotlivých objektů, připouští se i zboření stávajících objektů a výstavba nových i pro jinou činnost, nepřipustné jsou činnosti, které svým provozem nepřiměřeně ovlivňují životní prostředí, zejména ve sféře hluku a vibrací, pachu, emisí a prašnosti, výšková hladina zástavby nesmí být překročena, po obvodu celého areálu je nezbytné vysadit pásy vysoké zeleně.

Část pozemku parc.č. 832 v katastrálním území Chotětov na které je navržena stavba přípojky vysokého napětí je v současně zastavěném území stanoveném územním plánem Městys Chotětov, v ploše určené jako zemědělské areály, funkční plocha IC 9.

Pozemek parc.č. 797 v katastrálním území Chotětov na kterém je navržena stavba přípojky vysokého napětí je v části trasy v současně zastavěném území stanoveném územním plánem Městys Chotětov, v ploše určené jako zemědělské areály, funkční plocha IC 9, v části trasy je v ploše mimo současně zastavěné území stanovené územním plánem Městys Chotětov, v ploše určené jako trvalé travní porosty a orné půdy.

Pozemek parc.č. 796 v katastrálním území Chotětov na kterém je navržena stavba přípojky vysokého napětí je mimo současně zastavěné území stanovené územním plánem Městys Chotětov v ploše určené jako orné půdy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady, vyjádření a závazná stanoviska:

1. plnou moc pro Marka Vrbu, Ing. Karla Stoberu, Ing. Františka Hezinu a společnost Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., zastoupenou Radkem Popelkou k zastupování společnosti Chotětov BPS, s.r.o.,
2. kopii mapy s vyznačením čísel pozemků,
3. Městys Chotětov - vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení a existenci sítí v majetku městys Chotětov, ze dne 8.12.2011, čj. 412/11/ÚM,
4. Městys Chotětov - souhlas s přípravou záměru a následnou výstavbou bioplynové stanice, ze dne 8.4.2011, čj. 03/04/2011,
5. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – sdělení k územně plánovací informaci, ze dne 4.4.2011, čj. 44429/2011,
6. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - závazné stanovisko ze dne 9.12.2011, čj. KHSSC 55804/2011,
7. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj – závazný posudek ze dne 23.11.2011, čj. 2011/20054/KVSS,
8. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření (komplexní), ze dne 5.12.2011, čj. ŽP-336-70880/2011,
9. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – rozhodnutí (vodoprávní souhlas), ze dne 1.12.2011, čj. ŽP 231/2-73572/2011,
10. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – souhlas (kabelová přípojka), ze dne 14.11.2011, čj. ŽP-201-70803/2011,

11. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – sdělení o posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 18.10.2011, čj. 190011/2011/KUSK,
12. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko (NATURA 2000), ze dne 1.7.2011, čj. 129701/2011/KUSK,
13. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha - vyjádření ke stavbě středního zdroje znečišťování ovzduší ze dne 19.12.2011, čj. ČIŽP/41/000/1117849.001/11/PLK,
14. Povodí Labe, státní podnik – stanovisko správce povodí, ze dne 21.11.2011, čj. PVZ/11/30380/Pg/0,
15. ČR- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj – závazné stanovisko ke stavbě Bioplynové stanice, ze dne 13.11.2011, čj. 713/14.11/11/10.103/PS,
16. Státní úřad Inspekce práce – vyjádření k projektové dokumentaci stavby, ze dne 13.12.2011, čj. D 5749/4.52/11/15.7,
17. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – závazné souhlasné stanovisko, ze dne 6.12.2011, čj. 14869/54692-ÚP/2011-7103/44,
18. ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – souhlasné stanovisko ze dne 12.1.2012, čj. HSKL – 13584-3/2011-MB,
19. Smlouva zakládající právo provést stavbu, smluvní strany Ivo Mrázek a Chotětov BPS s.r.o.,
20. Smlouva zakládající právo provést stavbu, smluvní strany Marie Mrázková a Chotětov BPS s.r.o.,
21. Smlouva zakládající právo provést stavbu, smluvní strany JUDr. Eva Arnoldová a Chotětov BPS s.r.o.,
22. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko (souhlas s umístěním stavby středních zdrojů znečišťování ovzduší), ze dne 5.1.2012, čj. 003311/2012/KUSK,
23. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí (povolení stavby středních zdrojů znečišťování ovzduší), ze dne 5.1.2012, čj. 217042/2012/KUSK/2,
24. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. – vyjádření ke stavebnímu povolení (stavba bioplynové stanice a topných rozvodů), ze dne 22.12.2011, čj. 4324/11/KI,
25. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. - vyjádření k existenci sítí (bioplynová stanice včetně přípojky VN), ze dne 21.11.2011, šj. 3993/11/Dv,
26. Telefonica O₂ Czech Republic, a.s. - vyjádření ze dne 1.11.2011, čj. 166576/11,
27. RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko (Bioplynová stanice a přípojka VN), ze dne 24.11.2011, čj. 5000553153,
28. ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci energetického zařízení, ze dne 3.11.2011, čj. 001038399247,
29. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby elektřiny k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN), smluvní strany ČEZ Distribuce, a.s., a Chotětov BPS s.r.o.,
30. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby, smluvní strany Ivo Mrázek a Chotětov BPS s.r.o.
31. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby, smluvní strany Marie Mrázková, JUDr. Eva Arnoldová a Chotětov BPS s.r.o.,
32. Doklad o zaplacení správního poplatku,
33. Projektovou dokumentaci stavby, vypracoval AGROPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., odpovědný projektant Ing. Josef Mikulášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0003829, která obsahuje:
 - projektovou dokumentaci k územnímu řízení: A. Úvodní údaje, B. Průvodní zprávu, C. Souhrnnou zprávu,
 - projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení, která obsahuje: A. Průvodní zprávu, B. Souhrnnou technickou zprávu, C. Situaci stavby, D. Dokladovou část, E. Zásady organizace výstavby a bezpečnosti práce, F. Dokumentaci provozních souborů (PS.01, PS.02, PS.03, PS.04, PS.05, PS.06, PS.07), a pozemních (stavebních) objektů (SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.05, SO.06, SO.07, SO.08), E. Zásady organizace výstavby a bezpečnosti práce, G Požárně bezpečnostní řešení stavby.
34. Odborný posudek podle zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění, vypracoval Ing. František Hezina, NATRUCHEM, s.r.o.
35. Rozptylovou studii podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vypracoval Ing. František Hezina, NATRUCHEM, s.r.o.
36. ČEZ Distribuce a.s. – souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci, ze dne 1.12.2011.

Stavební úřad ke spisu připojil tyto doklady:

- částečný výpis z LV č. 152 pro k.ú. Chotětov,
- seznam nemovitostí na LV č. 152 pro k.ú. Chotětov
- seznam nemovitostí na LV č. 265 pro k.ú. Chotětov
- informace o parcele parc.č. 803 v k.ú. Chotětov a o sousedních parcelách
- informace o parcele parc.č. 832 v k.ú. Chotětov a o sousedních parcelách
- informace o parcele parc.č. 797 v k.ú. Chotětov a o sousedních parcelách
- informace o parcele parc.č. 796 v k.ú. Chotětov a o sousedních parcelách
- informace o parcele parc.č. 804 v k.ú. Chotětov a o sousedních parcelách
- kopii výpisu z obchodního rejstříku společnost Chotětov BPS s.r.o.,
- kopii výpisu z obchodního rejstříku společnost Agroporprojekt Jihlava, spol. s r.o.
- zprávu projektanta ze dne 30.1.2012 (zdroje znečišťování ovzduší)
- sdělení Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, ze dne 20.2.2012, čj. 4049/2012/OSRM
- podání společnosti ALTOL COMPANY CZ, a.s. ze dne 15.2.2012, čj. MěÚ BnJ/01244/2012/VÚP, ve kterém tvrdí, že je účastníkem řízení,
- informace o parcelách parc.č. 589/2, 590, 596/3, 591, 589, 597, 596/1 v k.ú. Chotětov
- žádost AK Svejkovský, Kabelková a spol., ze dne 20.2.2012, čj. MěÚ BnJ/01347/2012/VÚP, o odročení veřejného ústního jednání,
- plnou moc pro JUDr. Jaroslava Svejkovského k zastupování společnosti ALTOL COMPANY CZ, a.s.
- kopii výpisu z obchodního rejstříku společnost ALTOL COMPANY, a.s.
- kopii věstníku č. 5 – 2000
- zprávu o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti – MěÚ Benátky nad Jizerou
- zprávu o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti – Úřad Městys Chotětov
- plnou moc pro PhDr. Zdeňka Hovorku od společnosti ALTOL COMPANY CZ, a.s., k jednáním, které se týkají povolení a realizace projektu Výstavba rodinných domů v Městys Chotětov,
- plnou moc pro Mgr. Mojmíra Přívaru koncipienta advokátní kanceláře AK Svejkovský, Kabelková a spol. k nahlédnutí do spisu
- protokol o nahlédnutí do spisu ze dne 21.2.2012, čj. MěÚ BnJ/01415/2012/VÚP – nahlédl Marek Vrba na základě plné moci
- protokol o nahlédnutí do spisu ze dne 22.2.2012, čj. MěÚ BnJ/ 01445/2012 – nahlédl PhDr. Zdeněk Hovorka na základě plné moci, František Novák
- protokol o nahlédnutí do spisu ze dne 23.2.2012, čj. MěÚ BnJ/01493/2012/VÚP – nahlédl Mgr. Mojmír Přívara na základě plné moci
- protokol z ústního jednání konaného dne 24.2.2012, čj. MěÚ BnJ/01497/2012/VÚP
- vyjádření účastníka řízení společnosti ALTOL COMPANY CZ, a.s. ze dne 28.2.2012, doručené stavebnímu úřadu dne 29.2.2012, čj. MěÚ BnJ/ 01617/2012/VÚP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi:

Ivo Mrázek, JUDr. Eva Arnoldová, Marie Mrázková, Městys Chotětov, Jaromíra Čejková, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Pozemkový fond České republiky, Božena Mičková, ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Povodí Labe s.p., ALTOL COMPANY CZ, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení společnost ALTOL COMPANY CZ, a.s., uplatnil při ústním jednání námitku, ve které uvádí, že: „Účastník řízení má jako jedno ze základních práv, které upravuje stavební zákon, právo seznámit se podrobně s projektovou dokumentací tak, aby na ni mohl náležitě reagovat. Účastník řízení podal žádost o odročení ústního jednání, které bylo nařízeno na den 24.2.2012, právě proto, aby se mohl seznámit s dokumentací a aby mohl náležitě svými námitkami na ni reagovat.“

Jelikož žádosti účastníka řízení o odročení ústního jednání nebylo vyhověno, účastník řízení uvádí, že bylo porušeno jeho základní právo a žádá, aby mu byla poskytnuta dostatečná lhůta k seznámení se s projektovou dokumentací. Účastník řízení dále uvádí, že vyvíjel úsilí k tomu, aby se mohl seznámit s projektovou dokumentací, ale jak projektant, tak i stavebník mu toto neumožnili. Při ústním jednání došlo k dohodě mezi stavebníkem a účastníkem řízení společností ALTOL COMPANY CZ, a.s., o předání projektové dokumentace a rozptylové studie a o termínu k prostudování dokumentace. Dne 29.2.2012 obdržel stavební úřad vyjádření účastníka řízení společnosti ALTOL COMPANY CZ, a.s., ve kterém uvádí, že nemá námitky aby stavební povolení, resp. územní rozhodnutí, bylo vydáno na základě předložené projektové dokumentace.

- Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastník řízení společnost ALTOL COMPANY CZ, a.s. se seznámil s projektovou dokumentací ve věci vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby Bioplynová stanice Chotětov, která mu byla předána stavebníkem k prostudování dne 24.2.2012. Po seznámení se s projektovou dokumentací a rozptylovou studií uvádí výše jmenovaný účastník řízení, že nemá námitky, aby stavební povolení, resp. územní rozhodnutí, bylo vydáno na základě předložené dokumentace.
- Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák

Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 1.2.2012.

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Chotětov BPS s.r.o., IDDS: vajj8hh

sídlo: Prokopova č.p. 4, 294 28 Chotětov

Městys Chotětov, IDDS: et4bg4c

sídlo: Husovo náměstí č.p. 31, 294 28 Chotětov

Ivo Mrázek, U Libeňského pivovaru č.p. 1335/7, Libeň, 180 00 Praha 8

JUDr. Eva Arnoldová, Nádražní č.p. 66, 294 28 Chotětov

Marie Mrázková, Jungmannova č.p. 19/7, 110 00 Nové Město (Praha 1)

Jaromíra Čejková, Kpt. Jaroše č.p. 76, 277 11 Neratovice 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Božena Mičková, Plzeňská č.p. 77, Příbram I, 261 01 Příbram 1

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

AK Svejkovský, Kabelková a spol., IDDS: h6jjfd4

sídlo: Kamenická č.p. 1, 301 12 Plzeň na základě plné moci od společnosti ALTOL COMPANY

CZ, a.s., IDDS: wdfuzzy

sídlo: Husovo nám. č.p. 31, 294 28 Chotětov

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (87 odst. 1)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **08-03-2012**

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a na úřední desce úřadu Městysu Chotětov. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černošská č.p. 1929, 256 01 Benešov

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Česká inspekce životního prostředí, OIP Praha, oddělení ochrany ovzduší, Kodaňská č.p. 10, 100 00 Praha 10

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Legerova č.p. 49, 120 00 Praha 2

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro středočeský kraj, Ve Smečkách č.p. 29, 110 00 Praha 1

na vědomí:

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IDDS: xqnjxxt

sídlo: Strojírenská č.p. 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Úřad Městysse Chotětov (k vyvěšení)

Spis SÚ