



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

*Odbor výstavby a územního plánování*

Sp.značka: MěÚ BnJ/07149/2011-VÚP/V  
Č.j.: MěÚ BnJ/00132/2012/VÚP  
Vyřizuje: Veverková Marta  
Telefon: 326 375 331  
E-mail: veverkova@benatky.cz  
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 5.1.2012

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Miroslav Adámek, nar. 16.9.1952, Sudovo Hlavno 176, 294 76 p. Kostelní Hlavno**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby komunikace. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### **15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

#### **Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby komunikace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1/3, 1/8, 628, 631/2, 631/23, v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- místní komunikace - obslužná komunikace skupiny C, délky 205 m,
- šířka vozovky 6 m,
- šířka zeleného pásu 1 m z každé strany vozovky,
- dvě obratiště,
- zajištění přístupu a příjezdu k pozemkům pro výstavbu rodinných domů.



**Umístění stavby na pozemku:**

- stavba komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. 1/3, 1/8, , 628, 631/2, 631/23 v katastrálním území Sudovo Hlavno,
- odvodnění komunikace bude umístěno na pozemcích parc.č. 631/23, 628 v katastrálním území Sudovo Hlavno.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- dvoupruhová, obousměrná komunikace bude šířky 8 m, z toho 6 m bude vozovka a z každé strany 1 m zelený pruh, napojena bude na obecní komunikaci na pozemcích parc.č. 631/24 a 627/2 v katastrálním území Sudovo Hlavno a ukončena bude obratištěm na pozemku parc.č. 1/3 a na pozemku 1/8 v katastrálním území Sudovo Hlavno,
- délka komunikace bude 205 m,
- odvedení srážkových vod z komunikace bude zajištěno pomocí podélného a příčného sklonu ke hraně komunikace, kde bude v zeleném pruhu na pozemku parc.č. 631/23 a 628 v katastrálním území Sudovo Hlavno osazeno koryto z betonových žlabovek, na pozemku parc. 628 bude zaústěno do nově navržené revizní šachty dešťové kanalizace.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. 1/3, 1/8, 628, 631/2, 631/23, v katastrálním území Sudovo Hlavno, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Komunikace bude napojena na obecní komunikaci na pozemcích parc.č. 631/24 a 627/2 v katastrálním území Sudovo Hlavno a ukončena bude obratištěm na pozemku parc.č. 1/3 a na pozemku 1/8 v katastrálním území Sudovo Hlavno.
3. Šířka komunikace bude 8 m, z toho 6 m bude zpevněná vozovka, 1 m z každé strany bude zelený pás.
4. Na vjezdu do lokality bude zvýšený přejezd s odlišným povrchem a dopravní značení označující začátek a konec obytné zóny.
5. Součástí komunikace budou sjezdy k jednotlivým pozemkům, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
6. Dešťové vody z komunikace budou odváděny pomocí podélného a příčného sklonu ke hraně komunikace do koryta. Korytem budou odváděny do nově navržené revizní šachty dešťové kanalizace a dále pak do stávající dešťové kanalizace obce Sudovo Hlavno.
7. Odvodňovací koryto bude umístěno v zeleném pruhu komunikace na pozemcích parc.č. 631/23 a 628 v katastrálním území Sudovo Hlavno, provedeno bude z odvodňovacích betonových žlabovek, zaústěno bude do revizní šachty nově navržené dešťové kanalizace na pozemku par.č. 628 v katastrálním území Sudovo Hlavno, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
8. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na základě ust. § 11 odst. (3) písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., nebude předepsán v případě odnětí pro stavby komunikace, nádvorí, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu občanského a technického vybavení.
9. V souladu s ustanovením § 8 odst. (1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. a dle ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění, se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice na ploše cca 1816 m<sup>2</sup> o mocnosti 0,33 m v celkovém objemu cca 600 m<sup>3</sup>. Termín zahájení skrývky ornice určí příslušný stavební úřad. Sejmутý humusový horizont bude po



- dobu výstavby umístěn na nezastavěné části pozemku par.č. 1/3 v k.ú. Sudovo Hlavno, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude ornice využita na konečné povrchové úpravy a ozelenění podél komunikace. Zbývající část pak bude rozprostřena a využita pro ozelenění zahrad u budoucích rodinných domů.
10. O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Tento bude předložen při kolaudačním řízení jako doklad o využití skrývaných vrstev.
  11. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, který vydal Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, dne 3.8.2011, pod čj. 100/56644/2011ZPF, je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti. Za nesplnění podmínek tohoto souhlasu je dle zákona č. 334/1992 Sb. možno udělit pokutu.
  12. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
  13. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb, o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  14. V území dotčeném stavbou se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
  15. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popřípadě bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné podat společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku 840 850 860. Při provádění stavební činnosti musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 5.9.2011, čj. 001036762563.
  16. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinna dodržet Podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., které jsou součástí vyjádření ze dne 7.6.2011, čj. 88618/11.
  17. Z hlediska archeologické památkové péče se bude jednat o zásahy do území s archeologickými nálezy a tím budou dotčeny veřejné zájmy. Z tohoto důvodu je nutné oznámit zahájení zemních prací cca 14 dní předem Městskému muzeu v Čelákovících a telefonicky upřesnit skutečný termín zahájení zemních prací (opomenutí sdělení počátku zahájení zemních prací může mít za následek jejich okamžité zastavení a následný právní postih).
  18. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění je nutné uzavřít dohodu a umožnit záchranný archeologický výzkum včetně archeologického dohledu, který je jeho součástí. V případě pozitivního zjištění a finančního zajištění výzkumu budou stanoveny podmínky dalšího postupu.
  19. Hlásit i náhodné archeologické nálezy během stavby Městskému muzeu v Čelákovících. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněné organizace pověřené MK ČR (Městského muzea v Čelákovících), ke splnění daných podmínek.
  20. Stavebník je povinen v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR – Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana.
  21. Pokud komunikace bude procházet v místě, kde stojí stožáry veřejného osvětlení, dojde k přesunutí sloupů veřejného osvětlení.
  22. O stavební povolení ke stavbě komunikace požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je



Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1.

23. Každá změna oproti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Miroslav Adámek, Obec Sudovo Hlavno, Antonín Musil, Ing. Michal Novák, Jan Novák, Pavel Čurda, Ludmila Čurdová, Vladimír Pleskač, Eva Pleskačová, Tomáš Slepíčka, Lenka Slepíčková, Josef Horálek, Blanka Cirkovská, Alena Jungová, Romana Vyšatová, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Hradec Králové, Povodí Labe s.p., Městské muzeum v Čelákovících,

#### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU  
STAVEBNÍ ÚŘAD ③

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

#### Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Miroslav Adámek, Sudovo Hlavno č.p. 176, 294 76 p. Kostelní Hlavno  
Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6

sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ( 87 odst. 1)

Antonín Musil, Na Bělidle č.p. 961/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
Ing. Michal Novák, K Cihelně č.p. 341, Praha - Satalice, 190 15 Praha 915  
Jan Novák, V Horkách č.p. 1434/20, Praha - Nusle, 140 00 Praha 4  
Pavel Čurda, Sudovo Hlavno č.p. 55, 294 76 Kostelní Hlavno  
Ludmila Čurdová, Sudovo Hlavno č.p. 55, 294 76 Kostelní Hlavno  
Vladimír Pleskač, V Průčelí č.p. 1652/6, Praha 4 - Chodov, 149 00 Praha 415  
Eva Pleskačová, V Průčelí č.p. 1652/6, Praha 4 - Chodov, 149 00 Praha 415  
Tomáš Slepíčka, Krausova č.p. 606, Letňany, 199 00 Praha 99  
Lenka Slepíčková, Krausova č.p. 606, Letňany, 199 00 Praha 99  
Josef Horálek, Sudovo Hlavno č.p. 26, 294 76 p. Kostelní Hlavno  
Blanka Cirkovská, Kostelní Hlavno č.p. 154, 294 76 Kostelní Hlavno  
Alena Jungová, Božetěchova č.p. 2270/91, Brno - Královo Pole, 612 00 Brno 12  
Romana Vyšatová, Sudovo Hlavno č.p. 56, 294 76 Kostelní Hlavno  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 149 00 Praha 415

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Hradec Králové, Kydlinovská č.p. 245, 500 05 Hradec Králové

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

sídlo: Na hrádku č.p. 464, 250 88 Čelákovice

**Návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: **09-01-2012**

Sejmuto dne: .....

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BENÁTKY NAD JIZEROU  
okres Mladá Boleslav 1

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sudovo Hlavno. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....  
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,  
rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

Detašované pracoviště, odbor územního

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

ostatní

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Obecní úřad Sudovo Hlavno (k vyvěšení)

Spis SÚ



