



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06788/2011-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/00484/2012/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 19.1.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.12.2011 podal

Jan Vraník, nar. 3.12.1958, Na Burse č.p. 612, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 578/4 (zahrada) v katastrálním území Staré Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna k zálivce pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku č. 578/4 v k. ú. Staré Benátky bude umístěna následovně: od hranice s pozemkem č. 578/8 – 5,5 m a od hranice s pozemkem č. 582/1 – 15 m

Určení prostorového řešení stavby:

- Vrtaná studna o hloubce 20 m, vrtný průměr 245 mm, vystrojená PVC 200 mm, ukončena betonovou skruží o vnějším průměru 1m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba není v rozporu se základními požadavky na ochranu životního prostředí, ochranu podzemních vod ani ochranu ovzduší. Žádné požadavky ochrany přírody a krajiny nejsou známy. Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stanovena.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku č. 578/4 v k. ú. Staré Benátky, dle projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního

- pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí.
 3. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Vraník, nar. 3.12.1958, Na Burse č.p. 612, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 6.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 16.12.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. dne 29.11.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

První chodská develop, a.s., Město Benátky nad Jizerou, Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:účastníci územního řízení (dodejky)

Jan Vraník, Na Burse č.p. 612, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

První chodská develop, a.s., IDDS: jyifvf5

sídlo: Klenčí pod Čerchovem č.p. 320, 345 34 Klenčí pod Čerchovem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, oddělení architekta města a územního plánování, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **20 -01- 2012**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgán, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.12.2011.