



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05783/2011-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/07176/2011/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 28.12.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.10.2011 podal

Ing. Jana Válková, Kačov č.p. 12, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
kteřou zastupuje Václav Mlčoch, Radčická č.p. 960, 460 14 Liberec 14

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

Předměřice nad Jizerou, Kačov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 325/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna k zásobování vodou RD a k zálivce pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba studny bude umístěna na pozemku č. 325/3 v k.ú. Předměřice nad Jizerou následovně: od hranice pozemku s RD č.p. 12 – 8,8 m, od hranice s komunikací p.č. 325/4 – 12,7 m, od severní hranice p.č. 325/3 – 13,4 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Hloubka studny – 60 m, průměr 225/190 mm, výstroj vrtu 125 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bez vlivu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na p.č. 325/3 v k.ú. Předměřice nad Jizerou v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vydání povolení k nakládání s podzemními vodami pro potřeby jednotlivých občanů (domácností) a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí.
3. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.
4. Bude dodrženo stanovisko Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 22.6.2011:
 - 4.1. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu při které nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje, nemáme námitek proti převedení vrtu do kategorie vodního díla.
 - 4.2. navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených poloh podzemní vody o různých tlakových poměrech. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artéské zvodně.
 - 4.3. navrhovaná stavba studny bude splňovat požadavky ČSN 75 5115 „Studny individuálního zásob. vodou, zejména:
 - konstrukce a provedení studny musí zabraňovat vnikání dešťové vody a nečistot do studny. Požadujeme dodržení vzdáleností (tabulka 1 ČSN 75 5115) navrhované studny od zdrojů možného znečištění.
 - 4.4. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
 - 4.5. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jana Válková, Kačov č.p. 12, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 17.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Předměřice nad Jizerou a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Praha 10 ze dne 22.6.2011
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí
- Obecní úřad Předměřice nad Jizerou
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
- RWE Distribuční služby, s.r.o.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ing. Klement Florian, Obec Předměřice nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Ing. Jana Válková, Kačov č.p. 12, 294 74 Předměřice nad Jizerou, kterou zastupuje:

Václav Mlčoch, Radčická č.p. 960, 460 14 Liberec 14

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fšpf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

Ing. Klement Florian, Kačov č.p. 16, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Obec Předměřice nad Jizerou, IDDS: va4bx7b

sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29 -12- 2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ benátky nad jizerou a OÚ Předměřice nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.