



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06111/2011-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/00423/2012/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 6.2.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 2.11.2011 podal

Jiří Střeleček, nar. 28.3.1975, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž,
Iveta Střelečková, nar. 31.8.1981, Mečeříž 46, 294 77 Mečeříž

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rodinného domu včetně vnitřních instalací ZI, EI, teplovodního ÚT s plynovým kotlem, přípojek – vodovodní, kanalizační, plynové a elektrické, zpevněné plochy pro vstup a stání osobního auta, akumulační jímka na dešťovou vodu a vodotěsná jímka pro odvodnění základové spáry

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 417/27 v k.ú. Nové Benátky dle předložené projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 - od hranice s pozemkem č. 421/47 (přístupová komunikace) bude obvodová stěna rodinného domu vzdálena 3m
 - od hranice s pozemkem č. 417/26 bude obvodová stěna RD vzdálena 4m
 - od hranice s pozemkem st. 755 (trafostanice) bude obvodová stěna RD vzdálena 9,7m
 - přístup do domu bude ze stávající obecní komunikace p.č. 421/47 k. ú. Nové Benátky
 - zpevněná plocha pro stání osobního auta bude podél pozemku st. 755 k.ú. N.Benátky
2. přípojky pro rodinný dům –budou provedeny napojením na veřejný řad v komunikaci p.č. 421/47 k.ú. N.Benátky a ukončeny –elektrická a plynová na hranici pozemku stavebníka v pilíři měření
 - vodovodní a kanalizační budou ukončeny revizními šachtami na pozemku stavebníka.
3. Rodinný dům je samostatně stojící, přízemní, částečně podsklepený, typu bungalov, střecha valbová z vazníkové soustavy, výška hřebene 6,1 m, tašková krytina tmavě červená. Vnější omítka domu světlého odstínu.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

novostavba rodinného domu

- přízemní, částečně podsklepený rodinný dům typu bungalov, včetně vnitřních instalací ZI, EI, teplovodního ÚT s plynovým kotlem, STL plynovodní přípojky napojené na hlavní řad, vodovodní a kanalizační přípojky napojené na hlavní řady, elektrické přípojky napojené na veřejný řad, zpevněných ploch pro vstup a stání auta, akumulací jímka na dešťovou vodu a vodotěsná jímka pro odvodnění základové spáry

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 417/27** (zahrada) v katastrálním území **Nové Benátky**.

Stavba obsahuje:

samostatně stojící rodinný dům, zděný ze systému YTONG, přízemní, částečně podsklepený, typu bungalov se střechou valbovou s dispozicí:

suterén – technická místnost a sklad zahradního nářadí

přízemí – zádveří, chodba, technická místnost, ložnice, šatna, koupelna, dva pokoje, WC, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, lodžie

- s přípojkami vodovodní, kanalizační, elektrické a STL plynovodní přípojky napojené na veřejné řady
- zpevněné plochy pro vstup a stání auta

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Šubrt, Kbel 171; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) hrubé provedení stavby
 - b) kompletace prací PSV
 - c) terénní úpravy
4. Výkopové práce - napojení přípojek plynu, elektřiny, vodovodu a kanalizace na veřejném pozemku bude provedeno v co nejkratším termínu.
5. Dešťové vody budou svedeny do akumulací jímky umístěné na pozemku stavebníka, odvodnění základové spáry bude do vodotěsné jímky.
6. Při provádění stavby budou dodržena vyjádření a stanoviska:

6.1. ČEZ Distribuce,a.s. ze dne 8.6.2011

- vyjádření ze dne 10.6.2011 – na sousedním pozemku č. 755 se nachází energetické zařízení ve správě ČEZ Distribuce a.s., kabelová trafostanice, na kterou se vztahuje ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění § 46 ochranná pásma. Stavba musí být umístěna mimo toto ochranné pásmo.

- napojení na el. energii bude možné na základě podané žádosti o připojení a vybudování energetického zařízení (přípojky), žádost musí být podána před nabytím právní moci stavebního povolení.

- vyjádření k existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce a.s. a ze dne 13.6.2011 – ochranné pásmo TS – 2m od půdorysu stavby

- při provádění zemních prací pro přípojky mimo pozemek č. 417/27 je nutno toto zařízení vytýčit a požádat o povolení činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení

6.2. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 19.7. 2011 – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2. Při stavební činnosti musí být dodrženy podmínky ochrany sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. obsažené ve vyjádření.

6.3. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 15.11.2010

V trase vodovodní přípojky se nachází kanalizační stoka KT 300. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení kanalizace a před záhozem o revizi křížení u provozu VaK a.s., Mladá Boleslav – Podlázky (pan Kuhn, tel. 326 376 229; 191). Při realizaci nesmí dojít k poškození zařízení.

6.4. Muzeum Mladoboleslavska, Mladá Boleslav ze dne 29.6.2011

V souladu s památkovým zákonem stavebník sdělí přesné datum zahájení zemních prací, alespoň týden předem.

6.5. RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 1.6.2011

Stavba plynovodní přípojky musí být realizována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TP G 702 01, TPG 702 04 a technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy.

Investor je povinen nahlásit zahájení stavby na RWE Distribuční služby, s.r.o.. Nahlášení je nutné provést nejpozději 5 dnů před termínem zahájení stavby na adresu: pripojky@rwe.cz.

Propojovací práce na plynovod smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01.

6.6. Město Benátky nad Jizerou – vyjádření ze dne 13.6.2011

6.7. Technické služby Benátky nad Jizerou – vyjádření ze dne 6.6.2011

7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Jiří Střeleček, 294 77 Mečeříž 46, IČ 40017931

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Střeleček, nar. 28.3.1975, Mečeříž 50, 294 77 Mečeříž

Iveta Střelečková, nar. 31.8.1981, Mečeříž 46, 294 77 Mečeříž

Odůvodnění:

Dne 2.11.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti oznámením veřejnou vyhláškou vyvěšením 11.11.2011. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, bylo projednáno s architektem města a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a námítky sdělili:

- Dne 21.11.2011 a 12.12.2011 byly stavebnímu úřadu doručeny námítky vlastníka sousedního pozemku Miloslavy Pígllové, Kvapilova 450, Benátky nad Jizerou v zastoupení pana ing. Vladimíra Píglu, Choceradská 3119/6, Praha 4.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., Vladimír Pígl, Milan Cabálek, Hana Koutská, Petr Macák, Marie Prášková,
Město Benátky nad Jizerou, Miroslav Šubrt, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Muzeum Mladoboleslavska

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitkám vlastníka sousedního pozemku bylo vyhověno tímto způsobem: projektant vyhotovil opravu projektové dokumentace – stavební části, byl proveden hydrogeologický průzkum – zpracoval RNDr. Ludvík Hanuš, Praha 4, byl vypracován doplněk č.1, kde se řeší umístění rodinného domu, odvedení dešťových vod, odvodnění základové spáry, modelace terénu po dokončení stavby RD.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Stavebník upřesní termín výkopových prací a jejich zahájení včas oznámí Městu Benátky nad Jizerou, společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., provozovna Benátky nad Jizerou, vlastníkům sousedních pozemků.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníka řízení pana ing. Vladimíra Píglu k podkladům rozhodnutí bylo obsaženo v námitkách, které byly podány dne 21.11.2011 a 12.12.2011 a bylo jim vyhověno, jak je uvedeno výše.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Jiří Střeleček, Mečeříž č.p. 50, 294 77 Mečeříž

Iveta Střelečková, Mečeříž č.p. 46, 294 77 Mečeříž

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Vladimír Pígl, Choceradská č.p. 3119/6, 141 00 Praha 4

trvalý pobyt: Kvapilova č.p. 450, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Milan Cabálek, Kvapilova č.p. 449, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Hana Koutská, Kvapilova č.p. 449, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Petr Macák, Kvapilova č.p. 451/16, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Marie Prášková, Nad Remízem č.p. 580, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Miroslav Šubrt, Kbel č.p. 171, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Muzeum Mladoboleslavska, IDDS: x9fk6cv

sídlo: Staroměstské nám. č.p. 1, 293 80 Mladá Boleslav

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 07-02-2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmутí
Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen.