



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06000/2011-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/07028/2011/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 19.12.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.10.2011 podal

Jarmil Hruža, nar. 16.10.1953, Mělnická č.p. 30/16, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„Výstavba skladu, sklepa“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1/3 (zahrada) v katastrálním území Obodř.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba skladu a sklepa bude umístěna na pozemku parc. č. 1/3 v katastrálním území Obodř v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - stavba skladu o půdorysném rozměru 12,0 x 6,8 m bude umístěna k severní obvodové stěně rozestavěné přístavby stávajícího skladu a v prodloužení východní stěny bude ve vzdálenosti 0,70 m umístěna stavba sklepa o půdorysném rozměru 4,9 x 3,4 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1/1 bude stavba skladu nejbližší 2,75 m
 - na nádvoří bude před skladem a sklepem doplněna nová zpevněná plocha.
2. Stavba skladu a stavba sklepa bude přízemní, s plochou zatravněnou střechou zapuštěnou do stávajícího terénu zahrady parc. č. 1/3.
3. Konstrukční výška stavby skladu bude + 3,14 m, podlaha přízemí bude + 0,15 m od úrovně stávající sousední stavby skladu.
4. Konstrukční výška sklepa bude + 2,9 m, podlaha přízemí bude – 0,26 m od úrovně stávající sousední stavby skladu.
5. Nejvyšší výška atiky obou objektů bude + 3,89 m. Objekty budou napojeny na stávající rozvody instalací v sousedním stávajícím objektu skladu.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Nebyly uplatněny.

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Výstavba skladu, sklepa“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1/3 (zahrada) v katastrálním území Obodř.

Stavba obsahuje:

- sklad, chodbu, sklep, zpevněnou plochu

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba skladu a sklepa bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miloš Hlaváč, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ze srpna 2011; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle předloženého plánu kontrolních prohlídek:
 - a) provedení hrubé stavby
 - b) kompletace vnitřních prostor.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: ZETEZA, s.r.o., IČO 26200538, Dolní Bousov, Brodecká 170, PSČ 294 04.
6. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jarmil Hrůza, nar. 16.10.1953, Mělnická č.p. 30/16, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Odůvodnění:

Dne 26.10.2011 podal Jarmil Hrůza, Mělnická č.p. 30/16, 294 71 Benátky nad Jizerou, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby skladu a sklepa na pozemku parc. č. 1/3 v katastrálním území Obodř. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J bylo oznámení vyvěšeno od 15.11.2011 do 1.12.2011. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 15.11.2011.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.12.2011 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Benátky nad Jizerou a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, Mladá Boleslav, ze dne 21.11.2011 zn. 71996/2011/OSTRM
- KHS Stč. kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav, ze dne 20.8.2011 zn. KHSSC 42427/2011
- HZS Stč. kraje, územní odbor Mladá Boleslav, ze dne 17.10.2011 č.j. HSKL-10358-2/2011-MB

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Milan Libich, Město Benátky nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 21.11.2011.

Obdrží:**- účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)**

Jarmil Hrůza, Mělnická č.p. 30/16, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Milan Libich, Mělnická č.p. 133, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

- ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Vyvěšeno dne:21.12.2011.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....

Podpis

- dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

- ostatní:

spis SÚ