



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05941/2011-VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/06449/2011/VÚP
Vyřizuje: Karel Dvořák
Telefon: 326 375 331
E-mail: dvorak@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 29.11.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Petr Haspeklo, nar. 18.9.1963, Předměřice nad Jizerou 112, 294 74 Předměřice nad Jizerou

(dále jen "žadatel") podal dne 24.10.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 745/7 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Domovní vrtaná studna pro zásobení rodinného domu vodou a na zálivku pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku parc.č. 745/7 v katastrálním území Předměřice nad Jizerou.
- Vrt bude umístěn 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č.759/8 a 2,50 m od hranice s pozemkem st.p. 177/2.

Určení prostorového řešení stavby:

- Hloubka vrtu 25 m, vrtný průměr 250 mm, vystrojená zárubnicí PVC U průměr 160 x 4,2 mm. Předpokládaná hladina vody je 6,0 m pod terénem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- ID hydrogeologického rajonu: 441 Jizerský turon.
- Ochranné pásmo vodního zdroje Káraný II.b, CHOPAV Severočeská křída.
- Hydrologické pořadí povodí: 1 05 03 – 015.
- Jímaná podzemní voda je mělkého oběhu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 745/7 v k.ú. Předměřice nad Jizerou, dle situačního výkresu současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vrt bude umístěn 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č.759/8 a 2,50 m od hranice s pozemkem st.p. 177/2.
3. Stavba vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
4. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s. v pásmu hygienické ochrany 2.a (cca 25 m od vodárenského pruhu šířky 15 m, pozemek p.č. 895/1, lokalita bez jímání, cca 100 m od Jizery), kde platí rozhodnutí OVLHZ střeďočeského kraje KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena závazná omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb. ve znění předpisů měnících a doplňujících.
5. Vzhledem k tomu, že se jedná o území s vysokou hladinou podzemní vody, doporučujeme přehodnotit hloubku navrhované vrtané studny.
6. Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených poloh podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artéské zvodně.
7. Zároveň upozorňujeme, že sousedním pozemkem p.č. 895/1 (1.PHO vodního zdroje) prochází námi provozované řady – násoskový vodovodní řad DN 400 (režim podtlaku), materiál litina, stáří cca 100 let, svodný vodovodní řad DN 900, materiál litina. Navrhovaná studna se nachází cca 25m od těchto řadů. Otřesy při vrtných pracech nesmí dojít k porušení těchto námi provozovaných řadů.
8. V žádném případě nesmí pozemek p.č. 895/1 sloužit k pojezdu, stání mechanismů, skládky materiálu, atd. Jedná se o tzv. 15m vodárenský pruh, 1. Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje, kde je dle zákona zákaz vstupu a vjezdu dopravních prostředků a mechanismů, vyjma pracovníků provozovatele vodárenského zařízení a kontrolních orgánů.
9. Na základě výsledků čerpací zkoušky průzkumného vrtu, při které nebude zjištěn pokles v okolních studnách a zároveň bude ověřena dostatečná využitelná kapacita zdroje, nemáme námitek proti převedení vrtu do kategorie vodního díla.
10. Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
11. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění budou okamžitě asanováno a zároveň nahlášeno na velín provozu ÚV Káraný.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 30 -11- 2011

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne: Podpis:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a
OÚ Předměřice nad Jizerou.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Petr Haspeklo, Pražská č.p. 743, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

trvalý pobyt: Předměřice nad Jizerou č.p. 112, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Obec Předměřice nad Jizerou, IDDS: va4bx7b

sídlo: Předměřice nad Jizerou č.p. 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Ostatní:

Spis SÚ

měř.: 1 : 500

měř.: 1 : 500



Investor: Petr Haspeklo, Předměřice nad Jizerou č.p. 112, PSČ 294 74

Projektovaná studna: HPř 18