



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU
Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/01480/2011-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/00141/2012/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 9.1.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. 2557/2008 – VÚP/M ze dne 29.7.2008 a provedení stavby, kterou dne 18.3.2011 podala

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2,
zastoupená spol. Maděra a Šípek s.r.o., IČ 45144664, Kluk č.p. 116, 290 01 Poděbrady,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. 2557/2008 – VÚP/M ze dne 29.7.2008
„Benátky n. J. - kTS, knn, Pražská, p.č. 470/38“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1332 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1333 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1348 (zastavěná plocha), parc. č. 470/38 (orná půda), parc. č. 578/8 (ostatní plocha), parc. č. 582/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky,

kterým se mění podmínka č. 4 pravomocného územního rozhodnutí vydaného pod č.j. 2557/2008 – VÚP/M ze dne 29.7.2008, v tomto rozsahu:

Na místě vyznačeném na výkrese č. 10550/a v měřítku 1:1000 bude umístěna dvoustrojová kTS typu CTSbbl 2x630/7-24 s názvem „U špejcharu“. Přívodní kabelová smyčka vn bude zajištěna a připravena v rámci stavby IV-12-6006501. Tato kTS bude vřazena mezi kTS MB _6508 „U Hendrycha“ a budoucí kTS s názvem „MTC“, která bude odběratelská a její připojení je řešeno stavbou IV-12-6006501. Současně bude z této TS proveden vývod do stávající kabelové sítě nn do skříně R 1137.

Z nové kTS „U špejcharu“ bude připojena zatím polovina budoucího sídliště, tj. bytové domy A3, A4, B1, B2, B3, B4, B13, B14 a B10, celkem 70 bytů.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou ani provozem zařízení pro veřejný rozvod elektřiny nevznikají žádné škodliviny, které by mohly zhoršovat životní prostředí. Hluk transformátoru je řešen dostatečnou vzdáleností od obytných objektů a tlumiči vibrací.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba **kioskové TS ELTRAF** typ CTSbbP 2x630/7-24 (SO 02) bude umístěna **na pozemku st. p. 1348** v katastrálním území Staré Benátky (odděleného dle geometrického plánu č. 1144-127/2011 vyhotoveného ing. Ludvíkem Obrusníkem, Geodetická kancelář, 147 00 Praha 4, Pod Lysinami 7, z pozemku parc. č. 470/38), stavba **vývodu 1-AYKY J 3x240+120mm²** do stávající kabelové sítě nn **do skříně R 1137** bude umístěna na pozemcích **parc. č. 578/8, parc. č. 582/1, 470/38** a stavba **tří kabelových vývodů NN 1 kV 1-AYKY J 3x240+120mm²** z projektované kioskové TS ELTRAF typ CTSbbP 2x630/7-24, které zasmyčují jednotlivé přípojkové a rozpojovací skříně umístěné na budovách A3, A4, B1-B4, B10, B13, B14, budou umístěny na pozemku **parc. č. 470/38** v katastrálním území Staré Benátky v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje situační výkres č. 10550/a v měřítku 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Určení prostorového řešení stavby:
 - kabelové vedení NN se uloží do jednotlivých terénů (chodníky, volný terén, překopy, protlak)
 - krytí kabelu ve volném terénu je 0,7 m, v definitivním chodníku 0,35 m a pod komunikacemi 1 m (vrch kabelu od rostlého terénu)
 - uzemnění kioskové TS ELTRAF typ CTSbbP 2x630/7-24 bude jedním kruhem pásku FeZn 30 x 4 mm ve vzdálenosti 1,0 m od pláště transformovny výkopem 0,30 x 0,50 m.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Nebyly uplatněny.

- IV. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Benátky n. J. - kTS, knn, Pražská, p.č. 470/38

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1332 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1333 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1348 (zastavěná plocha), parc. č. 470/38 (orná půda), parc. č. 578/8 (ostatní plocha), parc. č. 582/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - kabelové vedení NN 1 kV 1-AYKY J 3x240+120 mm²
- SO 02 - kiosková TS ELTRAF typ CTSbb P 2x630/7-24
- PS01 - kiosková TS ELTRAF typ CTSbb P 2x630/7-24 – technologická část.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Maděra a Šípek, s.r.o., Kluk, zodpovědný projektant aut. inženýr pro pozemní stavby ing. Vladimír Vlašák, z 03/2011; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po vytyčení stavby geodetem
 - před záhozem položeného kabelového vedení
 - pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, IČO a sídlo stavebního podnikatele sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Doklad o oprávnění stavebního podnikatele k

provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací, včetně jména a telefonního spojení stavbyvedoucího.

6. Během provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích:

- a) ČEZ Distribuce, a.s., Neratovice, ze dne 14.10.2010 zn. 0010029669 - V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. V zájmovém území se rovněž může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktovat Poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici 24 h denně, 7 dní v týdnu.
- b) NPÚ, územní pracoviště středních Čech v Praze, ze dne 12.10.2010 zn. 823 – Při výskytu drobné solitérní architektury místního významu, jako jsou například Boží muka, kříž, kaplička, zvonice, socha, pomník, milník v místě prací, je žádoucí zjistit, aby tato architektura nebyla poškozena ani přemístěna. Upozorňujeme na § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, z něhož vyplývá povinnost záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit záchranný archeologický výzkum. Pro urychlení agendy kontaktovat Ústav archeologické památkové péče středních Čech.
- c) RWE Distribuční služby, s.r.o., ROSS Mladá Boleslav, ze dne 20.10.2010 zn. 4411/10/175 – V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: středotlaký plynovod d 63 PE a středotlaké plynovodní přípojky d 40 PE. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
 - 1/ Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopová technologie).
 - 2/ Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku (zn.4411/10/175 ze dne 20.10.2010). Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb., za činnost bez předchozího souhlasu ČEZ Distribuce a.s. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - 3/ Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (č.j.). Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - 4/ Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 5/ Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 6/ Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- 7/ Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - 8/ V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - 9/ Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, atd.) na telefon 1239.
 - 10/ Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvést naši značku (č.j.) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedení kontroly bude sepsán protokol. Bez provedení kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - 11/ Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 12/ Neprodleně po skočení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - 13/ Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14/ Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů, apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 15/ Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 16/ Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- d) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4, ze dne 30.9.2010 č.j. 119166/10 - Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2. Nadzemní vedení SEK (NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem spol. Telefónica O2 pověřeného ochrannou sítí – Milan Kašák (tel 606 652 801, e-mail: milan.kasak@o2.con). Žadatel je oprávněn kontaktovat POS v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentaci pracoviště Telefónica O2 na lince 800 255 255 a dále je povinen během stavby dodržet podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2, které jsou uvedeny ve výše uvedeném vyjádření pod odkazy:
- I. Obecná ustanovení
 - II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
 - III. Práce v objektech a odstraňování objektů
 - IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby
 - V. Přeložení SEK
 - VI. Křížení a souběh SEK.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí platnosti tohoto vyjádření, je potřeba požádat o nové vyjádření.
- e) Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Praha 10, ze dne 4.10.2010 zn. 2811/2010 - Podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona. Požadujeme
1. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb., bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen

investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

2. Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
3. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí dokladové části ke kolaudačnímu souhlasu.

f) Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, Praha 1, ze dne 25.10.2010 č.j. 14151/44002-ÚP/2010-7103/44 – Nebude-li stavba zahájena v době platnosti stanoviska (do 25.10.2012), nebo dojde-li ke změnám umístění, rozsahu nebo výšce stavby (v případě nadzemních staveb), musí být stavba s VUSS Praha znovu projednána.

g) VaK Mladá Boleslav, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 14.10.2010 č.j. 4687/10/Ho - V místě plánované stavby dojde ke styku s kanalizací ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. Před realizací stavby požádá investor o vytyčení zařízení u provozu VaK v Mladé Boleslavi – Podlázkách (pan Kuhn, tel. 326 376 229; 191, mkuhn@vakmb.cz) – kanalizace. Dále dojde ke styku s vodovodem a kanalizací, jehož majitelem je soukromý investor. Jako budoucí možný správce máme tyto požadavky: Kabel bude položen v souladu s ČSN 73 6005. Při křížení uložit kabely do tuhých chráničků. Před zahrnutím míst styku kabelů s kanalizací přizvat k provedení revize. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení o zahájení stavby!

Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu kanalizace ($DN \leq 500\text{mm}$ – 1,5m, $DN > 500\text{ mm}$ – 2,5m) na obě strany od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, § 23 odst. 3 a 5. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s dovolením příslušného správce sítě.

h) Města Benátky nad Jizerou, ze dne 13.10.2010 zn. RB:

Rýha musí být po provedení výkopových prací řádně zasypána, zhutněna a povrchy uvedeny do původního stavu včetně osetí travou a nesmí být poškozen keřový porost.

Dodržet výkopovou čáru 1,5 m od hranice pozemku města Benátek nad Jizerou (p.č. 578/4).

Investor výkop po dobu výkopových prací řádně zabezpečí, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku.

Upřesnit termín výkopových prací a jejich zahájení oznámit městu Benátky nad Jizerou na SMRM.

Po dokončení opravy zhotovitel předloží písemné stanovisko Správy majetku a rozvoje města (R.Bárta, tel. 731 150 838). Záruka na opravu se stanovuje na 36 měsíců.

Během realizace stavby kabelového vedení NN bude umožněn stálý příjezd k rodinnému domu č.p. 439.

7. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna. V případě znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění prostředky nebo na náklady stavebníka.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 18.3.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č.j. 2557/2008/VÚP/M ze dne 29.7.2008 a o stavební povolení na stavbu „Benátky n. J. - kTS, knn, Pražská, p.č. 470/38“ na pozemcích st. p.1332, st. p.1333, st. p. 1348, parc. č.470/38, parc. č.578/8 a parc. č.582/1 v katastrálním území Staré Benátky. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného společného řízení o změně územního rozhodnutí č.j. 2557/2008/VÚP/M ze dne 29.7.2008 a stavebního řízení účastníkům územního řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou, žadateli, obci, účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J bylo oznámení vyvěšeno od 4.4.2011 do 20.4.2011. Písemnost byla též

zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 4.4.2011. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jelikož v průběhu řízení stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a povolení navrhované stavby, byl stavebník vyzván k doplnění a současně bylo rozhodnuto o přerušení společného řízení do 30.11.2011. Dne 28.11.2011 pod č.j. MěÚ BnJ/06605/2011/VÚP požádal stavebník o prodloužení lhůty k doplnění žádosti z důvodu předpokladu doložení chybějící budoucí kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 470/38 nejpozději do 31.3.2012. Lhůta k doplnění podkladů byla prodloužena usnesením č.j. MěÚ BnJ/05856/2011/VÚP ze dne 28.11.2011. Žádost byla doplněna dne 6.1.2012 smlouvou č. IV-12-6010402/1 na pozemek st. p. 1348 v kat. území Nové Benátky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94 odst. 1 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Benátky nad Jizerou, neboť předmětné pozemky se nachází v zastavitelné ploše města s funkčním využitím obytné objekty, plochy a komunikace a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, neboť se jedná o výstavbu nové TS a kabelového vedení nn pro část nového obytného areálu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s., Neratovice, ze dne 14.10.2010 č.j. 001029669134
- NPÚ, ÚP středních Čech v Praze, ze dne 12.10.2010 č.j. NPÚ-321/8524/2010
- NETPROSYS, s.r.o., Brno, ze dne 4.10.2010 č.j. 3947/10
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Mladá Boleslav, ze dne 20.10.2010 zn. 4411/10/175
- NET4GAS, s.r.o., Praha 4 – Nusle, ze dne 5.10.2010 č.j. 5463/10
- Telefónica O2 CR, a.s., Praha 4, ze dne 30.9.2012 č.j. 119166/10
- ÚAPP středních Čech, Praha 10, ze dne 4.10.2010 zn. 2811/2010
- VUSS Praha, Praha 1, ze dne 25.10.2010 č.j. 1415/44002-ÚP/2010-7103/44
- VaK Mladá Boleslav, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 14.10.2010 zn. 4687/10/Ho
- HZS Stč. kraje, územní odbor Mladá Boleslav, ze dne 19.10.2010 č.j. HSKL-10495/2010-MB
- KHS Stč. kraje, ÚP Mladá Boleslav, ze dne 7.10.2010 č.j. 47818-2.5./10/M
- SÚS Mnichovo Hradiště, p.o., Mnichovo Hradiště, ze dne 11.10.2010 zn. SÚS/6953/2010
- Město Benátky nad Jizerou ze dne 13.10.2010 zn. RB

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s., Město Benátky nad Jizerou, První chodská develop, a.s., Josef Sládeček, Bc. Alena Sládečková, František Zdražil, Jana Zdražilová, Miroslav Zelinka, Jana Zelinková, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Krajská správa a údržba silnic, p.o., Lubomír Verner, Ing. Petr Pecháček, VUSS Praha, Telefónica O2 Czech Republic, RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Společnost První chodská develop, a.s., IČ 28002202, 345 34 Klenčí pod Čerchovem 320, jako vlastník dotčeného pozemku, zastoupená předsedou představenstva Jiřím Pittnerem, při ústním jednání dne 5.5.2011 souhlasila s vydáním rozhodnutí za podmínky doložení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění trafostanice na části pozemku parc. č. 470/38. Stavební úřad z tohoto důvodu vyzval stavebníka k doplnění žádosti a současně usnesením ze dne 3.6.2011 společné řízení přerušil. Na základě žádosti, ve které stavebník uvedl, že je již smlouva na část pozemku parc. č. 470/38 v k.ú. Staré Benátky připravena a že předpoklad dodání podepsané smlouvy na stavební úřad je 2

– 4 měsíce, byla lhůta k doplnění žádosti prodloužena usnesením ze dne 28.11.2011. Smlouva č. IV-12-6010402/1 ze dne 5.1.2012 byla doložena dne 6.1.2012.

- Připomínka účastníka řízení Františka Zdražila, nar. 18.2.1939, uplatněná v protokolu z ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 5.5.2011 týkající se realizace kabel. vedení Vn, vedení NN a řešení napojení nové TS pro lokalitu nových bytových domů byl zodpovězen zástupcem stavebníka, společnosti Maděra a Šípek, s.r.o., Alešem Hemerkou: Nová TS bude připojena z kabelového vedení Vn v Pražské ulici, na které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. MěÚ BnJ/06818/2011-VÚP/T ze dne 19.2.2011.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou ani provozem zařízení pro veřejný rozvod elektřiny nevznikají žádné škodliviny, které by mohly zhoršovat životní prostředí. Hluk transformátoru je řešen dostatečnou vzdáleností od obytných objektů a tlumiči vibrací.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 6.5.2011.

Obdrží:**- účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)**

Maděra a Šípek s.r.o., IDDS: p4wjpti

sídlo: Kluk č.p. 116, 290 01 Poděbrady

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěv. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha

Lubomír Verner, Pražská č.p. 384, 294 71 Benátky nad Jizerou

Ing. Petr Pecháček, Chopinova č.p. 1533/2, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

První chodská develop, a.s., IDDS: jyifvf5

sídlo: Klenčí pod Čerchovem č.p. 320, 345 34 Klenčí pod Čerchovem

Josef Sládeček, Pražská č.p. 751, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Bc. Alena Sládečková, Pražská č.p. 751, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

František Zdražil, Pražská č.p. 751, 294 71 Benátky nad Jizerou

Jana Zdražilová, Pražská č.p. 751, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Miroslav Zelinka, Pražská č.p. 751, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Jana Zelinková, Pražská č.p. 751, Benátky nad Jizerou

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

- ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 staveb. zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Vyvěšeno dne:11.1.2012.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne:..... **Podpis**

- dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

- ostatní

spis SÚ