



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05744/2011-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/07007/2011/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 14.12.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení posoudil podle § 169 stavebního zákona žádost o povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), které dne 14.10.2011 podaly

Michaela Kopalová, nar. 18.2.1985, Nad Remízem č.p. 607/18, Benátky nad Jizerou I, 294 71

Benátky nad Jizerou 1,

Jarmila Kopalová, nar. 18.12.1962, Nad Remízem č.p. 607, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,

kteřé zastupuje Glaukos s.r.o., IČ 26070103, Barrandova č.p. 813, 146 00 Praha 4,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Povoluje podle § 169 odst. 3 stavebního zákona

v ý j i m k u

z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, **pro umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 542/2 (zahrada) v katastrálním území Nové Benátky.**

Z požadavku citovaného ustanovení vyhlášky, které mj. stanoví, že nejmenší vzdálenost studny individuálního zásobování vodou u zdrojů možného znečištění je stanovena podle druhu možného znečištění pro málo propustné prostředí takto: ...d) veřejné pozemní komunikace 12 m..., se povoluje výjimka z omezení nejmenší vzdálenosti studny od zdrojů možného znečištění **na 1,00 m od společné hranice s veřejnou pozemní komunikací.**

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

v r t a n á s t u d n a

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 542/2 (zahrada) v katastrálním území Nové Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná studna
- individuální zásobování vodou budoucího rodinného domu

Umístění stavby na pozemku:

- od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 542/2 bude umístěna 1,00 m
- od společné hranice s pozemkem st. p. 356 bude stavba umístěna 14,00 m

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka 30,00 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- dle HGR průzkumu zpracovaného RNDr. Zuzanou Řízkovou a Mgr. Jiřím Kopáčem ze dne 28.8.2011 vybudováním studny a jejím využíváním nedojde k významnějšímu ovlivnění hydrogeologických poměrů.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 542/2 (zahrada) v katastrálním území Nové Benátky v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku:
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 542/2 bude umístěna 1,00 m
 - od společné hranice s pozemkem st. p. 356 bude stavba umístěna 14,00 m.
2. Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených poloh podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí dojít k narušení artézské zvodně.
3. Stavba domovní vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.

IV. Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jarmila Kopalová, nar. 18.12.1962, Nad Remízem č.p. 607, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Michaela Kopalová, nar. 18.2.1985, Nad Remízem č.p. 607/18, Benátky nad Jizerou I, 294 71
Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 14.10.2011 podaly Michaela Kopalová, Nad Remízem č.p. 607/18, 294 71 Benátky nad Jizerou I, a Jarmila Kopalová, Nad Remízem č.p. 607, 294 71 Benátky nad Jizerou I, žádost o povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění vrtané studny na pozemku parc. č. 542/2 v katastrálním území Nové Benátky a o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 542/2 v katastrálním území Nové Benátky. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o výjimce a územní řízení, které stavební úřad spojil v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J bylo oznámení vyvěšeno od 9.11.2011 do 25.11.2011. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 9.11.2011.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Při posuzování žádosti o povolení výjimky stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či hydrogeologické poměry v lokalitě.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Benátky nad Jizerou, neboť předmětný pozemek leží v zastavěné ploše města s funkčním využitím obytné objekty a plochy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4, ze dne 9.11.2011 č.j. 171165/11
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje regionu, ze dne 14.11.2011 č.j. 70916/2011/OStRM
- ČEZ Distribuce, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 16.11.2011 zn. 0100013887
- PVaK, a.s., Praha 10, ze dne 20.9.2011 č.j. PVK 27031/OTPČ/Pyt-124/11

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Město Benátky nad Jizerou, Lada Boubínová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.11.2011.

Obdrží:

- **účastníci řízení podle § 27 správního řádu a § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**
Glaukos s.r.o., IDDS: 74c8fx9
sídlo: Barrandova č.p. 813, 146 00 Praha 4
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I
- **účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)**
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102
Lada Boubínová, Čihadla č.p. 42, 289 26 Stará Lysá

Vyvěšeno dne:21.12.2011..... Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I



Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis

- **dotčené správní úřady**
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I
- **ostatní:**
účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)
spis SÚ