



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06300/2011-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/00174/2012/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 9.1.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.11.2011 podalo

Město Benátky nad Jizerou, IČ 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
*které zastupuje Arkus Architekt Studio-2000 spol. s r. o., IČ 25071343, Královická č.p. 925, 250 01
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1,
zplnomocňující APART s.r.o., IČ 26210550, Obránců míru č.p. 556, 262 72 Březnice,*

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba plaveckého stadionu v Benátkách nad Jizerou

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1071 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 778/1 (ostatní plocha), parc. č. 778/2 (ostatní plocha), parc. č. 784/2 (ostatní plocha), parc. č. 784/4 (ostatní plocha), parc. č. 825/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky.

Druh a účel umisťované stavby:

- stavba plaveckého stadionu včetně technického vybavení a přípojek inženýrských sítí
- relaxace a sportovní vyžití obyvatel a návštěvníků města pro cca 130 – 150 plavců současně

Umístění staveb na pozemku:

- **objekt plaveckého stadionu** bude umístěn na pozemcích parc. č. 778/1, 784/4, st. p. 1071 v katastrálním území Nové Benátky v koncové části sportovní zóny města Benátky nad Jizerou za fotbalovým stadionem tak, že:
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 778/2 (veřejná komunikace) bude jihovýchodní obvodová stěna, která bude s touto společnou hranicí rovnoběžná, vzdálena 21,50 m
 - od stávajícího objektu na pozemku st. p. 583 (kabiny fotb. stadionu) bude jižní roh objektu vzdálen 9,05 m
 - od společné hranice s pozemkem st. p. 16 bude obvodová stěna objektu nejblíže 1,50 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 778/6 bude severovýchodní roh objektu vzdálen 9,8 m
 - severovýchodní stěna objektu bude od společné hranice s pozemkem parc. č. 792/3 nejblíže 25,4 m

- **vodovodní přípojka** bude umístěna na pozemcích parc. č. 784/2, 778/1, 778/2, napojena bude na stávající vodovodní řad v ulici Letní stadion
- **kanalizační přípojka** bude umístěna na pozemcích parc.č. 778/1, 778/2, napojena bude na veřejný kanalizační řad v ulici Letní stadion
- **přípojka dešťové kanalizace** DN 250 bude umístěna na pozemku parc.č. 778/1, zaústěna bude do přilehlé vodoteče pomocí vyústního objektu s kamennou rovinou
- **STL přípojka plynu** PE 63 bude umístěna na pozemku parc. č. 778/1, vedena bude ze STL plynovodu na pozemku parc. č. 825/1 do plynoměrové skříně na hranici pozemku 778/1 a dále po areálu k plavecké hale
- stavba **trafostanice** a stavba **kogenerační jednotky** (dále jen „KGJ“) budou součástí technického vybavení objektu plaveckého stadionu a budou umístěny na pozemku parc. č. 784/4 mezi objektem plaveckého stadionu a stavbou na st. p. 16

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba objektu plaveckého stadionu bude obloukovitého tvaru s výškou cca 14,00 m nad upraveným terénem, dvoupodlažní, částečně podsklepená
- zastavěná plocha objektu plaveckého stadionu bude 2368,00 m²
- trafostanice a KGJ (součást technického vybavení objektu plaveckého stadionu) budou přízemní, typové stavby

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem města Benátky nad Jizerou, neboť předmětné pozemky se nachází v zastavěné ploše, v zóně č. 10 s funkčním využitím sportovně rekreační s možností dalšího rozšíření zařízení. Zeleň na stávajících nezastavěných plochách zůstane zachována, plánovaná zástavba bude probíhat na místě stávající budovy a zpevněných plochách a bude na okraji sportovního areálu, stávající louka pod terénním zlomem zůstane zachována.
- Provádění stavby se mírně nepříznivě projeví v areálu zvýšeným hlukem, prašností, výfukovými plyny a zvýšeným provozem na místních komunikacích.
- Během provozu plynové kotelny určené k vytápění objektu plaveckého stadionu bude docházet k emisím oxidů dusíku a oxidu uhelnatého. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal závazné stanovisko s podmínkami – souhlas s umístěním zdroje znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší ze dne 15.12.2011 pod č.j. 223352/2011/KUSK/2.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba objektu plaveckého stadionu včetně staveb technického vybavení a inženýrských sítí bude umístěna na pozemcích st. p. 1071, parc. č. 778/1, parc. č. 778/2, parc. č. 784/2, parc. č. 784/4, parc. č. 825/1 v katastrálním území Nové Benátky v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 (koordinační situace) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba objektu plaveckého stadionu bude umístěna na pozemcích parc. č. 778/1, 784/4, st. p. 1071 v katastrálním území Nové Benátky v koncové části sportovní zóny města Benátky nad Jizerou za fotbalovým stadionem tak, že:
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 778/2 (veřejná komunikace) bude obvodová stěna vzdálena 21,50 m
 - jihovýchodní obvodová stěna bude rovnoběžná se společnou hranicí s pozemkem parc. č. 778/2
 - od stávajícího objektu na pozemku st. p. 583 (kabiny fotb. stadionu) bude jižní roh objektu vzdálen 9,05 m
 - od společné hranice s pozemkem st. p. 16 bude obvodová stěna objektu nejbližší 1,50 m
 - od společné hranice s pozemkem parc. č. 778/6 bude severovýchodní roh objektu vzdálen 9,8 m
 - severovýchodní stěna objektu bude od společné hranice s poz. parc. č. 792/3 nejbližší 25,4 m.
3. Stavba objektu plaveckého stadionu bude obloukovitého tvaru s výškou cca 14,00 m nad upraveným terénem, dvoupodlažní, částečně podsklepená, zastavěná plocha objektu plaveckého stadionu bude 2368,00 m².

4. Stavby trafostanice a KGJ, které budou součástí technického vybavení objektu plaveckého stadionu, budou přízemní, typové stavby.
5. Stavba bude napojena vodovodní přípojkou, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 784/2, 778/1, 778/2, na stávající vodovodní řad v chodníku v ul. Letní stadion.
6. Stavba bude napojena kanalizační přípojkou, která bude umístěna na pozemcích parc.č. 778/1, 778/2, na veřejný kanalizační řad v ulici Letní stadion.
7. Dešťové vody budou svedeny přípojkou dešťové kanalizace DN 250, která bude zaústěna do přilehlé vodoteče pomocí vyústního objektu s kamennou rovinaninou na pozemku parc.č. 778/1.
8. Stavba bude napojena STL přípojkou plynu PE 63 ze STL plynovodu na pozemku parc. č. 825/1 do plynoměrové skříně na hranici pozemku 778/1 a dále vedena po pozemku v areálu k plavecké hale.
9. Stavba trafostanice a KGJ budou součástí technického vybavení objektu plaveckého stadionu a budou umístěny na pozemku parc. č. 784/4 mezi objektem plaveckého stadionu a stavbou na st. p. 16.
10. Parkování návštěvníků bude zajištěno před areálem jako součást obslužné místní komunikace v ulici Letní stadion.
11. Ke stavebnímu řízení budou předloženy zásady organizace výstavby v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve kterých bude zejména uveden příjezd a přístup na staveniště, dočasné zábory, tak aby byla zajištěna bezpečnost uživatelů sportoviště, protože se stavba nachází v areálu veřejného sportoviště.
12. Další stupeň PD plynárenského zařízení bude zpracován v souladu s garančním protokolem provozovatele distribuční soustavy číslo, kterým je pro tento případ SOP č. 310090001315.
13. Další stupeň PD plynárenského zařízení bude zpracován v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TP G 702 01, TPG 702 04 a Metodickým pokynem společnosti RWE GasNet, s.r.o. – „Zásady pro výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí“. Tento interní předpis je k dispozici na <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/>. Stavba plynárenského zařízení musí mít návaznost na územní plán obce.
14. Součástí PD plynárenského zařízení bude i majetkoprávní část, která bude obsahovat:
 - I. Přehled stavbou dotčených pozemků.
 - II. Výpis z katastru nemovitostí.
 - III. Situaci vedení nově budovaného plynárenského zařízení.
 - IV. Uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na veškeré stavbou dotčené pozemky, a to ve prospěch RWE GasNet, s.r.o. Vzory smluv jsou k dispozici na www.rwe-gasnet.cz/cs/smlouvy/gas/. Kontaktní osobou pro uzavření výše uvedených smluvních vztahů na věcná břemena je paní M.Kaňková, telefon: 737 221 525, e-mail: marketa.kankova@rwe.cz.
15. Majetkoprávní vypořádání stavby plynárenského zařízení bude řešeno dle SOP č. 310090001315, která je uzavřena mezi RWE GasNet, s.r.o., a investorem před odsouhlasením PD pro stavební řízení.
16. Při stavbě plynovodu dojde ke křížení s vodovodem a kanalizací ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. Před realizací stavby požádá investor o vytyčení zařízení VaK Mladá Boleslav, a.s., u provozu VaK v Benátkách nad Jizerou (pan Částečka, tel. 326 362 004, 362 020) – vodovod a v Mladé Boleslavi – Podlázkách (pan Kuhn, tel. 326 376 229; 191, mkuhn@vakmb.cz) – kanalizace.

Při křížení kabel položit v souladu s ČSN 73 6005 a uložit kabely do tuhých chráničků. Před zahrnutím míst styku (souběh a křížení) přizvat VaK Mladá Boleslav, a.s., k provedení revize. Nesmí dojít k poškození zařízení VaK Mladá Boleslav, a.s., oznámit zahájení stavby!

Při stavbě přípojky vodovodu dojde ke styku s kanalizací a kabelem ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. Před realizací stavby požádá investor o vytyčení našeho zařízení u provozu VaK v Benátkách nad Jizerou (pan Částečka, tel. 326 362 004, 362 020) – vodovod v Mladé Boleslavi – Podlázkách (pan Zahrádka, tel. 326 376 117) – kabel.

Přípojka vodovodu bude provedena z potrubí HDPE 100 SDR 11 D 63 a to litinovým navrtávacím pasem na stávající uliční řad s osazením litinového šoupěte a zemní soupravy s teleskopickou tyčí. Přípojka bude ukončena kompletní vodoměrnou sestavou včetně držáku a zpětné klapky a bude umístěna ve venkovní šachtě umístěné max. 1,0 m za hranicí pozemku investora. Šachta bude provedena jako betonová, monolitická nebo plastová (vyztužená nebo obetonovaná) a nepropustná.

Minimální vnitřní rozměr šachty musí být 900 x 1200 mm, kruhová o průměru 1200 mm nebo oválná 900 x 1200 mm. Světlá výška (bez vstupního komínku) musí být min. 1250 mm. Vstupní otvor musí být nejméně 600 x 600 mm, krytý patřičným poklopem (hmotnost poklopu max. 20 kg). V prostoru vstupního komínu budou použita stupadla kapsová, v manipulačním prostoru šachty oplastovaná stupadla kramlová. Vodoměrná sestava nesmí v žádném případě zasahovat do prostoru vstupu. Bilance vody sociální 0,43 l/s a požární 0,6 l/s je akceptována. Přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 54 11, uložení sítí v zemi podle ČSN 73 6005, vodovodní přípojka uložena nad kanalizací.

Přípojka kanalizace bude provedena na veřejné části z potrubí KT 250 a napojí se na veřejnou kanalizaci ve stávající šachtě max. 50 cm nad jejím dnem a to jádrovým vrtáním se vsazením kameninového sedla. Přípojka nesmí přesahovat vnitřní líc skruže kanalizační šachty o max. 5 cm, zatěsnění bude provedeno cementopolymerní maltou vhodnou pro odpadní vody a odolnou proti mrazu.

Bude-li se v prostorách plaveckého stadionu nacházet zařízení s teplou kuchyní (smažení, fritování, apod.), pak musí být na kanalizační přípojce osazen LAPOL. Do přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu. Kvalita vypouštěných odpadních vod musí odpovídat hodnotám kanalizačního řádu. Přípojka bude provedena podle ČSN 75 6101, uložení sítí v zemi podle ČSN 73 6005.

Nesouhlasíme s množstvím vypouštěných vod do kanalizace z prací filtrů technologie bazénu. Přesné množství bude dohodnuto s vedoucím provozu kanalizací – p. Otta tel. 326 376 174 a vyřešeno v dokumentaci ke stavebnímu povolení. S kvalitou vypouštěných vod dle předloženého návrhu souhlasíme.

Vzhledem k dopouštění bazénu z vlastního zdroje vody dojde k většímu vypouštění odpadních vod, než jaký bude skutečný odběr z vodovodní přípojky, který měří fakturační vodoměr. Při podpisu smlouvy o odvádění odpadních vod bude s vedoucí fakturace (pí. Dostálová, tel. 326 376 142) dohodnuto, že vícemnožství odpadních vod bude účtováno dle zvláštního předpisu.

Před vydáním stavebního povolení předložit kompletní PD včetně PD přípojek a žádosti o jejich zřízení, která je přílohou (PD přípojek bude vypracována dle bodu č. 18) V dokumentaci ke stavebnímu povolení zpracovat všechny připomínky výše uvedené.

17. Dešťová voda, ani část dešťových vod, nesmí být odvedena do splaškové kanalizace.
18. Před prováděním zemních prací (i pro inženýrské objekty) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 (tel. 274 814 463, e-mail: paha@uappsc.cz).
19. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb., bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
20. Termín stavby sdělit oprávněné organizaci k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav nejpozději v průběhu stavebního řízení.
21. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
22. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního souhlasu.
23. V případě řešení likvidace bazénových vod úpravou a vypouštěním do vodního toku Zdětínský potok předložit pro tuto akci samostatnou žádost doplněnou projektovou dokumentací na Povodí Labe, státní podnik.
24. V případě vybudování nové dešťové kanalizace zaústěné přímo do vodního toku Zdětínský potok předložit detail vyústního objektu k odsouhlasení na Povodí Labe, státní podnik.
25. Napojení na el. energii bude možné až po vybudování nového kabelového vedení 22 kV, které bude odbočeno z venkovního vedení VN 22 kV nad zimním stadionem a ukončeno v odběratelské trafostanici v areálu. Investorem kabelového vedení bude ČEZ Distribuce, a.s., po uzavření smlouvy č.

4120722484. Odběratelská trafostanice musí být umístěna tak, aby byla kdykoliv přístupná zaměstnancům ČEZ Distribuce, a.s. Investorem trafostanice bude žadatel. Pro připojení kogenerační jednotky musí být podána vlastní žádost – jedná se o připojení zdroje. Projektovou dokumentaci, která se týká odběrného zařízení žadatele, předložit ČEZ Distribuce, a.s., ke schválení.

26. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní síť. V případě podzemních energetických zařízení je povinnost stavebníka před započítím zemních prací 14 předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je k dispozici 24 h denně, 7 dní v týdnu.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000Sb. (energetický zákon), v platném znění, nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech. V zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktovat Poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 24 hod denně, 7 dní v týdnu.

27. V dostatečném časovém předstihu před podáním žádosti o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu bude stavebnímu úřadu ohlášeno záměr odstranit stavbu objektu technického zázemí na pozemku st. 1071 v katastrálním území Nové Benátky.
28. Na základě naměřených a zjištěných hodnot spadá zkoumaná plocha z hlediska pronikání radonu z podloží do objektu do středního radonového indexu. Při realizaci stavby je nutno provést ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy.
29. Provozovatel je povinen dodržovat emisní limity dle § 11, odst. 1, písm. b) zákona o ochraně ovzduší. Posuzovaný zdroj musí plnit emisní limity stanovené v bodě 1. Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 146/2007 Sb.
30. Budou respektovány závěry Odborného posudku č. 2011/14 a Rozptylové studie vypracovaného autorizovanou osobou Ing. Pavlem Šináglem v listopadu 2011.
31. Na zdroji znečišťování ovzduší musí být vedena provozní evidence ve smyslu zákona o ochraně ovzduší.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Nebyly uplatněny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 9.11.2011 podalo Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, které zastupuje Arkus Architekt Studio-2000 spol. s r. o, Královická č.p. 925, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, zplnomocňující společnost APART s.r.o., IČ 26210550, Obránců míru č.p. 556, 262 72 Březnice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby plaveckého stadionu v Benátkách nad Jizerou na pozemcích st. p. 1071, parc. č. 778/1, parc. č. 778/2, parc. č. 784/2, parc. č. 784/4, parc. č. 825/1 v katastrálním území Nové Benátky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J bylo oznámení vyvěšeno od 30.11.2011 do 16.12.2011. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 30.11.2011.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá

závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem města Benátky nad Jizerou, neboť předmětné pozemky se nachází v zastavěné ploše, v zóně č. 10 s funkčním využitím sportovně rekreační, s možností dalšího rozšíření zařízení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska sdělili:

- VaK Mladá Boleslav, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 21.9.2011 zn. 3290/11/KI, ze dne 7.12.2011 zn. 4389/11/Ha a ze dne 4.1.2012 zn. 4602/11/KI
- RWE Distribuční služby, s.r.o., pracoviště ROSS Mladá Boleslav, ze dne 27.9.2011 zn. 500052967 a ze dne 15.12.2011 zn. 5000562469
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, Mladá Boleslav, ze dne 28.12.2011 zn. 74330/2011/OSIRM
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Mladá Boleslav, ze dne 24.10.2011 č.j. HSKL – 9907 – 4/2011 – MB
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, Mladá Boleslav, ze dne 21.10.2011 č.j. OStRM-67013/2011
- Technické služby Benátky nad Jizerou ze dne 9.9.2011
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, Mladá Boleslav, ze dne 13.10.2011 č.j. ODSH-253-280/2011-24/125336
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Praha 5, ze dne 3.10.2011 zn. OŽP/Pr a ze dne 25.10.2011 č.j. 194313/2011/KUSK
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Praha 10, ze dne 23.9.2011 zn. 3025/2011
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Mladá Boleslav, ze dne 4.10.2011 č.j. ŽP-336-57263/2011
- PVaK a.s., Praha 10, ze dne 20.9.2011 zn. PVK 27021/OTPC/Pyt-126/11
- Povodí Labe, s.p., Hradec králové ze dne 8.9.2011 zn. PVZ/11/24236/Pg/0
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4, ze dne 30.8.2011 č.j. 132466/11
- ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, ze dne 21.10.2011 zn. 4120722484 vč. smlouvy
- ČEZ Distribuce, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 4.11.2011
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 6.9.2011 zn. 001036988970 a ze dne 16.9.2011 zn. 0100001846

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Praha 5, ze dne 15.12.2011 č.j. 223352/2011/KUSK/2
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje, územní pracoviště v Mladé Boleslavi, ze dne 20.9.2011 č.j. KHSSC 43759/2011

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Povodí Labe s.p., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Mgr. Eliška Dostálová, Mgr. Radek Dostál, Josefa Paulusová, Tomáš Hofman, Petra Hofmanová, Jan Líbal, Lucyna Líbalová, Ing. Petr Chramosta

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrželi:

- **účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Arkus Architekt Studio-2000 spol. s r. o., IDDS: g6encv6
sídlo: Královická č.p. 925, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
APART s.r.o., IDDS: jzdmrmk
sídlo: Obránců míru č.p. 556, 262 72 Březnice
- **účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)**
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 657 02 Brno
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102
Povodí Labe s.p., Váta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4
Mgr. Eliška Dostálová, Kordinů č.p. 202, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Mgr. Radek Dostál, Kordinů č.p. 202, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Josefa Paulusová
Tomáš Hofman, Zámek č.p. 49/1, 294 71 Benátky n.J. I.
Petra Hofmanová, Zámek č.p. 49/1, 294 71 Benátky n.J.
Jan Líbal, Kordinů č.p. 92/18, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Lucyna Líbalová, Kordinů č.p. 92/18, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ing. Petr Chramosta, Bezděžská č.p. 22, Bradlec, 293 06 Kosmonosy



MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Vyvěšeno dne:16.1.2012..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

- **dotčené správní úřady**
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav,
IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS:
hhcai8e
sídlo: Staroměstské nám. č.p. 150, 293 34 Mladá Boleslav
- **ostatní:**
účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)
spis SÚ