



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05116/2011-VÚP/T
 Č.j.: MěÚ BnJ/06954/2011/VÚP
 Vyřizuje: Lenka Tichá
 Telefon 32 6375 330
 E-mail: ticha@benatky.cz
 Fax: 326 316 608
 Benátky nad Jizerou, dne 14.12.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.9.2011 podala

Alena Štolbová, nar. 13.5.1940, Kostelní Hlavno 38, 294 76 Kostelní Hlavno,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

obslužná komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 668/7 (původní pozemek p. p. k. 671) v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba komunikace za účelem zajištění přístupu z veřejné komunikace – silnice č. III/24424 k nově odděleným pozemkům parc. č. 668/8, 668/9 a pozemku p.p.k. 671

Umístění stavby na pozemku:

- stavba obslužné komunikace bude umístěna na pozemku parc. č. 668/7 v katastrálním území Kostelní Hlavno o výměře 456 m² odděleného dle geometrického plánu č. 206-36/2010 vyhotoveného ing. Arnoštem Práškem, Kryštofova 110, 149 00 Praha 4 – Háje, z původního pozemku p. p. k. 671

Určení prostorového řešení stavby:

- komunikace bude o šíři 6,00 m a jednostranný chodník o šíři 1,00 m
- délka komunikace bude 47,00 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nenaruší ráz okolí, neboť přilehlé pozemky parc. č. 668/8, 668/9 jsou určeny k zástavbě rodinnými domy
- provádění stavby se mírně nepříznivě projeví na zatěžování komunikace III. tř., popř. zvýšením prašnosti v okolí stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na nově odděleném pozemku parc. č. 668/7 o výměře 456 m² v katastrálním území Kostelní Hlavno v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 720 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí: komunikace bude o šíři 6,00 m, jednostranný chodník o šíři 1,00 m, délka komunikace bude 47,00 m.
2. Komunikace a chodník budou provedeny jako bezprašné, povrchové odvodnění bude spádováním svedeno do zeleného pásu, ve kterém bude vytvořen retenční zasakovací drén.
3. Nově vzniklá křižovatka bude osazena svislým dopravním značením v souladu se souhlasným stanoviskem Policie ČR, KŘ policie Středočeského kraje, ÚO – DI Mladá Boleslav, ze dne 27.5.2011 č.j. KRPS-74415/ČJ-2011-010706.
4. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na základě ust. § 11 odst. (3) písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., nebude předepsán v případě odnětí stavby komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu občanského a technického vybavení.
5. V souladu s ustanovením § 8 odst. (1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. a dle ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění, se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice na ploše cca 288 m² o mocnosti 0,30 m v celkovém objemu cca 86,4 m³. Termín zahájení skrývky ornice určí příslušný stavební úřad. Sejmутý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit na konečné povrchové úpravy a výsadbu zeleně na pozemku, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
6. O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Tento bude předložen při kolaudačním řízení jako doklad o využití skrývaných vrstev.
7. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Petr Vála (tel. 602 354 424, e-mail: vala.petr@o2.com). Během provádění prací je stavebník povinen dodržet podmínky obsažené ve stanovisku Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 – Michle, ze dne 22.2.2011 č.j. 25992/11 pod body
 - I. Obecná ustanovení, body č. 1 – 3
 - II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK, body č. 1 – 15
 - III. Práce v objektech a odstraňování objektů, body č. 1 - 2
 - IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby, body č. 1 - 5
 - V. Přeložení, body č. 1 - 3
 - VI. Křížení a souběh se SEK, body č. 1 – 6.
8. Stavebník je povinen dodržet podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., včetně případných dodatků stanovené ve vyjádření o existenci SEK č.j. 25992_11. Do projektové dokumentace stavby zapracovat způsob provedení ochrany zařízení SEK s ohledem na podmínky stanovené ve výše uvedeném vyjádření.
9. Komunikace, chodníky, parkovací stání: Kabelové trasy nesmí být umístěny ve vozovce, obslužné komunikaci (mimo míst kolmého křížení), kabelové spojky nesmí být umístěny ve vozovce, obslužné komunikaci, vjezdu nebo pod parkovacím stáním, chodník nebo parkovací stání nad trasami SEK provést s rozebíratelným povrchem (např. zámková dlažba). Kabely musí být za obrubníky, nezabetonovány, v předepsaném krytí, nesmí být umístěny podélně pod obrubníkem nebo odvodňovacím žlabem. V místech křížení s vozovkou nebo obslužnou komunikací (pokud již tato ochrana není provedena) provést ochranu kabelů uložením do dělených chrániček o110 nebo betonových korýtek s víky a přiložením rezervní chráničky o110 s víčky s přesahem 0,5 – 1 m na každou stranu (v chráničce musí být zatahovací lanko), případným zahloubením a obetonováním. V prostorech vjezdů nebo pod parkovacím stáním v místě kolmého křížení (pokud již tato ochrana není provedena) provést ochranu kabelů uložením do dělených chrániček o110 nebo betonových korýtek s víky, případným zahloubením a obetonováním. Dopravní značení umístit mimo ochranná pásma SEK.

10. Je zpracovávána projektová dokumentace na připojení pozemku parc. č. 668/8 – 9 v obci Kostelní Hlavno kat. území Kostelní Hlavno. Dle technického řešení navrženého pracovníky ČEZ Distribuce, a.s., odd Rozvoj sítí, by mělo být nataženo nadzemní kabelové vedení vodičem AES 4 x 120 po stávajících opěrných bodech pod stávající vedení AlFe. U parc. č. 681 bude vedení svedeno do země a taženo ven z obce výkopem na parc. č. 668/7 (PK 671), kde bude ukončeno v nově postavené rozpojovací skříní. Tento bod bude sloužit jako napájecí místo pro budoucí parcely pro rodinné domy.
11. Příslušným speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu komunikace bude MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Nebyly uplatněny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alena Štolbová, nar. 13.5.1940, Kostelní Hlavno 38, 294 76 Kostelní Hlavno

Odůvodnění:

Dne 19.9.2011 podala Alena Štolbová, 294 76 Kostelní Hlavno č.p. 38, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby obslužné komunikace na pozemku parc. č. 668/7 (původní pozemek p. p. k. 671) v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J a obce Kostelní Hlavno bylo oznámení vyvěšeno od 7.11.2011 do 23.11.2011. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 7.11.2011. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Kostelní Hlavno, předmětný pozemek se nachází v zastavitelné ploše BV5 s funkčním využitím bydlení venkovského charakteru. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 – Michle, ze dne 22.2.2011 č.j. 25992/11 a ze dne 10.11.2011 č.j. SU-UR-0025992_11
- Obec Kostelní Hlavno dne 26.4.2011 č.j. 18/2011/S a ze dne 22.9.2011 č.j. 33/2011/S
- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, ze dne 18.4.2011 č.j. MěÚ BnJ/02327/2011/VÚP (souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu)
- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Brandýs nad Labem, ze dne 13.6.2011 spis. zn. 153/41707/2011 (rozhodnutí povolení připojení účelové komunikace sjezdem na silnici III/24424)
- KSÚS, p.o., Praha 5, ze dne 13.1.2011 zn. SÚS/8092/2010
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stř. kraje, ÚO Mladá Boleslav, DI Mlad Boleslav, ze dne 27.5.2011 KRPS-74415/ČJ-2011-010706
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na parc.č. 668/8 a
- Maděra a Šípek, s.r.o., Kluk 116, ze dne 27.4.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zděňka Bodláková, Otakar Čurda, Obec Kostelní Hlavno, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen složenkou dne 8.11.2011.

Obdrželi:

- **účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodějky)**
Alena Štolbová, Kostelní Hlavno č.p. 38, 294 76 Kostelní Hlavno
Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is
sídlo: Kostelní Hlavno č.p. 71, 294 76 Kostelní Hlavno
- **účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)**
Zděňka Bodláková, Komenského č.p. 256/15, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Otakar Čurda, U jabloně č.p. 272/1, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmxx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 21 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4



MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Vyvěšeno dne:19.12.2011.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J, OÚ Kostelní Hlavno. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne:..... Podpis

- **dotčené správní úřady**
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Detašované pracoviště odboru dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Detašované pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1
- **ostatní:**
účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)
spis SÚ