



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05282/2011-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/06908/2011/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 12.12.2011

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.9.2011 podal

NEVEX REALITY a.s., IČ 27781666, Obecní č.p. 83, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 402/4 (zahrada) v katastrálním území Nové Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrtaná trubní studna
- studna bude zdrojem vody pro zásobování sociálního zařízení provozovny a zálivku pozemku parc.č. 402/4, 402/2 a st. 302 v kat. území Nové Benátky.

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc.č. 402/4 v katastrálním území Nové Benátky, ve vzdálenosti 7,3 m od hranice s pozemkem st. 307, od hranice s pozemkem parc.č. 402/76 bude vzdálenost 14,9 m, od hranice s místní komunikací parc.č. 803/1 bude vzdálenost 35,9 m, od hranice s pozemkem p.č. 132 bude vzdálenost 20,3m.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 52 m, vrtný průměr 240 mm, studna bude vystrojená zárubnicí PVC průměr 140 mm, zhlaví studny bude osazeno skruží průměru DN 800 mm, zakrytou děleným studničním poklopem, okolí studny bude upraveno tak, aby byl zajištěn odvod povrchových vod směrem od studny,
- odběr vody bude zajištěn ponorným motorovým čerpadlem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemek parc.č. 402/4 v katastrálním území Nové Benátky,

- stavbou studny nebudou dotčena ochranná pásma inženýrských a pozemních sítí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 402/4 v katastrálním území Nové Benátky, ve vzdálenosti 7,3 m od hranice s pozemkem st. 307, ve vzdálenosti 14,9 m od hranice s pozemkem parc.č. 402/76, ve vzdálenosti 35,9 m od veřejné komunikace parc.č. 803/1 a ve vzdálenosti 20,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 132, v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka vrtané studny bude 52 m, studna bude vystrojená zárubnicí PVC průměr 140 mm, zhlaví studny bude osazeno skruží průměru DN 800 mm, zakrytou děleným studničním poklopem, okolí studny bude upraveno tak, aby byl zajištěn odvod povrchových vod směrem od studny.
3. O povolení k nakládání s podzemními vodami a stavební povolení ke stavbě studny požádá stavebník speciální stavební úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
4. Každá změna oproti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NEVEX REALITY a.s., Obecní č.p. 83, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína

Odůvodnění:

Dne 27.9.2011 podala společnost NEVEX REALITY a.s., Obecní č.p. 83, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 402/4 (zahrada) v katastrálním území Nové Benátky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou od 7.11.2011 do 23.11.2011.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, od 7.11.2011.

Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námitky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Benátky nad Jizerou, který byl schválen usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 20.10.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 5/1998 Sb. ze dne 29.10.1998 a změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 25.3.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2002 ze dne 25.3.2002 a Změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Benátky nad Jizerou dne 21.2.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006 ze dne 21.2.2006 a Změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2010 ze dne 12.10.2010.

Předmětný pozemek v kat. území Nové Benátky je územním plánem města Benátky nad Jizerou určen jako zahrada. Pozemek se nachází v zóně č. 2 s dominantní funkcí obytnou s povinností přidružených zahrad nebo parkových úprav, přípustné nebo vhodné funkce – obchodní činnosti, neplacené a placené služby v rozsahu možností využití částí obytných objektů.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- projektovou dokumentací,
- projektem hydrogeologického průzkumu,
- hydrogeologickým posudkem,
- kopií osvědčení o autorizaci – Ing. Richard Hon,
- kopií oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem – ARTEMIA, s.r.o.,
- výpisem z obchodního rejstříku – ARTEMIA, s.r.o.,
- stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí, čj. 085484/2011/KUSK, ze dne 26.4.2011,
- kopií dokladu o zaplacení správního poplatku.

Stavební úřad dále ke spisu připojil:

- informace o parcelách parc.č. 402/4, 402/76, st. 307, st. 302, parc.č. 402/2 v katastrálním území Nové Benátky,
- stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, čj. 71937/2011/OSRm, ze dne 21.11.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jerzy Škorpil, Jana Škorpilová, Ing. Rostislav Zadák, Ing. Pavla Zadáková, Radomír Černý, Zdeňka Fuková, Vlasta Housková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.9.2011.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

NEVEX REALITY a.s., IDDS: 7n8fdt7

sídlo: Obecní č.p. 83, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Jerzy Škorpil, Benátky nad Jizerou I č.p. 180/8, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Jana Škorpilová, Benátky nad Jizerou I č.p. 180/8, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Ing. Rostislav Zadák, Benátky nad Jizerou I č.p. 180/8, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Ing. Pavla Zadáková, Benátky nad Jizerou I č.p. 180/8, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Radomír Černý, Havlíčkova č.p. 881, 293 01 Mladá Boleslav

Zdeňka Fuková, U Stadionu č.p. 967, 293 01 Mladá Boleslav

Vlasta Housková, Dražická č.p. 157/6, 294 71 Benátky nad Jizerou

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15 -12- 2011

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád.

.....

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpf
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

ostatní

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Benátky nad Jizerou (k vyvěšení)

Spis SÚ