



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04746/2011-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/00004/2012/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 2.1.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.9.2011 podala

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2,

kteřou zastupuje AZ Elektrostav, a.s., IČ 45149909, Bobnická č.p. 2020, 288 01 Nymburk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Benátky n.J. - Obodř - TS, knn, chaty u Jizery

(dále jen "stavba") na pozemcích

- st. p. 96 (zastavěná plocha a nádvoří)
- st. p. 122 (zastavěná plocha a nádvoří)
- st. p. 132 (zastavěná plocha a nádvoří)
- st. p. 133 (zastavěná plocha a nádvoří)
- parc. č. 68/1 (zahrada)
- parc. č. 69/6 (zahrada)
- parc. č. 80/1 (zahrada)
- parc. č. 80/2 (zahrada)
- parc. č. 83/2 (zahrada)
- parc. č. 86 (zahrada)
- parc. č. 95/2 (zahrada)
- parc. č. 95/3 (zahrada)
- parc. č. 103 (zastavěná plocha a nádvoří)
- parc. č. 361/3 (ostatní plocha)
- parc. č. 361/5 (ostatní plocha)
- parc. č. 526 (zahrada)
- parc. č. 529 (zahrada)
- parc. č. 535 (ostatní plocha)
- parc. č. 541 (ostatní plocha)
- parc. č. 586 (ostatní plocha)

parc. č. 587 (ostatní plocha)
parc. č. 588 (ostatní plocha)
parc. č. 592 (vodní plocha)
parc. č. 593 (ostatní plocha)
parc. č. 594 (trvalý travní porost) v katastrálním území Obodř
p. p. k. 332/1
p. p. k. 335/1
p. p. k. 944/1 (vodní plocha) v katastrálním území Staré Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- jednosloupová trafostanice 250 kVA - jeden kus, venkovní vedení NN v délce 0,076 km, zemní kabelové vedení NN délky 0,898 km, čtyři rozpojovací skříně, sedm přípojkových skříní,
- zajištění dodávky elektrické energie pro stávající chatovou oblast.

Umístění stavby na pozemku:

- jednosloupová trafostanice bude umístěna na nově zbudovaném betonovém sloupu Jb 10,5/20 na pozemku PK 335/1 v kat. území Staré Benátky,
- venkovní vedení NN bude umístěno na pozemcích PK 335/1, PK 332/1, PK 944/1 v kat. území Staré Benátky a parc.č. 592, 594 v kat. území Obodř, na dvou podpěrných bodech, napojeno bude v rozváděči nové jednosloupové trafostanice na pozemku PK 335/1 v kat. území Staré Benátky, ukončeno bude v nové rozpojovací skříně R1 na pozemku parc.č. 594 v kat. území Obodř,
- podpěrný bod (betonový sloup Jb 10,5/20) pro trafostanici a venkovní vedení NN bude umístěn na pozemku PK 335/1 v kat. území Staré Benátky,
- podpěrný bod pro venkovní vedení NN (betonový sloup Jb 9/20) bude umístěn na pozemku parc.č. 594 v kat. území Obodř,
- zemní kabelové vedení NN bude umístěno na pozemcích st. p. 96, st. p. 122, st. p. 132, st. p. 133, parc. č. 68/1, 69/6, 80/1, 80/2, 83/2, 86, 95/2, 95/3, 103, 361/3, 361/5, 526, 529, 535, 541, 586, 587, 588, 593, 594 v katastrálním území Obodř, napojeno bude v nové rozpojovací skříně na pozemku parc.č. 594 v kat. území Obodř a ukončeno bude v jednotlivých přípojkových a rozpojovacích skříních,
- rozpojovací skříně budou umístěny na pozemcích: R1 na parc.č. 594; R2 a R3 na parc.č. 535; R4 na parc.č. 541 v katastrálním území Obodř,
- přípojkové skříně budou umístěny na pozemcích: P1 na parc.č. 69/6 a 68/1; P2, P4, 130 na parc.č. 535; 44 na pozemku parc. č. 80/1; P5 na parc.č. 586; P6 na parc.č. 103; P7 na parc.č. 526; P8 na parc.č. 529 v katastrálním území Obodř.

Určení prostorového řešení stavby:

- transformátor bude umístěn tak, aby výška živých částí VN a NN byla min. 5 m nad terénem, ve vzdálenosti 1 m a 3 m od vodivých neživých částí budou provedeny výkopy 35 x 40 a 50 x 70 cm pro uzemnění,
- venkovní kabelové vedení bude umístěno nad terénem a vodním tokem na sloupech,
- kabelové trasy zemního kabelového vedení budou situovány v krajnici místní komunikace,
- rozpojovací a přípojkové skříně budou umístěny mimo komunikaci tak, aby byl zachován profil a šíře komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba ani provoz zařízení pro veřejný rozvod elektřiny nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby,
- při realizaci stavby dojde k přechodnému omezení dodávky elektrické energie.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba jednosloupové trafostanice bude umístěna na nově zbudovaném betonovém sloupu Jb 10,5/20 na pozemku PK 335/1 v kat. území Staré Benátky, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba venkovního vedení NN bude umístěna na pozemcích PK 335/1, PK 332/1, PK 944/1 v kat. území Staré Benátky a parc.č. 592, 594 v kat. území Obodř, na dvou podpěrných bodech. Vedení bude napojeno v rozváděči nové jednosloupové trafostanice na pozemku PK 335/1 v kat. území Staré Benátky a ukončeno bude v nové rozpojovací skříní na pozemku parc.č. 594 v kat. území Obodř, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Podpěrný bod (betonový sloup Jb 10,5/20) pro trafostanici a venkovní vedení NN bude umístěn na pozemku PK 335/1 v kat. území Staré Benátky, podpěrný bod pro venkovní vedení NN (betonový sloup Jb 9/20) bude umístěn na pozemku parc.č. 594 v kat. území Obodř, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
4. Venkovní kabelové vedení bude opatřeno ochrannými prostředky, které účinně zabrání usmrcování ptáků elektrickým proudem.
5. Stavba zemního kabelového vedení NN bude umístěna na pozemcích st. p. 96, st. p. 122, st. p. 132, st. p. 133, parc. č. 68/1, 69/6, 80/1, 80/2, 83/2, 86, 95/2, 95/3, 103, 361/3, 361/5, 526, 529, 535, 541, 586, 587, 588, 593, 594 v katastrálním území Obodř. Kabelové vedení bude napojeno v nové rozpojovací skříní na pozemku parc.č. 594 v kat. území Obodř a ukončeno bude v jednotlivých přípojkových a rozpojovacích skříních, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
6. Rozpojovací skříně budou umístěny na těchto pozemcích: R1 na parc.č. 594, R2 a R3 na parc.č. 535, R4 na parc.č. 541 v katastrálním území Obodř. Přípojkové skříně budou umístěny na těchto pozemcích: P1 na parc.č. 69/6 a 68/1, P2, P4, 130 na parc.č. 535, 44 na pozemku parc. č. 80/1, P5 na parc.č. 586, P6 na parc.č. 103, P7 na parc.č. 526, P8 na parc.č. 529 v katastrálním území Obodř. Rozpojovací a přípojkové skříně budou umístěny mimo komunikaci tak, aby byl zachován profil a šíře komunikace, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
7. Předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Vzniká tedy zákonná povinnost provedení archeologického výzkumu – vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění archeologického dohledu. Zahájení zemních a výkopových prací bude oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. v předstihu nejméně čtrnácti dnů. Organizací, která zabezpečí realizaci záchranného archeologického výzkumu bude Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 10, tel. 374 817 993.
8. Při výskytu drobné solitérní architektury místního významu, jako jsou například Boží muka, kříž, kaplička, zvonice, socha, pomník, milník v místě prací je žádoucí zajistit, aby tato architektura nebyla poškozena ani přemístěna.
9. V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 16 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami. Je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné podat společností ČEZ Distribuce, a.s., Žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte Poruchovou linku 840 850 860.

10. V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s STL plynovodem PE d 50 a přípojkou PE d 32. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení obsažené ve vyjádření čj. 3252/11/175, ze dne 21.7.2011.
11. V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronický komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Při stavební činnosti musí být dodrženy podmínky ochrany sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., obsažené ve vyjádření ze dne 8.7.2010, čj. 83325/10.
12. V místě stavby se nachází vedení veřejného osvětlení ve správě Technických služeb města Benátky nad Jizerou, které nesmí být poškozeno.
13. Po provedení výkopových prací musí být rýhy řádně zasypány, zhutněny a povrchy uvedeny do původního stavu. Investor výkop po dobu výkopových prací řádně zabezpečí, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku.
14. Termín zahájení výkopových prací bude oznámen Městu Benátky nad Jizerou, odboru správy majetku a rozvoje města. Po dokončení opravy zhotovitel předloží písemné stanovisko Správy majetku a rozvoje města, že pozemky byly řádně opraveny. Záruka na opravu se stanovuje na 36 měsíců.
15. Zhotovitel nebo investor musí včas požádat Dopravní inspektorát Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, o vyjádření k přechodnému dopravnímu značení a o souhlas se zvláštním užíváním komunikací.
16. Před realizací stavby je nutno seznámit Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní pracoviště Mladá Boleslav s výkopovými pracemi a případnými uzavírkami komunikací, které by mohly omezit průjezd hasičské techniky v případě zásahu.
17. Ke stavebnímu řízení budou předloženy zásady organizace výstavby v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve kterých bude uveden zejména příjezd a přístup na staveniště odsouhlasený společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 5.9.2011 podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje AZ Elektrostav, a.s., IČ 45149909, Bobnická č.p. 2020, 288 01 Nymburk 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Benátky n.J. - Obodř - TS, knn, chaty u Jizery“.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.10.2011 vyzván k doplnění žádosti o doklady o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám (§ 86 odst. 2 písm. 2 a)) stavebního zákona nebo souhlas jejich vlastníka (§ 86 odst. 3) stavebního zákona pro pozemky 361/3, 361/5, 594, 531 v katastrálním území Obodř a řízení bylo přerušeno.

Žadatel stavebnímu úřadu sdělil, že pozemek parc.č. 361/3 v kat. území Obodř bude doplněn do smlouvy s Městem Benátky nad Jizerou. Na pozemku parc.č. 531 v kat. území Obodř bude provedena pouze výměna stávajícího kabelového vedení NN a pozemek parc.č. 361/5 v kat. území Obodř nebude stavbou dotčen.

Žádost byla doplněna dne 1.11.2011, sdělením žadatele o nedosažitelnosti vlastníků pozemku parc.č. 594 v kat. území Obodř, Leopolda Herclíka a Anny Herclíkové. V doplnění žadatel uvádí: „Vlastníky jsme několikrát obesílali poštou, v katastru nemovitostí mají vlastníci nedostatečnou adresu, chybí identifikátory a od pošty máme potvrzeno, že z důvodu nedostatečné adresy nelze vlastníkům smlouvy doručit.“ Tuto skutečnost žadatel doložil kopií obálek, s vyznačením důvodu vrácení zásilky (nedostatečná adresa). Žadatel dále uvádí: „V katastru nemovitostí mají trvalé bydliště uvedeno v obci

Pacov, byli jsme v této obci a nikoho s tímto jménem jsme tam nedohledali a nikdo je nezná. Pozemek parc.č. 594 byl vlastníkem směněn v rámci jiné akce. Pozemkový fond nemohl vlastníky dohledat, proto byl určen opatrovník a pozemek následně směněn. Technické řešení nelze změnit z důvodu, že výstavbu transformační stanice nelze realizovat v jiném místě a přechod vodního toku také.“

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel ze skutečností, že podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění, (dále jen „energetický zákon“) je distribuční a přenosová soustava zřizována a provozována ve veřejném zájmu. ČEZ Distribuce, a.s., je provozovatel distribuční soustavy zajišťující spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy (§ 25 odst. 1 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a jako takový je oprávněn dle ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umisťovat v nich vedení. Dle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, je možné zřízení věcného břemene rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu. Stavební zákon v § 86 odst. 3 stanoví: Jestliže žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka. To neplatí lze-li pozemek vyvlastnit nebo vyměnit. Z výše uvedeného vyplývá, že pro potřeby územního řízení nemusí provozovatel distribuční soustavy, dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, dokládat souhlas ani smlouvu prokazující právo k dotčenému pozemku.

Vzhledem k tomu, že pro uskutečnění záměru žadatele, který je předmětem tohoto rozhodnutí, zákon připouští vyvlastnění, stavební úřad dále nepožadoval doložení dokladu o právu založeném smlouvou provést stavbu na pozemcích jiného vlastníka a opatřením ze dne 7.11.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou od 07.11.2011 do 23.11.2011.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 7.11.2011.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žadatel zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Při ústním jednání zástupce žadatele do protokolu uvedl, že pozemek parc.č. 531 v katastrálním území Obodř nebude stavbou dotčen, z tohoto důvodu stavební úřad pozemek parc. č. 531 z výroku rozhodnutí vyjmul.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Benátky nad Jizerou, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 20.10.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 5/1998 Sb. ze dne 29.10.1998 a změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 25.3.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2002 ze dne 25.3.2002 a změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 21.2.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006 ze dne 21.2.2006 a změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2010 ze dne 12.10.2010.

Předmětné pozemky v kat. území Obodř jsou územním plánem města Benátky nad Jizerou určeny jako plochy s přípustnou funkcí rekreační v zahradách a sadech v pásu podél komunikace na Kochánky, s možností zahuštění chatové zástavby, liniových staveb technické infrastruktury.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

K žádosti žadatel doložil tyto doklady, vyjádření a stanoviska:

1. Plnou moc pro AZ Elektrostav, a.s. od ČEZ Distribuce a.s.
2. Kopii výpisu z obchodního rejstříku ČEZ Distribuce a.s.
3. Kopii výpisu z obchodního rejstříku AZ Elektrostav, a.s.
4. Projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení
5. Parcelní protokol
6. Kopii katastrální mapy
7. Kopii mapy pozemkového katastru
8. Informace o parcelách st. 96, st. 122, st. 132, st. 133, p.č. 68/1, 69/6, 80/1, 80/2, 93/2, 96, 95/2, 95/3, 103, 526, 529, 531, 535/541, 586, 587, 588, 592, 593, 594 v k.ú. Obodř, 335/1, 391/1, 944/1, PK 332/1, PK 335/1 v k.ú.
9. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Václav Hanka, p.č. 68/1 k.ú. Obodř
10. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Libuše Hanková, p.č. 68/1 k.ú. Obodř
11. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Roudnický Luboš a Lenka, p.č. 69/6 k.ú. Obodř
12. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Jana Bártová, p.č. 529 k.ú. Obodř
13. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Blažena Pecháčková, p.č. 335/1 PK 335/1, PK 332/1, p.č. 391/1 PK 332/1 v ú. Staré Benátky
14. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Radka Weishauplová, p.č. 335/1 K 335/1, PK 332/1, p.č. 391/1, PK 332/1 v k.ú. Staré Benátky
15. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Tomáš Urban, p.č. 586 k.ú. Obodř
16. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Hajný Jan a Ludmila, p.č. 103 k.ú. Obodř
17. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Město Benátky nad Jizerou, p.č. 587, 588, 541, 535 k.ú. Obodř
18. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Povodí Labe s.p., p.č. 944/1 Staré Benátky, p.č. 592 v k.ú. Obodř
19. Souhlasné prohlášení – Václav Hanka, p.č. 68/1 k.ú. Obodř
20. Souhlasné prohlášení – Libuše Hanková, p.č. 68/1 k.ú. Obodř
21. Souhlasné prohlášení – Roudnický Luboš a Lenka, p.č. 69/6 k.ú. Obodř
22. Souhlasné prohlášení – Jiří Šáfr, st. 96 k.ú. Obodř
23. Souhlasné prohlášení – Jana Hlaváčová, p.č. 80/1 k.ú. Obodř
24. Souhlasné prohlášení – Jaroslav Tuzar, p.č. 80/1 k.ú. Obodř
25. Souhlasné prohlášení – Dana Kašparová, p.č. 80/2 k.ú. Obodř
26. Souhlasné prohlášení – PhDr. Ivo Juřina a MUDr. Zuzana Juřinová, parc.č. 95/3, 95/2, st. 132 k.ú. Obodř
27. Souhlasné prohlášení - Jana Poddaná p.č. 526, k.ú. Obodř
28. Souhlasné prohlášení – Jan Bártová, p.č. 529, st. 122 k.ú. Obodř
29. Souhlasné prohlášení - Blažena Pecháčková, 335/ PK 335/1, PK 332/1, 391/1 PK 332/1 k.ú. Staré Benátky
30. Souhlasné prohlášení - Radka Weishauplová, p.č. 335/1 PK 335/1, PK 332/1, p.č. 391/1, PK 332/1 k.ú. Staré Benátky
31. Souhlasné prohlášení - Tomáš Urban, p.č. 586 k.ú. Obodř
32. Souhlasné prohlášení - Ing. Otakar Kovanda a Ing. Zdeňka Kovandová, p.č. 83/2 k.ú. Obodř
33. Souhlasné prohlášení - Hajný Jan a Ludmila, p.č. 103, st. 133 k.ú. Obodř
34. Souhlasné prohlášení - Petr Čížek, p.č. 86 k.ú. Obodř
35. Souhlasné prohlášení - Město Benátky nad jizerou p.č. 587, 588, 541, 535 k.ú. Obodř

36. Poštovní arch ze dne 27.4.2011 – Pozemkový fond ČR, Zdeňka Hlaváčová, Jiří Schod, Jaroslav Schod, Jan Schod, Ludmila Najmanová, Božena Holubová, Ing. Martin Viniš, Stejskal Stanislav a Jitka, Lesy ČR s.p.
37. Archeologický ústav AV ČR – vyjádření čj. 5872/10, ze dne 21.7.2010
38. České Radiokomunikace - vyjádření čj. ÚPTS/OS 70737/2011, ze dne 5.8.2011
39. ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 15.7.2010
40. ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření čj. 001036008212, ze dne 27.7.2011
41. GTS Czech s.r.o. – vyjádření čj. 331103854, ze dne 3.8.2011
42. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – stanovisko čj. HSKL-7499/2010 – MB, ze dne 30.7.2010
43. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření čj. ŽP-336-18300/2010, ze dne 20.7.2010
44. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – rozhodnutí čj. ŽP231/2-9157/2011, ze dne 24.2.2011
45. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – sdělení čj. 21262/2010/OSTRM, ze dne 9.8.2010
46. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko čj. ODSH 253-280/2010-24/60862, ze dne 9.7.2010
47. MERO ČR, a.s. – vyjádření čj. 2010/7/40-1, ze dne 12.7.2010
48. Město Benátky nad Jizerou, správa majetku města – vyjádření ze dne 26.1.2011
49. Národní památkový ústav – vyjádření čj. NPÚ-323/5961/2010, ze dne 29.7.2010
50. NET4GAS, s.r.o. – vyjádření čj. 3787/10, ze dne 7.7.2010 a čj. 2656/10, ze dne 3.8.2010
51. Povodí Labe, s.p. – vyjádření čj. PSMB/11/1358, ze dne 25.1.2011
52. RWE Distribuční služby s.r.o. – vyjádření čj. 3252/11/175, ze dne 21.7.2011
53. SITEL, spol. s r.o. – vyjádření čj. 131103940, ze dne 28.7.2011
54. Správa a údržba silnic, p.o. – vyjádření čj. SÚS/4647/2010, ze dne 7.7.2010
55. Technické služby Benátky nad Jizerou – vyjádření ze dne 13.7.2010
56. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření čj. 83325/10, ze dne 8.7.2010
57. TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. – vyjádření čj. 231102357, ze dne 28.7.2010
58. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. – vyjádření čj. 395/11/Dv, ze dne 11.2.2011
59. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – stanovisko čj. 10231/41814-ÚP/2010-7103/44, ze dne 26.7.2010
60. Zemědělská vodohospodářská správa – vyjádření čj. OPL/P MB/0912/10, ze dne 23.7.2010
61. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření čj. PVK 14357/OTPČ/Pyt-116/10, ze dne 3.8.2010
62. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – vyjádření čj. KHSSC 29839/2011, ze dne 9.6.2011
63. Lesy České republiky, s.p. – vyjádření čj. 155/2011/176/84/763, ze dne 11.2.2011
64. Policie České republiky – vyjádření čj. KRPS-113285/ČJ-2011-010706, ze dne 12.8.2011
65. Kopii § 86 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb. a § 3 zákona č. 458/2000 Sb.
66. Kopii výpisu z katastru nemovitostí č. 1240 pro k.ú. Obodř
67. Doklad o pokusu o doručení - kopie obálky Herclík Leopold
68. Doklad o pokusu o doručení - kopie obálky Herclíková Anna
69. Odůvodnění neuzavření smlouvy s vlastníky pozemku parc.č. 594 v k.ú. Obodř
70. Doklad o zaplacení správního poplatku
71. Zprávu o schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s Městem Benátky nad Jizerou.

Stavební úřad dále ke spisu připojil:

- Informace o sousedních parcelách
- Sdělení čj. 71941/2011/OSTRM, ze dne 21.11.2011, které vydal Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Hanka, Libuše Hanková, Luboš Roudnický, Lenka Roudnická, Jiří Šáfr, Jana Hlaváčová, Jaroslav Tuzar, Dana Kašparová, PhDr. Ivo Juřina, MUDr. Zuzana Juřinová, Jana Poddaná, Jana Bártová, Pozemkový fond České republiky, Miloslav Hlaváč, Zdenka Hlaváčová, Povodí Labe s.p., Blažena Pecháčková, Radka Weishauplová, Leopold Herclík, Anna Herclíková, Tomáš Urban, Ing. Otakar Kovanda, Ing. Zdenka Kovandová, Jan Hajný, Ludmila Hajná, Město Benátky nad Jizerou, Petr Čížek, Miroslav Linda, Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor správy majetku a rozvoje města, RWE Distribuční služby, s.r.o., Technické služby, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Božena Hlaváčková, Václav Vandrovec, Lesy České republiky, s.p., Václav Hrabě, Patrik Jeřábek, Daniel Konopáč, Marie Ložková, Tomáš Urban, Pavel Svatoň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.11.2011.

Obdrželi:účastníci (dodejky)

AZ Elektrostav, a.s., IDDS: yttczpb

sídlo: Bobnická č.p. 2020, 288 01 Nymburk 1 na základě plné moci od ČEZ Distribuce, a.s.,
Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

Václav Hanka, Ořechová č.p. 622, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Libuše Hanková, Na Burse č.p. 601, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Luboš Roudnický, Předměřice nad Jizerou č.p. 219, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Lenka Roudnická, Předměřice nad Jizerou č.p. 219, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jiří Šáfr, Vysočanská č.p. 572/41, Prosek, 190 00 Praha 9

Jana Hlaváčová, Kochánky č.p. 194, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jaroslav Tuzar, Podskalská č.p. 44/46, Benátky nad Jizerou III, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Dana Kašparová, Kukelská č.p. 921/6, Hloubětín, 198 00 Praha 98

PhDr. Ivo Juřina, Poupětova č.p. 13/20, Holešovice, 170 00 Praha 7

MUDr. Zuzana Juřinová, Soukenická č.p. 1084/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

Jana Poddaná, Hluboká č.p. 313, 294 73 Brodce nad Jizerou

Jana Bártová, Mladská č.p. 659, 294 71 Benátky nad Jizerou

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Miloslav Hlaváč, Lipnická č.p. 185/6, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Zdenka Hlaváčová, Lipnická č.p. 185/6, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Váta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Blažena Pecháčková, Konětopy č.p. 35, 277 14 Dřísy

Radka Weishauptová, Mladoboleslavská č.p. 334, 277 32 Byšice

Leopold Herclík, Pacov, 251 01 Říčany

Anna Herclíková, Pacov, 251 01 Říčany

Tomáš Urban, Ladislava Vágnera č.p. 355/26, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Otakar Kovanda, Platanová č.p. 644, 294 71 Benátky nad Jizerou

Ing. Zdenka Kovandová, Platanová č.p. 644, 294 71 Benátky nad Jizerou

Jan Hajný, Vaňěčkova č.p. 10/8, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ludmila Hajná, Vaňěčkova č.p. 10/8, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Petr Čížek, Poštovní č.p. 64, 294 73 Brodce nad Jizerou

Miroslav Linda, Na Burse č.p. 607, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská č.p. 4, Malá Strana, 118 01 Praha

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor správy majetku a rozvoje města, Zámek č.p. 49, 294 71

Benátky nad Jizerou 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Technické služby, Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Božena Hlaváčková, Světova č.p. 1041/9, Libeň, 180 00 Praha 8

Václav Vandrovec, Jiráskovo nábřeží č.p. 717, 468 22 Železný Brod

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jefsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Václav Hrabě, Sedlec č.p. 1, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Patrik Jeřábek, Mladská č.p. 659, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Daniel Konopáč, Dačického č.p. 1225/8, Nusle, 140 00 Praha 4

Marie Ložková, Benátky nad Jizerou č.p. 77, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Tomáš Urban, Jiřího Wolkera č.p. 121/14, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Pavel Svatoň, Kollárova č.p. 490, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 06 -01- 2012

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemností.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

ostatní

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§87 odst. 1)

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ