



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/00978/2012-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/01382/2012/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 20.2.2012

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Jiří Demeš, nar. 11.6.1984, Zahradnická č.p. 1723, , 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1,**  
*kterého zastupuje StormGate, s.r.o., IČ 24154482, Moulíkova č.p. 2238/1, 150 00 Praha 5-Smíchov,*

(dále jen "žadatel") podal dne 6.2.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 250/23 v katastrálním území Kostelní Hlavno. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **domovní vrtaná studna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 250/23 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- domovní vrtaná studna
- zdroj pitné vody pro zásobení budoucího rodinného domu a k zálivce přilehlého pozemku parc. č. 250/23

Umístění stavby na pozemku:

- od společné hranice s pozemkem parc.č. 250/24 bude stavba studny vzdálena 2,0 m
- od společné hranice s pozemkem veřejné komunikace parc. č. 250/22 bude vzdálena 15,0 m
- č. hydrogeologického rajonu: 451 - Křída severně od Prahy

- hydrologické pořadí povodí: 1 05 04 - 014

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 15,0 m
- vrtný průměr bude 250 mm
- studna bude vystrojena zárubnicí PVC U průměr 160 x 4,2 mm
- odtěsnění kvartérní zvodně bude provedeno v úrovni cca 0 - 8 m pod terénem
- zhlaví vrtané studny bude opatřeno šachtou z betonových skruží o profilu 1,0 m a šachta bude zakryta betonovou dvojdielnou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- jímaná podzemní voda je mělkého oběhu
- málo prostupné prostředí - § 24a písm. d) (veřejné pozemní komunikace 12 m) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- dle hydrogeologického posouzení zpracovaného RNDr. Jiřím Tomáškem z 25.1.2012 je odběr podzemní vody ze studny v množství  $Q_{\text{prům.}} = 0,012 \text{ l/s}$  (1.038 l/den) na dané lokalitě možný; odběr vody nezpůsobí podstatnou změnu v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod na lokalitě.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 250/23 v katastrálním území Kostelní Hlavno v souladu s ověřenou dokumentací vypracovanou ing. Miroslavem Fárikem (odpovědný zástupce RNDr. Jiří Tomášek) ze dne 25.1.2012, která obsahuje situační výkres v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku:
  - od společné hranice s pozemkem parc.č. 250/24 bude stavba studny vzdálena 2,0 m
  - od společné hranice s pozemkem veřejné komunikace parc. č. 250/22 bude vzdálena 15,0 m.
2. Stavba domovní vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Demeš, nar. 11.6.1984, Zahradnická č.p. 1723, , 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kostelní Hlavno, ATEXA s.r.o., František Černý, Ing. Jan Šindelář

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne: .....**22.2.2012**.....

Sejmuto dne: .....

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....

Podpis .....

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**BENÁTKY NAD JIZEROU**  
okres Mladá Boleslav 2

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.*

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kostelní Hlavno.**

**Obdrží:**

- účastníci řízení (dodejky)  
StormGate, s.r.o., IDDS: zin5gyd  
sídlo: Moulíkova č.p. 2238/1, 150 00 Praha 5-Smíchov
- dotčené správní úřady  
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy  
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1
- spis SÚ  
Detašované pracoviště, odbor územního

**Na vědomí:**

Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is  
sídlo: Kostelní Hlavno č.p. 71, 294 76 Kostelní Hlavno