



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05461/2011-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/06879/2011/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 9.12.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.10.2011 podala společnost

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2,
kteřou zastupuje Maděra a Šípek s.r.o., IČ 45144664, Kluk č.p. 116, 290 01 Poděbrady,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

kabelové vedení NN 1 kV pro lokalitu 12 rodinných domů včetně nových pojistkových skříní (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 127/6 (ostatní plocha), parc. č. 127/24 (orná půda), parc. č. 127/103 (orná půda), parc. č. 127/104 (orná půda), parc. č. 127/105 (orná půda), parc. č. 127/106 (orná půda), parc. č. 127/107 (orná půda), parc. č. 127/108 (orná půda), parc. č. 127/109 (orná půda), parc. č. 127/110 (orná půda), parc. č. 127/111 (orná půda), parc. č. 127/112 (orná půda), parc. č. 127/113 (orná půda), parc. č. 127/117 (orná půda), parc. č. 127/118 (orná půda), parc. č. 127/119 (orná půda), parc. č. 127/123 (orná půda), parc. č. 127/126 (orná půda), parc. č. 127/128 (orná půda) v katastrálním území Kostelní Hlavno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 127/6, 127/24, 127/103, 127/104, 127/105, 127/106, 127/107, 127/108, 127/109, 127/110, 127/111, 127/112, 127/113, 127/117, 127/118, 127/119, 127/123, 127/126 a 127/128 v katastrálním území Kostelní Hlavno v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb: stávající TS MB_6157 bude upravena a z této upravené TS bude položena kabelová smyčka s přípojkovými skřínkami podél požadovaných parcel.
2. Na pozemku parc. č. 127/6 je umístěno vedení zatrubněné meliorace.

III. Rozhodnutí o námitkách účastníků:

Nebyly podány.

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

kabelové vedení NN 1 kV pro lokalitu 12 rodinných domů včetně nových pojistkových skříní

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 127/6 (ostatní plocha), parc. č. 127/24 (orná půda), parc. č. 127/103 (orná půda), parc. č. 127/104 (orná půda), parc. č. 127/105 (orná půda), parc. č. 127/106 (orná půda), parc. č. 127/107 (orná půda), parc. č. 127/108 (orná půda), parc. č. 127/109 (orná půda), parc. č. 127/110 (orná půda), parc. č. 127/111 (orná půda), parc. č. 127/112 (orná půda), parc. č. 127/113 (orná půda), parc. č. 127/117 (orná půda), parc. č. 127/118 (orná půda), parc. č. 127/119 (orná půda), parc. č. 127/123 (orná půda), parc. č. 127/126 (orná půda), parc. č. 127/128 (orná půda) v katastrálním území Kostelní Hlavno.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Aleš Hemerka (zodpovědný projektant ing. Vladimír Vašák) z října 2011; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby geodetem
 - b) před záhozem položeného kabelového vedení
 - c) po vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení investora. Název, sídlo, IČO a oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací stavebního podnikatele předloží stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací, včetně jména a telefonního spojení stavbyvedoucího.
6. Během provádění stavebních prací budou dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 6.5.2011 zn. 1033511340:
 1. Před započatím zemních prací je nutné požádat o souhlas k činnosti v ochranném pásmu kabelového vedení a objednat písemně vytyčení podzemních zařízení na našich Zákaznických odděleních.
 2. Zařízení energetiky stavbou respektovat, nesmí být poškozeno včetně uzemnění nebo ovlivnění stability nadzemních částí.
 3. Při provádění stavby dodržovat bezpečnost práce poblíž, tj. ČSN EN 50110-1 – Souběhy a křížení musí mít dodatečné vzdálenosti a vyhovovat ČSN 736005. Dále provádět práce v blízkosti vytyčených rozvodů výhradně ručně a se zvýšenou opatrností.
 4. V případě okrytí kabelového rozvodu je nutné před záhozem přizvat ke kontrole neporušenosti izolace a případně provedení způsobu krytí pracovníka PPS Mladá Boleslav, tel. 311 115 504, 509. Oznámení zajistit min 3 dny předem.
 - b) MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru životního prostředí, pracoviště Praha ze dne 14.4.2011 č.j. 100/26298/2011:
 1. Trafostanice bude náležitě zabezpečena proti havarijnímu úniku olejové chladicí náplně.
 2. Při případném křížení či souběhu venkovního kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.
 3. Výkopové práce provádět v vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně, kořeny ponechány napříč výkopem neporušené a kabel bude položen pod ně.

4. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vychovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině, atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavební činnosti, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
 5. V průběhu prací bude dodavatelem díla vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. Tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- c) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4, ze dne 10.5.2011 č.j. 71203/11 a ze dne 10.11.2011 zn. SU-SUS-0071203_11:
- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti pověřeného ochranou sítě – Petr V8la (tel. 602 354 424, e-mail: vala.petr@o2com) (POS). Během provádění stavebních prací budou dodrženy „Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, které jsou uvedeny ve výše uvedeném vyjádření pod:
- I. Obecná ustanovení, body č. 1. – č. 3.
 - II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK, body č. 1. – č. 15
 - III. Práce v objektech a odstraňování objektů, body č. 1. – č. 2.
 - IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby, body č. 1 – č. 5.
 - V. Přeložení SEK, body č. 1 – č. 3
 - VI. Křížení a souběh se SEK, body č. 1 – č. 6
- NN, VN vedení včetně ostatních zařízení umístit dle ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“, v platném znění, a tak, aby pásmo vyhrazení ČSN pro sdělovací kabely zůstalo volné pro naši potřebu. V místech křížení požadují uložit NN, VN vedení pod trasy SEK při dodržení výše uvedené normy. V případě, že max. doporučené hodnoty budou překročeny, je třeba ochranu zařízení SEK projednat s Petrem Várou, zástupcem spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě, před vydáním správního rozhodnutí.
- d) ÚAPP, Praha 10, ze dne 15.4.2011 zn. 1139/2011:
- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb., bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývkou ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - Ohlášení všech zemních prací včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního souhlasu.
- e) VUSS Praha 1 ze dne 26.4.2011 č.j. 4977/48956-ÚP/2011-7103/44
- Nebude-li stavba zahájena v době platnosti stanoviska (do 26.4.2013) nebo dojde-li ke změnám umístění, rozsahu nebo výšce stavby (v případě nadzemních staveb), musí být stavba s VUSS Praha znovu projednána.

7. Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd a přístup ke všem objektům v dotčené oblasti. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být očištěna. V případě znečištění veřejných komunikací, musí být zajištěno jejich bezodkladné očištění prostředky nebo na náklady stavebníka.

8. Pilíře na umístění přípojkových a rozpojovacích skříní budou provedeny z bílých cihel.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 6.10.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Na úřední desce MěÚ Benátky n/J a obce Kostelní Hlavno bylo oznámení vyvěšeno od 7.11.2011 do 23.11.2011. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od 7.11.2011.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně byly dotčené orgány státní správy upozorněny na to, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání. Účastníci řízení byli upozorněni na to, že námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavebník zajistil, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Kostelní Hlavno, neboť předmětné pozemky se nachází v zastavitelné ploše BV1 s funkčním využitím bydlení s převahou nových individuálních rodinných domů a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., Mladá Boleslav, ze dne 6.5.2011 zn. 1033511340
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, ze dne 14.4.2011 č.j. 100/26298/2011
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Brandýs nad Labem, ze dne 18.4.2011 zn. 153/26378/2011
- NET4GAS, s.r.o., Praha 4, ze dne 12.4.2011 č.j. 1969/11
- NETPROSYS, s.r.o., Brno, ze dne 13.4.2011 č.j. 1424/2011
- Obec Kostelní Hlavno ze dne 26.4.2011 č.j. 19/2011/S
- RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 9.5.2011 zn. 1865/11/175
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4, ze dne 10.5.2011 č.j. 71203/11
- ÚAPP Praha 10, ze dne 15.4.2011 zn. 1139/2011

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Kostelní Hlavno, ing. Vlastimil Kábrt, Jiří Kábrt, STANOVÁ s.r.o., Ing. Vlasta Čamková, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, František Stránský, Miloslav Čurda, František Kopecký, František Kopecký, Martin Linhart

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili námitky. Upozornění účastníků řízení ing. Lubomíra Čamka, zástupce obce, na existenci vedení zatrubněné meliorace na pozemku parc.č. 127/6, bylo vyhověno podmínkou č. 2 výroku územního rozhodnutí, a připomínce zástupce obce ing. Lubomíra Čamka, ing. Vlastimila Kábrta a zástupkyně společnosti STANOVÁ, s. r. o., ing. Markéty Stanové, týkající se požadavku provedení pilířů z bílých cihel, bylo vyhověno podmínkou č. 8 výroku rozhodnutí o povolení provedení stavby.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrovkou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 8.12.2011.

Obdrželi:**- účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)**

Maděra a Šípek s.r.o., IDDS: p4wjpti

sídlo: Kluk č.p. 116, 290 01 Poděbrady

Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is

sídlo: Kostelní Hlavno č.p. 71, 294 76 Kostelní Hlavno

ing. Vlastimil Kábrt, Petržílkova č.p. 2482/42, Praha 5 - Stodůlky, 158 00 Praha 58

Jiří Kábrt, Jeseniova č.p. 1464/194, 130 00 Praha 3 - Žižkov

STANOVÁ s.r.o., IDDS: mtb343t

sídlo: Švábky č.p. 238/8, Libeň, 180 00 Praha 8

Ing. Vlasta Čamková, Kostelní Hlavno č.p. 153, 294 76 Kostelní Hlavno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 15 P.O.Box 3-Praha 1

František Stránský, Kostelní Hlavno č.p. 110, 294 76 Kostelní Hlavno

Miloslav Čurda, Kostelní Hlavno č.p. 119, 294 76 Kostelní Hlavno

Martin Linhart, Liblice č.p. 155, 277 32 Byšice

František Kopecký, Mečeříž č.p. 53, 294 77 Mečeříž

- ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zák. veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)**Vyvěšeno dne:14.12.2011.....****Sejmuto dne:***Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.*MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
obec Město Boleslav 1**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J a OÚ Kostelní Hlavno. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.****Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne.....****Podpis****- dotčené správní úřady**

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, pracoviště Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Nám. Republiky č.p. 3, 110 01 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

spis SÚ