



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

**Odbor výstavby a územního plánování**

Sp.značka: MěÚ BnJ/06300/2011-VÚP/T  
 Č.j.: MěÚ BnJ/06582/2011/VÚP  
 Vyřizuje: Lenka Tichá  
 Telefon: 32 6375 330  
 E-mail: ticha@benatky.cz  
 Fax: 326 316 608  
 Benátky nad Jizerou, dne 25.11.2011

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Město Benátky nad Jizerou, IČ 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, které zastupuje Arkus Architekt Studio-2000 spol. s r. o., IČ 25071343, Královická č.p. 925, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, zplnomocňující APART s.r.o., IČ 26210550, Obránců míru č.p. 556, 262 72 Březnice,**

(dále jen "žadatel") podalo dne 9.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **novostavba plaveckého stadionu v Benátkách nad Jizerou**

na pozemcích st. p. 1071 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 778/1 (ostatní plocha), parc. č. 784/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

parc. č. 778/2 (ostatní plocha), parc. č. 784/2 (ostatní plocha), parc. č. 825/1 (ostatní plocha)

#### Stavba obsahuje:

- Stavba objektu plaveckého stadionu bude obloukovitého tvaru s výškou cca 14,00 m nad upraveným terénem. V hale budou umístěny tři druhy bazénů: bazén délky 25,00 m a šířky 16,00 m, bazén pro dojezd interiérového tobogánu s obslužným schodištěm a 2 kójem s výřivkami, fontánou a chrličem vody, třetí je samostatný, i když s velkým bazénem propojený, mělký bazén pro děti. Pro letní provoz jsou v přední části dispozice navrženy venkovní sprchy a vnější bazén, do něhož budou zaústěny skluzavky vedoucí z vnitřního toboganového schodiště haly vč. zábavných vodních chrličů. Komplex umožňuje i návštěvu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Stavba bude zásobena vodou novou vodovodní přípojkou umístěnou na pozemcích parc. č. 784/2 (ostatní plocha), parc. č. 778/1 (ostatní plocha), parc. č. 778/2 (ostatní plocha) ze stávajícího veřejného vodovodního řádu v přílehlém chodníku ulice Letní stadion. Pro bazénové technologie bude využito stávajícího zdroje vody – studny na pozemku investora.
- Odpadní vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou umístěnou na pozemcích parc. č. 778/1 (ostatní plocha), parc. č. 778/2 (ostatní plocha), do veřejného kanalizačního řádu v přílehlém chodníku u vedlejšího objektu.
- Dešťová kanalizace bude z části objektu svedena novou přípojkou dešťové kanalizace do stávající veřejné jednotné kanalizační sítě umístěné v přílehlém chodníku u vedlejšího objektu a z části objektu samostatnou přípojkou do přílehlé vodoteče.
- Součástí stavby bude stavba nové trafostanice. Na veřejný rozvod elektřiny bude stavba napojena novou kabelovou přípojkou na základě úpravy distribuční soustavy, která bude v investici ČEZu.
- Ze stávajícího plynovodního řádu na pozemku parc. č. 825/1 (ostatní plocha) bude stavba napojena na veřejný rozvod plynu novou STL přípojkou umístěnou na pozemku parc. č. 778/1 (ostatní plocha). Vytápění bude plynovými kotli.
- K novostavbě budou vyčleněna parkovací stání v přílehlé ulici Letní stadion.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),



ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**5. ledna 2012 (čtvrtek) v 9 : 00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby - v areálu letního stadionu před objektem č. p. 660 (sídlo spol. ZETA).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Karel Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a ÚP



**Obdrželi:**

- **účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**  
Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1  
Arkus Architekt Studio-2000 spol. s r. o., Královická č.p. 925, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1  
APART s.r.o., IDDS: jzdmrmk  
sídlo: Obránců míru č.p. 556, 262 72 Březnice
- **účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)**  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno  
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102  
Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Michle-Praha 4  
Mgr. Eliška Dostálová, Kordinů č.p. 202, 294 71 Benátky nad Jizerou 1  
Mgr. Radek Dostál, Kordinů č.p. 202, 294 71 Benátky nad Jizerou 1  
Josefa Paulusová  
Tomáš Hofman, Zámek č.p. 49/1, 294 71 Benátky n.J. I.  
Petra Hofmanová, Zámek č.p. 49/1, 294 71 Benátky n.J.  
Jan Líbal, Kordinů č.p. 92/18, 294 71 Benátky nad Jizerou 1  
Lucyna Líbalová, Kordinů č.p. 92/18, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BENÁTKY NAD JIZEROU  
okres Mladá Boleslav 1

**Vyvěšeno dne: .....30.11.2011..... Sejmuto dne: .....**

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

*Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n.J.. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.*

**Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne..... Podpis .....**

- **dotčené správní úřady**  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx  
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav  
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5  
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města a regionu, IDDS: 82sbpfi  
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi  
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav  
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Staroměstské nám. č.p. 150, 293 34 Mladá Boleslav
- **ostatní:**  
účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)  
spis SÚ

**Na vědomí:**

TS Benátky nad Jizerou, Kbel 120, 294 71 Benátky nad Jizerou