



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07154/2011-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/01396/2012/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 21.2.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.12.2011 podala

ATEXA s.r.o., IČ 26187124, Procházkova č.p. 197/8, 147 00 Praha 47,

kterou zastupuje CR Project s.r.o, Ing. Martin Švehla, IČ 27086135, Pod Borkem č.p. 319, 293 01 Mladá Boleslav 1,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

výstavba místní komunikace v Kostelním Hlavně

II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 250/22 (orná půda), parc. č. 250/36 (orná půda) v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Druh a účel umístěvané stavby:

- SO.111 - Komunikace
- SO.411 - Veřejné osvětlení
- zpřístupnění pozemků určených k výstavbě rodinných domů

Umístění stavby na pozemku:

- komunikace: parc. č. 250/36
- veřejné osvětlení: parc. č. 250/22, parc. č. 250/36

Určení prostorového řešení stavby:

- komunikace: délka vozovky bude 48,65 m, šířka vozovky bude 5,50 m, budou zřízeny 3 vjezdy a 1 uliční vpust' k odvodnění zpevněných ploch, povrch vozovky bude ze zámkové dlažby, veřejná zeleň bude v šířce 2,75 m a 1,75 m
- veřejné osvětlení: ve stávajícím stožáru VO1p/4 bude napojen nový kabel uložený v zemi, v trase kabelového vedení VO v délce 65,0 m bude položení zemnicí pásek FeZn 120 mm², budou osazeny 2 stožáry, které budou umístěny u hranice se sousedními pozemky (parc. č. 250/37, parc. č. 250/38)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- při výstavbě dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí v zájmové lokalitě (zvýšení prašnosti a hlučnosti).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba místní komunikace v Kostelním Hlavně II. etapa bude umístěna na pozemcích parc. č. 250/22, parc. č. 250/36 v katastrálním území Kostelní Hlavno v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - stavba komunikace bude umístěna na pozemku parc. č. 250/36
 - stavba kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 2 stožárů bude umístěna na pozemcích parc. č. 250/22 a parc. č. 250/36.
2. Stavba místní komunikace obsahuje vozovku, 3 vjezdy na sousední pozemky a veřejnou zeleň. Vozovka bude provedena v délce 48,65 m, šíři 5,50 m, povrch vozovky bude ze zámkové dlažby. Budou zřízeny 3 vjezdy na sousední pozemky a 1 uliční vpust' k odvodnění zpevněných ploch. Veřejná zeleň bude v šířce 2,75 m a 1,75 m.
3. Stavba veřejného osvětlení bude ze stávajícího stožáru VO1p/4 na pozemku parc. č. 250/22 napojena novým kabelem v délce 65,0 m. Budou osazeny 2 stožáry se svítidly, které budou umístěny u hranice se sousedními pozemky (parc. č. 250/37, parc. č. 250/38). V trase kabelového vedení VO bude položen i zemnicí pásek FeZn 120 mm².
4. Příslušným speciálním stavebním úřadem k vydání stavebního povolení na stavbu komunikace je Městský úřad Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, odbor dopravy.
5. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na základě ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb. nebude předepsán v případě odnětí pro stavby komunikace, nádvorí, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu občanského a technického vybavení.
6. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., a dle ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění, se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice na ploše cca 510 m² o mocnosti 0,30 m v celkovém objemu cca 153 m³. Termín zahájení skrývky ornice určí příslušný stavební úřad. Sejmutý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na pozemcích investora v místě stavby, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude skrývka ornice využita k terénním úpravám podél nové komunikace a na sousedních pozemcích k ozelenění zahrad budoucích rodinných domků.
7. O činnosti související se skrývkou, přemístěním rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Tento bude předložen při kolaudačním řízení a jako doklad o využití skrývaných vrstev.
8. Souhlas podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku parc. č. 209 (dle PK) v k.ú. Kostelní Hlavno je vázán na uvedený účel. V případě změny účelu stavby pozbývá souhlas platnosti.
9. Za nesplnění podmínek uvedených pod body č. 5 - 8 je dle zákona č. 334/1992 Sb. možno udělit pokutu.
10. Stavbou bude dotčeno energetické zařízení ve správě ČEZ Distribuce, a.s., na které se vztahuje ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění § 46 ochranná pásma. V současné době probíhá příprava stavby pro elektrizaci lokality. Stavbu komunikace a VO koordinovat s pokládkou kabelů energetiky. Do projektové dokumentace provést zakresl stávajícího energetického zařízení. Podklady si vyžádat na odd. dokumentace sítí Mladá Boleslav.
11. Uložení inženýrských sítí musí být provedeno dle ČSN 736005 – prostorová úprava vedení.
12. Při samotné realizaci stavby dodržet následující podmínky:
 - 1) Před započatím zemních prací je nutné požádat o souhlas k činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení objednat písemně vytyčení podzemních zařízení na Zákaznických oddělení ČEZ Distribuce, a.s.
 - 2) Zařízení energetiky stavbou respektovat, nesmí být poškozeno včetně uzemnění nebo ovlivnění stability nadzemních částí.

- 3) Při provádění stavby dodržovat bezpečnost práce poblíž energetických zařízení ČSN EN 50101-1. Souběhy a křížení musí mít dostatečné vzdálenosti a musí být provedeny dle ČSN 736005. Práce v blízkosti vytyčených rozvodů provádět výhradně ručně a se zvýšenou opatrností.
- 4) V případě odkrytí kabelového rozvodu je nutné před záhozem přizvat ke kontrole neporušenosti izolace a případné provedení způsobu krytí pracovníka PPS Mladá Boleslav, tel. 311 115 504, 509. Oznámení zajistit min. 3 dny předem.
13. Při případném křížení kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
14. Stavební opady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů na základě jejich skutečných vlastností (třída vychovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
15. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ATEXA s.r.o., Procházkova č.p. 197/8, 147 00 Praha 47

Odůvodnění:

Dne 22.12.2011 podala společnost ATEXA s.r.o., se sídlem Procházkova č.p. 197/8, 147 00 Praha 47, kterou zastupuje CR Project s.r.o, Ing. Martin Švehla, IČ 27086135, Pod Borkem č.p. 319, 293 01 Mladá Boleslav 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby místní komunikace v Kostelním Hlavně II. etapa na pozemcích parc. č. 250/22, parc. č. 250/36 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J a obce Kostelní Hlavno bylo oznámení vyvěšeno od 17.2.2012 do 2.2.2012. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 17.1.2012.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.2.2012. Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol. Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona. Všichni účastníci řízení se měli možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Kostelní Hlavno, neboť předmětné pozemky leží v zastavitelné ploše BV3 s funkčním využitím plocha bydlení venkovského charakteru. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Mladá Boleslav, ze dne 13.9.2011 č.j. HSKL-9089-2/2011-MB
- Obec Kostelní Hlavno ze dne 9.11.2011 č.j. 42/2011/S
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 13.12.2011 č.j. 187896/11
- Policie ČR, KŘ, ÚO Mladá Boleslav ze dne 22.8.2011 č.j. KRPS-115504/ČJ-2011-010706

- KSÚS, p.o., Praha 5, ze dne 26.10.2011 zn. 30102/2011/KSÚS/MH
- VUSS Praha ze dne 12.9.2011 č.j. 11056/52337-ÚP/2011-7103/44
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, ze dne 16.11.2011 č.j. 100/71001/2011/ZPF
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 26.8.2011 č.j. 1036493419
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, ze dne 6.9.2011 č.j. 153/59147/2011
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, ze dne 1.9.2011 č.j. 100/59145/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kostelní Hlavno, Ing. Jan Šindelář, Milan Hochman, Pozemkový fond České republiky, ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.2.2012.

Obdrželi:**- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

CR Project s.r.o, IDDS: dkhws7q

sídlo: Pod Borkem č.p. 319, 293 01 Mladá Boleslav 1

Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is

sídlo: Kostelní Hlavno č.p. 71, 294 76 Kostelní Hlavno

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Ing. Jan Šindelář, Pod Děkankou č.p. 1694/4, Nusle, 140 00 Praha 4

Milan Hochman, Mezilesí č.p. 2061/26, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2



MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Vyvěšeno dne:27.2.2012..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/ a, OÚ Kostelní Hlavno.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....

Podpis

- dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

- ostatní:

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

spis SÚ