



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07150/2011-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/00232/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 10.1.2012

OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH
POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ,**

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

František Vojtěchovský, nar. 11.7.1952, Dražice 99, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,

Eva Vojtěchovská, nar. 7.8.1951, Dražice 99, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "žadatelé") podali dne 22.12.2011 žádost o

- I. povolení výjimky z § 24a odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví nejmenší vzdálenost studny od veřejné pozemní komunikace pro málo propustné prostředí 12 m, pro umístění studny na pozemku parc.č. 773/28 (zahrada) v katastrálním území Dražice, která je navržena umístit ve vzdálenosti 7,5 m a 4,0 m od místní komunikace;
- II. vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

vrtaná studna

na pozemku parc. č. 773/28 (zahrada) v katastrálním území Dražice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky spojené s územním řízením.

Stavba obsahuje:

- domovní vrtaná studna, hloubka 50 m, vrtný průměr 152 mm, vystrojená zárubnicí PVC U průměr 125 x 3,0 mm
- alternativní zásobení rodinného domu na st. 259 v kat. území Dražice vodou a zálivka přilehlého pozemku parc.č. 773/28

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní řízení a řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájení společného územního řízení a řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

10. února 2012 (pátek) v 9:15 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby, před domem čp. 99 v Dražicích.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou

nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán rozhodne.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení pro povolení výjimky:

František Vojtěchovský, Eva Vojtěchovská, Město Benátky nad Jizerou.

Účastníci územního řízení o umístění stavby:

František Vojtěchovský, Eva Vojtěchovská, Ivan Záruba, Hana Zárubová, Renata Koutníková, Město Benátky nad Jizerou.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání (87 odst. 2 stavebního zákona).

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného dokladu námítku neuplatnil.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- kopie situačního výkresu.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a účastníci řízení o povolení výjimky (dodejky)

František Vojtěchovský, Dražice č.p. 99, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Eva Vojtěchovská, Dražice č.p. 99, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Ivan Záruba, Dražice č.p. 105, 294 71 Benátky nad Jizerou

Hana Zárubová, Dražice č.p. 105, 294 71 Benátky nad Jizerou

Renata Koutníková, Jizerní č.p. 194, Bradlec, 293 06 Kosmonosy

ostatní

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10 -01- 2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpf
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebpyf
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti
Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

spis SÚ

SITUACE

měř.: 1 : 500



Lokalita: k.ú. Dražice, č.parc. 773/ 28

Investor: František Vojtěchovský, Dražice 99, Benátky nad Jizerou, PSC 294 71

Projektovaná studna: HDr 1