

USNESENÍ

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Prahy 4 JUDr. Jana Tvrdková, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi ze dne 20.10.2009, č.j. 6 Nc 1991/2009-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu, kterým je rozsudek, jenž vydal Krajský soud v Praze dne 2.7.2007 pod č.j. 45 Cm 365/2006-30, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **EMAS ELEKTROMATERIÁL a.s., IČ:25720678, Průběžná 84, 100 00 Praha 10,**
zast. Mgr. Gabrielou Beckertovou, Ph.D., advokátkou,
AK Na Kozačce 9, 120 00 Praha 2-Vinohrady,

proti povinnému: **Tomáš Hradec, nar. 27.6.1976, IČ:73615021,**
Rudé Armády 299, 294 73 Brodce, p. Brodce nad Jizerou, okres Mladá Boleslav,

v částce: **214 877,00 Kč s úrokem z prodlení 0,2 % denně od 8.12.2006 do zaplacení**
a 310 086,77 Kč (úrok z prodlení)
a 50 792,50 Kč (náklady předcházejícího řízení),
a pro náklady exekuce,

vydává tuto

dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 18. ledna 2012 v 14:00 hod v sídle Exekutorského úřadu Praha 4 na adrese Hornokrčská 650/29, 140 00 Praha 4-Krč.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

bytová jednotka č. 632/2 v budově – bytovém domě č.p. 631, 632, 633, 634 na pozemku parc.č. St. 686, pozemku parc.č. St. 687, pozemku parc.č. St. 688, pozemku parc.č. St. 689, a podíl 542/34003 na společných částech domu č.p. 631, 632, 633, 634 a pozemcích parc.č. St. 686 o výměře 266 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. St. 687 o výměře 268 m² (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. St. 688 o výměře 268 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. St. 689 o výměře 261 m² (zastavěná plocha a nádvoří), přičemž bytová jednotka o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52,93 m² zahrnuje předsíň, chodbu, kuchyň s linkou, obývací pokoj, dětský pokoj, koupelnu s vanou, WC a dále v prvním nadzemním podlaží budovy sklepní kóji, vše v katastrálním území Staré Benátky, obec Benátky nad Jizerou, část obce Benátky nad Jizerou II, zapsané na listu vlastnictví č. 2569 a č. 2367, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav [adresa nemovitostí Platanová 632, 294 71 Benátky nad Jizerou II, okres Mladá Boleslav; bytová jednotka č. 2 o dispozici 2+1, v prvním nadzemním podlaží se sklepní kóji v prvním nadzemním podlaží budovy].

III.

Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 1 000 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, a to ve výši 666 670,00 Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví ve výši 100 000,00 Kč.

Jistotu je nutno zaplatit před dražbou, a to buď převodem na účet úschov exekutora č. **2102359371/2700, VS 6692009, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele**, nebo vkladem na uvedený účet úschov exekutora v kterékoli pobočce UniCredit Bank Czech Republic, a.s. K platbě převodem na účet úschov exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet úschov exekutora také došla.

Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.

VI.

Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

VII.

Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen uvědomit soudního exekutora.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.)

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K přihlášce učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě neopatřené zaručeným elektronickým podpisem, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo o pohledávku za povinným zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení prvního dražebního jednání nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zástavním právem, soudní exekutor nebude přihlížet.

Přihlášky do rozvrhu rozdělované podstaty učiněné přede dnem vydání dražební vyhlášky nařizující první dražební jednání zůstávají v platnosti a není nutné učinit je znovu, splňují-li shora uvedené náležitosti.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením prvního dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít, a to na srážku z nejvyššího podání. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na dražených nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (uplatnění žaloby na vyloučení dražených nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí je prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.
Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov exekutora nebo v hotovosti do pokladny exekutora, provedená povinným nemá vliv na již udělený příklep.

Popis a fotodokumentace dražených nemovitostí, znalecký posudek a snímek katastrální mapy jsou k nahlédnutí na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.tvrdkova.cz.

V Praze, dne 25.11.2011

JUDr. Jana Tvrdková
soudní exekutor

Rozdělovník: oprávněný – zástavní věřitel (zast. AK)
povinný
Eva Hradcová (zast. AK)
Komerční banka, a.s. – zástavní věřitel,
zástavní právo exekutorské
JUDr. Ingrid Švecová, ExÚ Praha 3
Městský úřad Benátky nad Jizerou
Magistrát města Mladá Boleslav
Úřad městyse Brodce
Finanční úřad v Mladé Boleslavi
ČSSZ-OSSZ Mladá Boleslav
VZP ČR, Územní pracoviště Mladá Boleslav
Katastrální pro Středočeský kraj, KP Mladá

úřední deska soudního exekutora
spis

Boleslav

VYVĚŠENO 30 -11- 2011

SEJMUTO

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

