



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06566/2011-VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/06616/2011/VÚP
Vyřizuje: Karel Dvořák
Telefon: 326 375 331
E-mail: dvorak@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 28.11.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Ing. Zbyněk Martiník, nar. 19.11.1955, Tuřice 76, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
Marie Martiníková, nar. 8.8.1948, Ortenovo náměstí 1310/18, Holešovice, 170 00 Praha 7**

(dále jen "žadatel") podal dne 25.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

2 vrtů pro tepelné čerpadlo pro rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 72/17 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- 2 hydrogeologické vrtů pro tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev TUV rodinného domu.

Umístění stavby na pozemku:

- Na pozemku parc.č. 72/17 v katastrálním území Tuřice.
- Vrtů budou umístěny: vrt V-1 bude umístěn 6 m severně od rodinného domu a 7 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 72/20 k.ú. Tuřice. Vrt V-2 bude umístěn 6 m severně od rodinného domu a 10 m západně od vrtu V-1.

Určení prostorového řešení stavby:

- 2 vrtů pro tepelné čerpadlo systému země x voda pro vytápění a ohřev TUV rodinného domu.
- Hloubka vrtů 55 m.
- Průměr vrtu 145 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Ochranné pásmo vodního zdroje Káraný, území je součástí CHOPAV Severočeská křída.
- Rajon 4710-Bazální křídový kolektor na Jizeře a rajon 4410-Jizerská křída pravobřežní.
- Není předpoklad, že by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění okolních vodních zdrojů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 72/17 v k.ú. Tuřice v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Vrtů budou umístěny: vrt V-1 bude umístěn 6 m severně od rodinného domu a 7 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 72/20 k.ú. Tuřice. Vrt V-2 bude umístěn 6 m severně od rodinného domu a 10 m západně od vrtu V-1.
2. Stavba vrtu je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s. v pásmu hygienické ochrany 2.b, kde platí rozhodnutí OVLHZ střeďočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb. ve znění předpisů měnících a doplňujících. V místě stavby se nenachází žádné technické zařízení v provozování PVK.
4. V žádném případě nesmí vrtnými pracemi dojít k narušení artézského stropu cenomanské zvodně. Využívání cenomanské zvodně by mělo vycházet z její jedinečnosti, především jako zdroje mimořádně kvalitní pitné vody.
5. Navrhovanou stavbou nesmí dojít k propojení oddělených poloh podzemní vody o různých hladinách, ve kterých se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů.
6. Bude použito ekologicky nezávadné/odbouratelné teplonosné medium – čistý etanol (ne denaturovaný) vyráběný alkoholovým kvašením.
7. Vlastní stavební práce budou důsledně respektovat navržený postup, závěry dle předložených dokumentací („Posouzení možností vybudování vrtů pro tep. čerpadlo atd. - RNDr. M.Blecha“, „Vrtů pro tepelné čerpadlo – Ing. Bartoš“). Požadujeme, aby při stavebních pracích dozoroval i odpovědný hydrogeolog.
8. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
9. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
10. Požadujeme, aby do povolení byla pro žadatele zahrnuta povinnost řádné a prokazatelné péče o toto dílo.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29 -11- 2011

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne: Podpis:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Tuřice.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Zbyněk Martiník, Tuřice č.p. 76, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Marie Martiníková, Ortenovo náměstí 1310/18, Holešovice, 170 00 Praha 7

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fšpf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 102 00 Praha 102

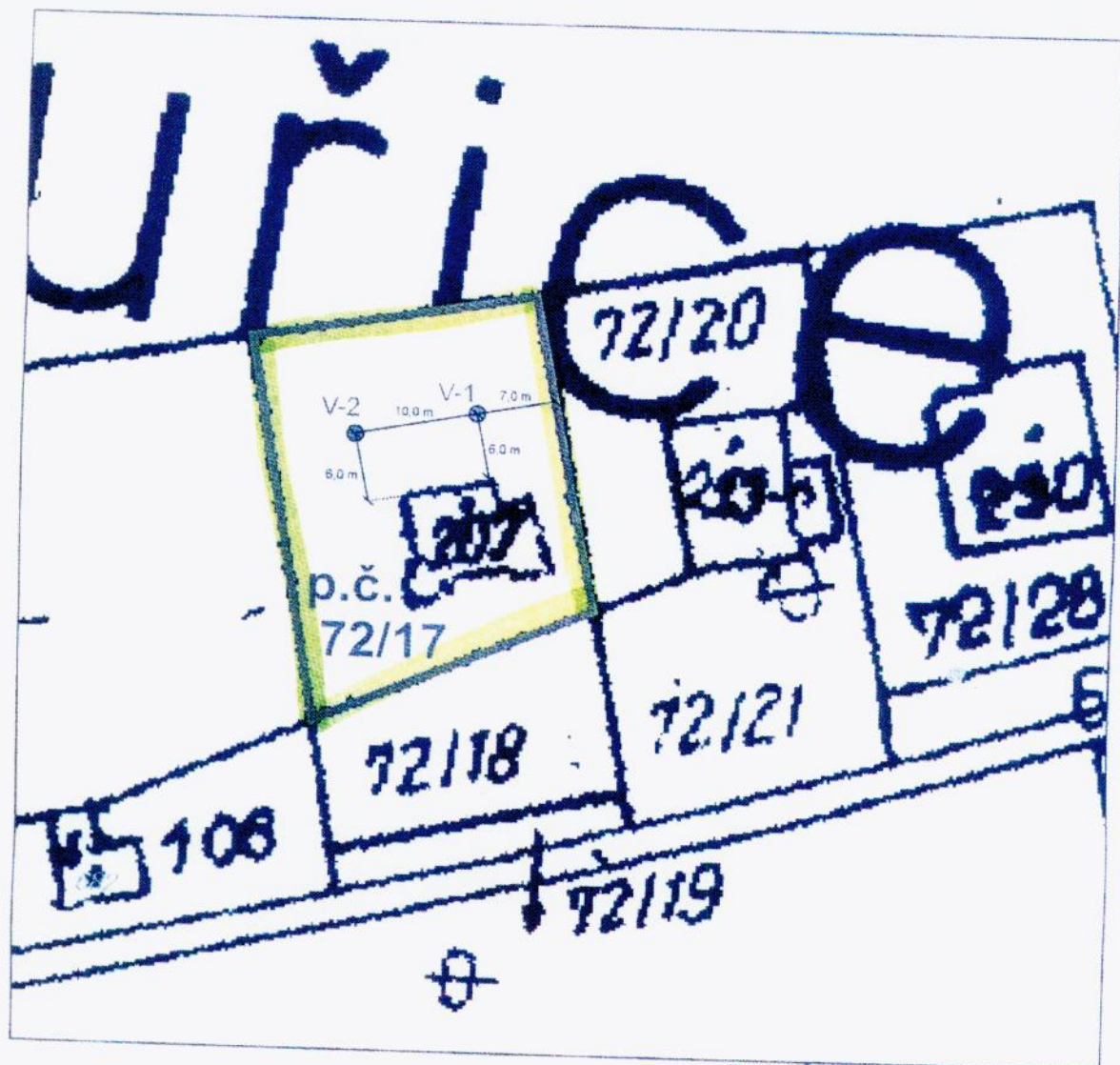
dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Ostatní:

Spis SÚ



1 : 500

Podklad: Český úřad zeměměřičský a katastrální

Legenda:

- pozemek p.č. 72/17
- projektované vrty pro TČ
- blízká studna, pozemek p.č. 72/28

Vrty pro tepelné čerpadlo

projekt ke stavebnímu řízení

Rodinnému domu p.p.č. 72/17 v k.ú. Tuřice

Situace

Investor: Ing. Zbyněk Martimek, Tuřice 76, 294 74 Tuřice

odp. projektant

Ing. Bartoš

MĚR

1 : 500

FORMÁT:

1 - A4

DATUM:

9. 2011

VÝKRES:

B 2