



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07184/2011-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/01000/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 13.2.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.12.2011 podala

Ing. Kamila Pokorná, nar. 20.2.1970, Dražice 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 421/91 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- domovní vrtaná studna, pro zálivku zahrady (pozemku 421/91 v katastrálním území Nové Benátky o výměře 2050 m²) a zásobování budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 421/91 v katastrálním území Nové Benátky vodou,

Umístění stavby na pozemku:

- stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 421/91 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky ve vzdálenosti 15,75 m od hranice s pozemkem parc.č. 421/93 a ve vzdálenosti 11,82 m od pozemku parc.č. 421/103 v katastrálním území Nové Benátky.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka vrtu 88,4 m,
- průměr vrtu 225 mm,
- výstroj - výpažnice HDPE o průměru 140 mm,
- zhlaví studny bude osazeno šachtou průměru 100 cm, zakryto bude krycí deskou, výška zhlaví bude minimálně 0,5 m nad terénem,
- okolí studny bude vydlážděno nepropustnou dlažbou do vzdálenosti 1 m od zhlaví studny tak, aby bylo zabráněno pronikání povrchových vod do studny, spádování dlažby bude minimálně 2% směrem od studny.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba domovní studny nebude mít negativní vliv na životní prostředí, k ovlivnění zdrojů vody v okolí nedojde.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 421/91 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky ve vzdálenosti 15,75 m od hranice s pozemkem parc.č. 421/93 a ve vzdálenosti 11,82 m od pozemku parc.č. 421/103 v katastrálním území Nové Benátky, v souladu s projektovou dokumentací kterou vypracoval ing. Jan Majer, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0003883, dne 25.11.2011, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:2000 a 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 88,4 m, průměr vrtu 225 mm, vystrojená bude výpažnicí HDPE o průměru 140 mm, odběr vody bude zajištěn elektrickým ponorným čerpadlem.
3. Zhlaví studny bude osazeno šachtou průměru 100 cm, zakryto bude krycí deskou, výška zhlaví bude minimálně 0,5 m nad terénem.
4. Okolí studny bude vydlážděno nepropustnou dlažbou do vzdálenosti 1 m od zhlaví studny tak, aby bylo zabráněno pronikání povrchových vod do studny, spádování dlažby bude minimálně 2% směrem od studny.
5. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
6. Každá změna oproti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Kamila Pokorná, nar. 20.2.1970, Dražice 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 28.12.2011 podala Ing. Kamila Pokorná, Dražice 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 421/91 (orná půda) v katastrálním území Nové Benátky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou od 9.1.2012 do 25.1.2012.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 9.1.2012.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Benátky nad Jizerou, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 20.10.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 5/1998, ze dne 29.10.1998 a změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 25.3.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2002, ze dne 25.3.2002, změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 21.2.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006, ze dne 21.2.2006 a změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2010, ze dne 12.10.2010.

Pozemek parc.č. 421/91 v kat. území Nové Benátky se nachází v navržené ploše pro obytné objekty a plochy.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Jan Majer, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0003883, dne 25.11.2011,
- hydrogeologickým posudkem, který zpracoval RNDr. Pavel Sysel, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1505/2002, dne 5.11.2011,
- výpisem z listu vlastnictví č. 2516 pro k.ú. Nové Benátky,
- souhlasem spoluvlastníka pozemku parc.č. 421/91 v k.ú. Nové Benátky, Martina Pospíšila,
- kopií katastrální mapy,
- dokladem o zaplacení správního poplatku.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města,
- Česká geologická služba – GEOFOND.

Stavební úřad dále ke spisu připojil:

- informace o parcele parc.č. 421/91, 421/90, 421/89, 421/84, 421/93, 421/103 v kat. území Nové Benátky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Pospíšil, Ing. Petr Chramosta, Michael Jiráček, Dagmar Jiráková, Lukáš Vraný, Česká geologická služba - GEOFOND, Město Benátky nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Benátek nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.1.2012.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing Kamila Pokorná, Dražice č.p. 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Martin Pospíšil, Dražice č.p. 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Petr Chramosta, Bezděžská č.p. 22, Bradlec, 293 06 Kosmonosy

Michael Jiráček, Jasná I č.p. 1341/11, Braník, 147 00 Praha 47

Dagmar Jiráková, Pražská č.p. 534, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Lukáš Vraný, Pražská č.p. 710, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Česká geologická služba - GEOFOND, Kostelní č.p. 26, 170 06 Praha 7

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **14-02-2012**

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátek nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Obvodní báňský úřad Kladno, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 4, 110 01 P.O.Box 140-Praha 1

ostatní

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ